



# 강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 처리(강남구 역삼동 605-13외 4필지)

1. 우리구 역삼동 605-13번지와 4필지 소재 대지에 사업주(김진명, 김명수)가 신청한 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 신청과 관련하여,

2. 관광진흥법 시행령 제13조(사업계획 승인기준) 규정에 의거 관련 부서(기관) 검토 및 협의결과 적합함으로, 사업계획승인 이행조건(각 부서 및 기관 검토의견)으로 관광진흥법 제15조 규정에 따라 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인을 처리하고자 합니다.

### 가. 관광숙박업 사업계획 승인 개요

일반사항	호 텔 명	역삼 R 호텔(가칭)	소재지	강남구 역삼동 605-13번지와4필지 (역삼동 605-13, 17, 27, 28, 30번지)
	사업주체	김진명(48.08.01.) 김명수(71.02.26.)	업 종	관광숙박업 (관광호텔업)
	사업계획 신 청 일	2015. 11. 26.		
사업계획 승 인 신청내역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구</li> <li>○ 대지면적 : 2,264.40㎡</li> <li>○ 건축면적 : 1,185.80㎡</li> <li>○ 연 면 적 : 17,661.59㎡ (지하연면적 5,698.90㎡ / 지상연면적 11,962.69㎡)</li> <li>○ 건 폐 율 : 52.36%</li> <li>○ 용 적 률 : 528.29%</li> <li>○ 규모/구조 : 지하3층, 지상15층 / 철골철근콘크리트조</li> <li>○ 건물용도 : 관광숙박업(관광호텔업)</li> <li>○ 조경면적 : 366.84㎡ (대지면적의 16.20%)</li> <li>○ 높 이 : 65.0m</li> <li>○ 관광호텔 주요사항                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 객실수 292실(지상3층~지상15층, 객실전용면적 6,935.96㎡)</li> <li>▶ 관리시설면적 711.79㎡, 공용면적 5,271.43㎡, 주차장면적 2977.48㎡</li> <li>▶ 부대시설면적 1,764.93㎡ [피트니스센터(지하1층), 휴게음식점(커피숍), 비즈니스센터(지상1층), 연회장, 회의실, 일반음식점(레스토랑)(지상2층)]</li> </ul> </li> </ul>			

### 나. 사업계획 승인일 : 최종 결재일

