

등록번호	토지관리과-21290
등록일자	2015.12.9.
결재일자	2015.12.10.
공개구분	대시민공개

★주무관	지가조사팀장	토지관리과장	도시관리국장	부구청장	
이현주	홍길태	노영빈	이진형	전결 12/10 황치영	
협 조					

## 2016년도 공시지가 주민참여제 실시에 따른 주민과 소통하는 지가행정 운영 방안



도시관리국  
토지관리과

# 2016년도 공시지가 주민참여제 실시에 따른 주민과 소통하는 지가행정 운영 방안



2016년도 공시지가 주민참여제 실시를 완료함에 따라 주민의 지가수요 동향을 적극적으로 파악하고 이를 지가결정에 반영함으로써 지가민원 해소와 지가행정서비스 만족도 향상에 기여하고자 함

## I 추진개요

- 대 상 : 토지소유자 및 이해관계인 등
- 기 간
  - 설문조사 : 2015. 10. 23 ~ 11. 30
  - 의견청취 : 연중 상시실시
- 방 법
  - 설문조사 실시(구청 및 동주민센터 민원실에 비치된 설문지 작성 제출)
  - 의견청취 실시(연중 구청 방문 및 유선상담으로 의견제출)
- 주요내용
  - 2015년도 공시지가의 적정여부 의견청취
  - 공시지가 의견에 대한 유형별 사유 청취 등

II

## 추진경위

- 2016년도 공시지가의 신뢰성과 공정성 확보를 위하여 주민의견이 반영될 수 있도록 설문조사(주민의견 청취) 실시
- 개별공시지가 산정의 기준이 되는 표준지공시지가 조사단계부터 주민의 의견을 수렴·반영하여 공시지가 민원 해소

III

## 청취결과

- 설문조사 및 연중 의견청취 : 127건

(단위:건수)

구 분	계	적정	상향요구	하향요구	기타
계	127	14	9	104	0
설문조사	41	14	2	25	0
연중 의견청취	86	0	7	79	0

※ 공시지가 적정 11%, 상향요구 7%, 하향요구 82%

- 유형별 청취내용

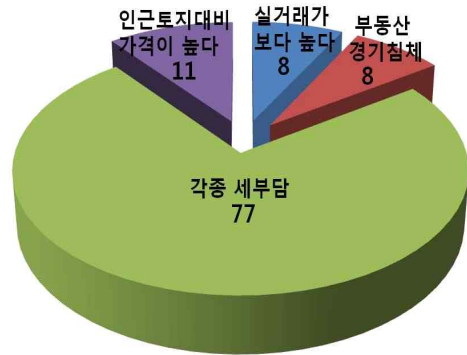
- 상향의견 - 9건

상향요구 사유	건수
개발사업 등 보상관련	6
실거래가 보다 낮다	2
담보(은행대출 등)의 사유	1



• 하향의견 - 104건

하향요구 사유	건수
부동산 경기침체	8
실거래가 보다 높다	8
각종 세부담	77
인근토지 대비 가격이 높다	11



● 행정동별 지가수요

(단위:건수)

구분	총계	소공동	회현동	명 동	필동	장충동	광희동	을지로동
계	127	10	9	12	2	13	15	15
적 정	14	0	3	2	0	5	2	1
상향요구	9	0	0	0	0	1	0	1
하향요구	104	10	6	10	2	7	13	13

구분	신당동	다산동	약수동	청구동	신당5	동화동	황학동	중림동
계	8	7	4	6	4	7	13	2
적 정	0	1	0	0	0	0	0	0
상향요구	2	1	1	2	0	0	0	1
하향요구	6	5	3	4	4	7	13	1

#### IV

### 운영방안

- 2016년도 표준지공시지가 조사·평가지 주민의견 반영
  - 설문조사 및 연중 의견청취 결과를 담당평가사에게 통지
  - 2016년도 표준지공시지가(안) 심의시 분석자료 활용
- 2016년도 개별공시지가 조사·결정시 주민의견 반영
- 결정·공시 이후 접수분은 다음해 반영토록 관리 철저

#### V

### 기대효과

- 주민의견을 수렴·반영하여 공시지가의 신뢰성 및 공정성 확보
- 소통하는 지가행정 구현으로 민원해소 및 지가행정서비스 만족도 제고

- 첨부 1. 2016년도 공시지가 주민참여제와 관련 설문조사서 1부.  
2. 2016년도 공시지가 주민참여제와 관련 연중 의견청취조사서 1부. 끝.