



문서번호	자치행정과-24227
결재일자	2015. 12. 24.
공개여부	대시민공개
방침번호	

지방행정주사	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장		
<b>김진철</b>	<b>문광선</b>	<b>권창석</b>	12/24 <b>김종순</b>		
<b>협 조</b>	예산팀장	<b>이정희</b>			
	계약팀장	<b>김종수</b>			
	지방공업주사	<b>김민홍</b>			
	마을행정팀장	<b>이문호</b>			

“2015. 찾아가는 동 주민센터 공간재설계를 위한”

## **희망동(금호1기동) 시공 설계변경 계획**



# **성 동 구**

## **(자치행정과)**

# 사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 구청장 대화의 날 제안 ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( 전문가 검토 ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input checked="" type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input checked="" type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input checked="" type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input checked="" type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 <input checked="" type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input checked="" type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중점 홍보사항 - -</li> </ul>	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

2015. 찾아가는 동 주민센터 공간재설계를 위한”

# **희망동(금호1가동 주민센터) 시공 계획**

“찾아가는 동 주민센터” 희망동 공간재설계 설계용역 준공을 앞두고, 해당 설계 시공을 위한 시공업체 선정의 투명성 확보와 공기 단축 추진을 통하여 주민공유공간 확보에 만전을 기하고자 함

## **I 청사 현황**

- 위치: 성동구 금호1가동 127-2
- 규모: 대지 742.7 $m^2$ , 건물 1,713.95 $m^2$ , 지하1층/지상4층
- 사용용도
  - 지하, 지상 2층~4층: 동 주민센터, 자치회관
  - 지상 1층: 어린이집

## **II 공사 개요**

- **공사기간: `15.11.25. ~ `16. 1.11. (사고이월 추진)**
- 대 상: 희망동(금호1가동 주민센터)
- 설 계 자: (주)도시마을건축사사무소
  - ※ 설계기간: `15. 8. 7. ~ 10.16.
- 공사업체: 공개 경쟁입찰에 의거 시공업체 기선정
  - 시공사: 가인드(주) / 전기 및 소방: 주식회사 무원이앤씨
- 소요예산: 164,119천원
  - 건축(기계포함) 117,782천원 /전기,소방 25,689천원/기타 20,648천원
- 공사감리 및 감독
  - 공사감리: 설계자(도시마을건축사사무소)
  - 공사감독: 건축(금호1가동), 전기 및 소방(건축과), 기계(건축과)

### Ⅲ 설계변경 계획

- 변경사유: 설계내역 누락
- 변경내용
  - 공사기간: `15.11.25. ~ 12.29. ⇒ `15.11.25. ~ `16.1.11. (13일 증)
  - ※ 설계감리 및 건축(기계 포함)공사, 전기 및 소방 공사기간 변경

#### ○ 설계변경 사유

구분	변경내용	변경 사유	비고
공사시간 변경	당초: `15.11.25~12.29, ⇒ 변경: `15.11.25~`16.1.11, <b>(13일 연장)</b>	응봉공원 방향 출입구 개선을 위한 협의기간 발생(동부공원녹지 사업소 서울숲관리사무소)	

※ 감리자 종합의견: 설계변경을 검토한 결과 적정하다고 사료됨

### Ⅳ 추진 일정

추진 내용	추진 일정
공사 착공 및 준공	`15.11.25. ~ `16. 1. 11.

### Ⅴ 소요 예산

총 소요예산: 164,119천원

- 시설공사비: 150,000천원
- 자산취득비: 4,119천원
- 사무관리비: 10,000천원
- 예산과목

- 공 사 비: 자치행정과, 자치행정 기반강화, 동청사 관리,  
동 마을복지센터 운영(보조), 시설비및부대비, 시설비(401-01)
- 물품구매: 자치행정과, 자치행정 기반강화, 동청사 관리,  
동 마을복지센터 운영(보조), 자산취득비, 자산및물품취득비(405-01)
- 일반수용비: 자치행정과, 자치행정 기반강화, 동청사 관리,  
동청사 환경개선(보조), 일반운영비, 사무관리비(201-01)

## VI 행정 사항

### 공사비 사고이월 협조

- `16. 1. 11.까지 공사 완료 예정에 따라 공사비 사고이월 협조
  - 재무과, 기획예산과