

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-50170
등록일자	2015.12.29.
결재일자	2015.12.29.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장	부구청장 직속대리	
임원석	박정호	박은섭	배경섭	전결 12/29 주윤중	
협조자	건축안전팀장 건축관리팀장 도시디자인팀장	강수원 한일기 최준원	주택과장		정한호

재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 굴토 공사장 특별 점검 계획



■ 점검 개요

- 점검기간 : 2016. 1. 4. (월) ~ 1. 8. (금)
- 점검자 : 굴토심의위원 중 토목전문위원 3인 및 담당자
- 점검대상 : 총 38개소
 - 굴토 공사 중인 지하2층 이상 건축공사장 : 36개소
 - 굴토 공사 중인 주택사업공사장 : 2개소

■ 주요 점검 내용

- 토류벽, 버팀대 등 주요부재 및 절개지 안전성
- 변위계측기 설치 및 관리상태, 지하수 처리실태
- 공사부지 주변 지반 침하여부
- 기타 감전, 낙하, 화재 폭발 등 안전관리 분야 점검 등

■ 조치 계획

- 경미한 지적사항 발생 시 현장에서 즉시 시정조치
- 중대한 지적사항 발생 시 해소대책 마련 지시 및 조치결과 제출

2015. 12.

강 남 구
(건 축 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? • 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 • 재난 및 안전관리 기본법 제30조
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 2015.12.26. 은평구 녹번동 건축공사장 주변 안전사고 발생
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 근거 및 기준을 검토한 결과 적정함
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 대상 : 일반주민 및 건축 공사 관계자
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- (0) ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- ()
타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당 없음
전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? • 해당 없음

재난 취약시설 안전사고 예방을 위한 굴토 공사장 특별 점검 계획

은평구 녹번동 굴토공사장 주변 안전사고와 관련하여 관내 굴토 공사장을 전문가와 합동 점검함으로써 안전사고를 예방하고 건축 공사장 안전관리에 만전을 기하는 등 주민 생활 불편을 최소화 하고자 함.

I 큰 거

- 재난 및 안전관리 기본법 제30조 (재난예방을 위한 긴급점검 등)
- 건축법 제41조 및 동법 시행규칙 제26조 (토지 굴착부분에 대한 조치 등)

II 점검 개요

- 점검일 : 2016. 1. 4. (월) ~ 1. 8. (금)
- 점검자 : 굴토심의위원 중 토목위원 3인(*****) 및 담당자
- 대 상 : 총38개소 [붙임 1참조]
 - 현재 굴토 공사 중인 지하2층 이상 건축 공사장 : 36개소
 - 현재 굴토공사 중인 주택사업 공사장 : 2개소
- 내 용 : 안전점검표에 의거 점검 실시
 - 토류벽, 버팀대 등 주요부재 및 절개지 안전성
 - 변위계측기 설치 및 관리상태, 지하수 처리실태
 - 공사부지 주변 지반 침하여부
 - 기타 감전, 낙하, 화재 폭발 등 안전관리 분야 점검 등
- 조치계획
 - 경미한 지적사항 발생 시 현장에서 즉시 시정조치
 - 중대한 지적사항 발생 시 공사 중지 및 해소대책 마련 지시

Ⅲ

행정사항

- 굴토 공사장 특별 점검 실시 알림 (건축과 → 해당공사장)
- 점검결과 및 지적 사항 내용 통보 (건축과 → 해당공사장)
- 조치계획 및 조치결과 보고 (해당공사장 → 건축과)
- 굴토심의위원 점검수당 지급 - 2016년 예산 사용
 - 소요예산 : $249,900 \times 6\text{일}$ (6~7개소/1인,일) = 1,499,400원
 - ※ 2014 엔지니어링업체 임금실태조사결과 공표 엔지니어링 특급기술자 노임단가 기준
 - ※ 안전점검 비용에 준하여 지급
 - 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축물 시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

붙임 : 1. 굴토 공사장 현황 1부.
2. 안전점검표 1부. 끝.