



문서번호	지역경제과-40375
결재일자	2015. 12. 24.
공개여부	대시민공개
방침번호	

★주무관	기업활성화팀장	지역경제과장	기획재정국장	
유민	차영수	代김용중	전결 12/24 박기웅	
협조	창조경제추진단장 건축과장 건축시설팀장	임채선 김재열 최승일		

- 성동 지역경제혁신센터 건립 -

리모델링 시설공사 준공 보고

2015. 12.



성 동 구
(지역경제과)

사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input checked="" type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈 등 발 생 요 인 <input type="checkbox"/>
타 자 원 활 용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input checked="" type="checkbox"/> 보도 자료 <input checked="" type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중 점 홍 보 사 항 - - 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

순서

I. 큰 거	1
II. 사업 개요	1
III. 추진 경과	2
IV. 추진 경과	2
V. 공사 준공내역	3
VI. 사업비 정산내역	7
VII. 향후 일정	8

- 성동 지역경제혁신센터 -

리모델링 시설공사 준공 보고

중소기업종합지원센터 이전 연계 및 중소기업체와 소상공인 지원기관으로써 역할 제고 등을 위한 「지역경제혁신센터 리모델링 공사」가 완료되어 준공처리 하고자 함.

I | 큰 거

- 중소기업종합지원센터 이전 연계 지역경제혁신센터 등 건립계획 (구청장방침 제230호, '15. 4. 6.)
- 중소기업종합지원센터 이전 연계 지역경제혁신센터 등 건립부지 취득계획(부구청장방침 제224호, '15. 5. 13.)
- 성동 지역경제혁신센터 리모델링 공사 및 인테리어 시설공사 시행계획(부구청장방침 제307호, '15. 7. 15.)
- 지역경제혁신센터 인테리어 공사 등 사업비 확보계획 (부구청장방침 제483호, '15. 11. 25.)

II | 사업 개요

- 사업기간: '15. 3. 17. ~ '15. 12. 15.
- 대지위치: 성동구 상원6나길 22-11(성수동1가 13-445호)
- 규 모: 대지 396 m^2 (120坪), 건물 704 m^2 (213坪), 지상 3층
- 총 사업비: 3,934백만 원(부지 2,750, 공사비 1,072, 용역 등 112)

총별개요

- 1층(237.81) 구두전시·판매장, 구두카페, 공방 및 실습실
- 2층(237.81) 창업보육공간, 상공회, 도시재생센터, 근로자복지센터, 회의실
- 3층(228.47) 지역경제혁신센터, 클라우드 컨택센터, 교육장, 회의실

Ⅲ | 추진 경과

- 기초자료 조사: 2. 23. ~ 3. 13.
- 대상 부지 선정 및 취득 방침: 3. 17.
- 區 공유재산 심의: 4. 01.
- 지역경제혁신센터 건립 방침: 4. 06.
- 區 투자심사: 4. 13.
- 공유재산관리계획 상정: 4. 21.~ 5. 01.
- 구조 안전진단 용역(10,250천 원, (주)티섹): 4. 23.
- 감정평가(2,751,332천 원): 5. 07.
- 매매계약 및 행정재산 취득(2,750백만 원): 5. 13.~ 6. 10
- 설계용역(20,570천 원, 예토종합건축): 5. 14. ~ 6. 26.
- 중소기업육성 기금운용 계획 반영(공사비 등): 5. 27.
- 철거공사 설계용역(11,830천 원, 예토종합건축): 6. 01.~ 6. 07.
- 철거공사 시행(21,000천 원, 건남토건): 6. 12. ~ 7. 30.
- 리모델링공사 설명회(삼성IT밸리 외 5개소): 6. 11. ~ 6. 16.
- 지정폐기물(석면)처리용역(1,050천 원, 매일환경개발): 6. 17. ~ 7. 02.

- 건설폐기물 처리용역(6,250천 원, (주)에스제이티): 6. 19. ~ 7. 22.
- 리모델링 공사 시행: 8. 10. ~ 12. 15.
- 센터이전: 12. 20.~ 12. 21.
- 공사 및 감리용역 준공처리: 12. 16.~ 12. 23.

