

문서번호	주택관리과-33312
결재일자	2015.12.9.
공개여부	대시민공개

주무관	주택관리담당	주택관리과장	도시환경국장		
지영호	최연우	최태규	12/09 최성태		
협 조	안전재난관리담당 최성연				

「2015년 겨울철 종합대책」 동절기 대비 공동주택 안전점검 계획



2015. 12.

도시환경국
주택관리과

「2015년 겨울철 종합대책」 동절기 대비 공동주택 안전점검 계획

올해 겨울철은 잦은 폭설과 기온이 큰 폭으로 떨어지는 “기습한파”가 예상됨에 따라 우리 구 공동주택에 대한 안전점검을 실시하여 겨울철 폭설 및 동파, 화재 등 안전사고를 사전에 예방하고자 함

I 점검근거

- 『주택법 시행령』 제65조(공동주택의 안전점검)
- 『재난 및 안전관리 기본법』 제25조의2(재난관리책임기관의 장의 예방조치)
- 서울특별시 기획담당관-19496(2015.11.12.)호 : 2015년 겨울철 종합대책
- 서울특별시 공동주택과-20554(2015.12.3.)호 : 공동주택 동절기 대비 철저

II 점검방향

- 겨울철 각종 재해 및 안전사고 예방
- 안전사각지대 및 재난취약시설 집중 안전점검활동
- 공동주택(아파트 등) 재난대비 안전대책 수립 및 강화

III 점검계획

- 점검기간
 - 동절기 안전점검 기간 : 2015.12.9.~2015.12.23.(15일간)
 - ※ 2015년 겨울철 종합대책 기간 : 2015.11.15. ~ 2016.3.15.(4개월)

□ **점검대상 : 관내 공동주택(134개 단지, 907개동)**

※ 임의관리대상 공동주택 47개 단지중 27개 단지는 「2015년 특정관리대상시설물 일제조사」 당시 안전점검 하였으므로 금번 동절기 대비 점검 대상에서 제외함

○ **중점점검대상 : D,E급 공동주택(재난위험시설물)**

시 설 명	위 치	등급	시 설 현 황	비 고
정릉스카이라파트 (1,3,5동)	정릉동 894	E급	- 1969~1978년 준공, 2~4층 4개동 - 100세대 중 15세대 거주	7동-D급
대일연립	정릉동 710-81	D급	- 1980년 준공, 2층 8개동 - 50세대 중 45세대 거주	
총 12개동, 60세대 거주 중				

○ **수시점검대상 : 기타 일반 공동주택**

- 의무관리대상(관리주체가 구성되어 있는 공동주택) : 114개 단지, 858개동
- 임의관리대상(관리주체가 구성되어 있지않은 공동주택) : 18개 단지, 37개동

□ **점검방법(점검자) : 안전점검표에 의거하여 안전점검 실시**

○ D,E급 재난위험시설물 : 담당 공무원 현장점검

- 담당 공무원 : 시설7급 이재훈, 시설9급 지영호

○ 의무관리대상 공동주택 : 관리주체에서 자체점검

○ 임의관리대상 공동주택 : 외부 전문가(건축사 이용석) 현장점검

□ **주요 점검사항**

- 구조물의 전반적인 외관, 변형 상태 점검
- 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부
- 담장, 축대, 옹벽 등 부대시설의 안전성 여부
- 주변지역의 공사 등 위험요인 점검
- 제설장비 배치, 동파예방 등 동절기 대비 조치사항 점검

IV 향 후 계 획

- 공동주택 관리주체에 안전점검 실시 공문 발송
- 안전점검에 따른 지적사항 발견 시 공동주택 소유자·관리자에게 통보
- 동절기 대비 공동주택 안전점검 결과 보고

V 소 요 예 산

- 외부 전문가 안전점검 노임 지출
 - 산출단가 : 2015년 엔지니어링 기술자 노임 기준(특급기술자) 249,900원
 - 산 출 식 : 249,900원(적용) × 1인 × 점검일
 - ※ 예산과목 : (정책사업)재해 및 재난예방과 복구능력강화, (단위사업)재난예방 및 안전관리, (세부사업)재난대응 수습능력 구축, (편성목)이주및재해 보상금, (통계목)민간인재해및복구활동보상금(시설물 안전점검비)

붙 임 : 1. 안전점검표 1부.
2. 안전점검대상 공동주택 목록 1부. 끝.