

등록번호	지역활성화과-17835
등록일자	2015. 12. 23.
결재일자	2015. 12. 23.
공개구분	대시민공개

도시재생팀장	지역활성화과장	경제재정국장
김용오	박홍표	12/23 김종두
협 조	계약팀장 代김경민 예산팀장 김정현	

서울형 도시재생시범사업
『신촌도시재생활성화계획 수립용역』 낙찰차액 사용계획



서 대 문 구
지역활성화과

서울형 도시재생시범사업 「신촌도시 재생활성화계획 수립용역」 낙찰차액 사용계획

서울형 도시재생시범사업 「신촌 도시재생활성화계획 수립용역」을 시행함에 있어 용역기간이 당초('15.4~'16.2)보다 늘어날 것이 예상 되어('16.5) 용역비 증가에 따른 낙찰차액을 사용하고자 함

I 용역개요

- 용역명 : 서울형 도시재생시범사업 「신촌도시재생활성화계획 수립용역」
- 용역범위 : 서대문구 신촌동 일대(407,600㎡)
- 계약자 : (주)케이티에스엔지니어링, (주)아름건축사사무소
- 용역기간 : 2015. 4.29 ~ 2016. 2.29(10개월)
- 계약금액 : 370,000,000원
- 계약방법 : 공개경쟁입찰(협상에 의한 계약)
- 용역내용 : 신촌도시재생활성화계획 수립

▷ 신촌동 도시재생시범사업 개요

- 사업기간 : 2015 ~ 2018(4년간)
- 사업범위 : 서대문구 신촌동 일대(407,600㎡)
- 추진방향 : 청년과 지역이 함께하는 신촌말들기
- 사업분야 : 청년문화 재생, 신촌경제 재생, 신촌하우스 재생, 공동체 재생, 공공기반시설 재생
- 소요예산 : 10,500백만원(시-90%, 구-10%)

II 낙찰차액 사용계획

○ 예산현황

(단위:원)

예산과목			예산액	설계 금액	지출 원인 행위액	낙찰 차액	낙찰차액 현황		
단위사 업	세부사 업	편성목					소계	시비	구비
지역상권 활성화	신촌도시 재생사업 추진	연구개발비 (연구용역)	452,490,000	435,490,000	370,000,000	65,490,000	65,490,000	58,941,000	6,549,000

※ 시비:구비 = 90:10

○ 낙찰차액 사용 사유

- '14. 12월 서울형 도시재생시범사업 공모를 통하여 선정되어 '15. 4월 “신촌도시재생활성화계획 수립용역”을 착수하였음.
- 용역기간이 '15.4~'16.2월까지(10개월간)이나 공동체활성화 및 주민 협의체 구성·운영, 사업발굴 등 용역기간이 늘어날 것이 예상되어, 용역기간 증가에 따른 용역비 추가 확보를 위하여 용역비 낙찰 차액을 사용하고자 함

○ 예산과목 : 지역상권활성화, 신촌도시재생사업추진, 연구개발비, 연구용역비

III 향후 계획

- 낙찰차액 사전 원인행위 이후 사고이월 조치
- 용역기간 증가에 따른 용역비 부족예산에 대해서는 용역비 낙찰차액을 활용하여 2016 설계변경 시행하여 집행하고자 함