



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 처리(역삼동 602번지 외 10필지)

1. 우리구 역삼동 602번지 외 10필지 소재 대지에 사업주[전원산업 주식회사 대표 전용신]가 신청한 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인 신청과 관련하여,
2. 관광진흥법 시행령 제13조(사업계획 승인기준) 규정에 의거 관련 부서(기관) 검토 및 협의결과 적합함으로, 사업계획승인 이행조건(각 부서 및 기관 검토의견)으로 관광진흥법 제15조 규정에 따라 관광숙박업(관광호텔업) 사업계획 승인을 처리하고자 합니다.

가. 관광숙박업 사업계획 승인 개요

일반사항	호 텔 명	THE R HOTEL(가칭)	소재지	강남구 역삼동 602외10필지 (역삼동 602-602-9, 602-11번지)
	사업주체	전원산업 주식회사 (대표 전용신)	업 종	관광숙박업 (관광호텔업)
	사업계획 신 청 일	2015. 04. 29.		
사업계획 승 인 신청내역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역/지구 : 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구 ○ 대지면적 : 10,362.50㎡ ○ 건축면적 : 4,137.74㎡ ○ 연 면 적 : 99,871.85㎡ (지하연면적 45,595.12㎡ / 지상연면적 54,276.73㎡) 관광호텔연면적 : 76,027.76㎡ (지하연면적 36,318.68㎡ / 지상연면적 39,709.08㎡) ○ 건 폐 율 : 39.93%, ○ 용 적 률 : 523.78% ○ 규모/구조 : 지하6층, 지상22층 / 철골콘크리트조, 철골조, 철골철근콘크리트조 ○ 건물용도 : 관광숙박업(관광호텔업) ○ 조경면적 : 1,705.46㎡ (대지면적의 16.46%), ○ 높 이 : 74.65m ○ 관광호텔 주요사항 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 객실수 415실(지상5층~지상22층, 객실전용면적 20,252.67㎡) ▶ 관리(지원)시설면적 12,257.74㎡, 공용면적 13,862.43㎡, 주차장면적 20,567.27㎡ ▶ 부대시설면적 9,087.65㎡ [대연회장, 소연회장, 소회의실(지하2층), 소연회장, 매점, 카페, 비즈니스센터(지상1층), 일반음식점, 제과점, 토산품판매점(지상2층), 목욕장(사우나, 스파), 이용원, 미용실(지상3층), 수영장, 골프연습장, 피트니스(지상4층), 옥외수영장(4층 지붕), 일반음식점(EX-라운지)(지상20층), 일반음식점(SKY-라운지)(지상21층)] 			

나. 사업계획 승인일 : 최종 결재일

- 붙임**
1. 검토보고서 1부
 2. 관광사업계획 승인서(안) 1부
 3. 관광사업계획 승인내역(안) 1부
 4. 사업계획 승인 조건(관련 부서 및 유관 기관 검토의견) 1부
 5. 급수협약조건(역삼동602외10필지)
 6. 건축허가 안내문(별첨) 1부. 끝.

주무관 **민중선** 관광민원팀장 **최혜영** 관광진흥과장 **박희수** 기획경제국장 **전결 12/22**
김용운

협조자

시행 **관광진흥과-23218** () 접수 ()
우 06090 서울시 강남구 학동로 426 /
전화 02-3423-5552 /전송 02-3423-8830 / js0815@gangnam.go.kr / 부분공개(5)