



문서번호	건축과-25132
결재일자	2015. 12. 17.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장	
이성철	최승일	김재열	12/17 윤호중	
협 조	일자리정책과장	라병오		
	노인청소년과장	강종식		
	도시계획과장	지학주		
	주무관	장수진	마을공동체담당관	심수택

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립 관련 -

설계용역 보고회 개최 계획

2015. 12.



성 동 구

(건 축 과)

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립 관련 -

설계용역 보고회 개최 계획

목적

성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립에 따라 설계용역 보고회를 개최하여 안정성과 효율성 등 최적의 설계안 반영을 통해 도시재생 기반시설 마련 등 사업추진을 차질없이 수행코자 함

I | 추진 근거

- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립계획
(구청장방침 제340호, 도시계획과-4185호, '15.6.16.)
- 성수동 도시재생시범사업 앵커시설 건립공사 추진계획
(구청장방침 제532호, 건축과-21776호, '15.10.26.)

II | 용역 개요

- 위 치: 뚝섬로1길 2 외 1(성수동1가 656-235, 성수동1가 656-1715)
- 규 모: 대지면적 $192m^2$, 연면적 $864.62m^2$, 지하1층/지상8층
- 설 계 자: 나비연건축사사무소 대표 김영옥(市공공건축가)
- 용역내용: 기본 및 실시설계(용역기간 '15.11.18.~ '16.2.20.)
- 용역비: 93백만 원

※ 총 사업비: 2,595백만 원 (공사비 2,282, 설계 93, 감리 220)

□ 건립시설

층별구분		면적(m ²)	용도	비고
지상	8층	74.59	사회적경제지원센터	
	7층	108.33	사회적경제 인큐베이팅(3)	
	6층	108.33	사회적경제 인큐베이팅(3)	
	5층	108.33	교육실, 회의실(공유 공간)	
	4층	108.33	공유공방, 청년지원센터 마을공동체지원센터	
	3층	108.33	도시재생지원센터	
	2층	108.33	실버문화센터	
	1층	32.65	홀, 주차장	
지하	1층	107.40	세미나실(공용), 기계·전기실	
합계		864.62		

III | 설계용역 보고회

□ 일 시: 2015. 12. 21.(월) 14:30

□ 장 소: 5층 세미나실

□ 참석대상: 도시관리국장, 마을공동체담당관, 일자리정책과장, 노인
청소년과장, 도시계획과장, 건축과장, 구정기획전문관,
외부 전문가 3명

- 도시경관 자문계획가 이광환 소장(해안건축)

- 도시재생활성화계획 용역책임기술자 송상철 부사장(동해엔지니어링)

- 사회적경제지원센터 프로젝트매니저 양재찬 소장(어반소사이어티)

□ 진행방법: 설계안 프리젠테이션(설계자) 및 질의응답

IV | 행정 사항

- 소요예산: 비예산(외부 전문가 자문수당 필요 시 주관부서에서 지출)
- 향후 추진일정
 - '15. 12. 21.: 설계용역 보고회
 - '15. 12월: 설계용역 성과품 납품(철거·토목공사)
 - '16. 1월: 철거·토목공사 시행
 - '16. 2. 20.: 설계용역 완료
 - '16. 3월: 건축공사 시행
 - '16. 12월: 공사준공 및 개관. 끝.