IV | 공사 준공내역

리모델링 공사별 준공현황

구 분		준공금액	준공일자	업 체 명	비 고
계		1,063,175,460			
건 축	도 급 비	764,390,000	'15.12.15	대명21	
	관급자재	40,906,170	'15.12.10.	(주)거광기업	금속제창
		8,341,000	'15.12.15.	엘지전자	공기순환기
		33,130,850	'15.12.15.	엘지전자	전기히트펌프
전 기	도 급 비	81,104,100	'15.12.15	효산이엔지	
	관급자재	6,727,330	'15.12.01.	청석전기(주)	분전반
		7,890,270	'15.12.04.	파인테크닉스	조명기구
		10,263,380	'15.12.14.	(주)썬레이	
한전인입비	2,504,760	'15.11.03.	한국전력공사 성동지사		
통 신	도 급 비	32,962,600	'15.12.15	삼도통신	
	관급자재	6,200,000	'15.12.17.	한별휴스팀	AV설비 이전
보 완	조경공사	20,300,000	'15.12.14.	(주)길조경건설	
	자바라 설치	8,700,000	'15.12.18.	(주)수연건설	
	가설물 설치	7,900,000	'15.12.18.	(주)수연건설	
	수목보식 공사	12,100,000	'15.12.14.	(주)길조경건설	
폐기물	4,600,000	'15.12.23.	순성환경개발(주) 천보산업(주)		
감 리	15,155,000	'15.12.18.	에 토 중 합 건 축사사무소		

준공 검사결과

- 검사자 및 입회자: 분야별 감독관 및 건축시설팀장
- 검사결과
 - 시공자로부터 제출한 서류 및 현장을 검토한 결과 상기 공사의 수급시행에 있어서 공사 전반에 걸쳐 설계도서와 품질관리기준 등 약정대로 준공되었음을 확인함.
- 처리의견: 검사결과에 따라 준공검사 처리코자 함.

V | 사업비 정산내역

재원별 사업비 구성

(단위: 백만 원)

계	국 비 (특별교부세)	시 비		기금(공방)
		특별교부금	주민참여	
3,944	700	800	500	1,944

집행내역

(단위: 원)

구 분	합 계	자산취득비	시설비
예 산 액	3,944,000,000	2,767,184,700	1,176,815,300
집 행 액	3,933,985,980	2,767,184,700	1,166,801,280
잔 액	10,014,020	0	10,014,020

① 자산취득비 세부 집행내역

(단위: 원)

계	부지매입비	감정평가 수수료	인지세 및 등기 수수료	중개수수료
2,767,184,700	2,750,000,000	5,804,700	380,000	11,000,000

② 시설비 세부 집행내역

(단위: 원)

구 분		계	비 고	
총 계		1,166,801,280		
공사비	건 축	도급비	764,390,000	
		관급자재	82,378,020	
	전 기	도급비	81,104,100	
		관급자재	24,880,980	
		한전인입비	2,504,760	
	통 신	도급비	32,962,600	
		관급자재	6,200,000	
	보 완		49,000,000	조경, 자바라, 가설물 등
	소 계		1,043,420,460	
용역비	구조안전진단		10,250,000	
	감리용역		15,155,000	
	설계용역		20,570,000	리모델링 공사
	설계용역		19,200,000	인테리어 공사
	소 계		65,175,000	
철거공사	설계용역		11,830,000	
	공사비		28,210,000	
	소 계		40,040,000	
폐기물 처리 용역	지정폐기물(석면)		1,050,000	철거공사
	건설폐기물		5,885,000	철거공사
	건설폐기물		4,600,000	리모델링 공사
	소 계		11,535,000	
기 타	체신주 이전		3,500,000	
	지적 측량		737,000	
	수제화 장비 이전		2,393,820	
	소 계		6,630,820	

VI | **향 후 일 정** |

- 인테리어공사: 12. 15.~'16. 2월
- 지역경제혁신센터 개관: '16. 2. 16.

붙임 1. 준공 전 사진 1부.
2. 준공 후 사진 1부. 끝.

붙임 1

준공 전 사진



붙임 2

준공 후 사진

외부 전경



1층 내부



2층 내부



3층 내부

