



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 처리[강남구 영동대로 502(삼성동 168-6번지 외 3필지)]

1. 우리구 영동대로 502(삼성동 168-6번지외 3필지) 소재 대지에 사업주[유한회사 너브(대표 허민)]가 신청한 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 신청과 관련하여,
2. 관광진흥법 시행령 제13조(사업계획 승인기준) 규정에 의거 관련 부서(기관) 검토 및 협의결과 적합함으로, 사업계획승인 이행조건(각 부서 및 기관 검토의견)으로 관광진흥법 제15조 규정에 따라 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인을 처리하고자 합니다.

가. 관광숙박업 사업계획 승인 개요

일반사항	호 텔 명	삼성동 관광호텔(가칭)	소재지	강남구 영동대로 502 (삼성동 168-6,8, 18, 19번지)
	사업주체	유한회사 너브 (대표 허 민)	업 종	관광숙박업 (관광호텔업)
	사업계획 신 청 일	2015. 12. 04.		
사업계획 승 인 신 청내역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구, 지구단위계획구역(국제교류복합지구) ○ 대지면적 : 1,743.00㎡ ○ 건축면적 : 796.34㎡ ○ 연 면 적 : 14,619.03㎡(지하연면적 3,842.56㎡ / 지상연면적 10,776.47㎡) ○ 건 폐 율 : 45.69% ○ 용 적 률 : 618.27% ○ 규모/구조 : 지하4층, 지상19층 / 철근콘크리트조 ○ 건물용도 : 관광숙박업(관광호텔업) ○ 조경면적 : 265.97㎡(대지면적의 15.26%) ○ 높 이 : 66.6m ○ 관광호텔 주요사항 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 객실수 197실(지상4층~지상19층, 객실전용면적 6,077.50㎡) ▶ 관리(지원)시설면적 2,912.41㎡, 공용면적 3,524.69㎡, 주차장면적 1,233.85㎡ ▶ 부대시설면적 870.58㎡ [휴게음식점(카페), 편의점(지상1층), 일반음식점(레스토랑), 제과점, 미용실, 여행사(지상2층), 미팅룸(지상3층)] 			

