



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 처리[강남구 강남대로92길 33 (역삼동 649-7번지)]

1. 우리구 강남대로92길 33(역삼동 649-7번지) 소재 대지에 사업주(조미자외 3인)가 신청한 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 변경승인 신청과 관련하여,

2. 관광진흥법 시행령 제13조(사업계획 승인기준) 규정에 의거 관련 부서(기관) 검토 및 협의결과 적합함으로, 사업계획승인 이행조건(각 부서 및 기관 검토의견)으로 관광진흥법 제15조 규정에 따라 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인을 처리하고자 합니다.

가. 관광숙박업 사업계획 승인 개요

| | | | | |
|--------------|---|-------------------------|-----|------------------------------|
| 일반사항 | 호 텔 명 | 강남 PARK 호텔 | 소재지 | 강남구 강남대로92길 33 (역삼동 649-7번지) |
| | 사업주체 | 조미자외 3인 (이현정, 이성욱, 이성재) | 업 종 | 관광숙박업 (관광호텔업) |
| | 사업계획 신청일 | 2015. 12. 08. | | |
| 사업계획 승인 신청내역 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(테헤란로제2지구) ○ 대지면적 : 496.00㎡ ○ 건축면적 : 188.87㎡ ○ 연 면 적 : 1,998.98㎡ (지하연면적 169.69㎡ / 지상연면적 1,829.29㎡) ○ 건 폐 율 : 38.08% ○ 용 적 률 : 363.50% ○ 규모/구조 : 지하1층, 지상12층 / 철근콘크리트조, 벽식구조 ○ 건물용도 : 관광숙박업(관광호텔업) ○ 조경면적 : 26.43㎡ (대지면적의 5.32%) ○ 높 이 : 38.0m ○ 관광호텔 주요사항 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 객실수 50실(지상3층~지상12층, 객실전용면적 1,198.20㎡) ▶ 관리시설면적 46.17㎡, 공용면적 527.78㎡, 주차장면적 140.39㎡ ▶ 부대시설면적 86.44㎡ [일반음식점, 비즈니스센터(지상2층)] | | | |

나. 사업계획 승인일 : 최종 결재일

