

등록번호	자치행정과-20869
등록일자	2015. 12. 7.
결재일자	2015. 12. 7.
공개구분	대시민공개

주무관	자치행정팀장	자치행정과장	주민자치국장
강정훈	나윤수	최선희	12/07 이경현
협 조			

2015년도 관리대상시설 정기점검 결과보고



서대문구
자치행정과

2015년

관리대상시설 정기점검 결과보고

재난및안전관리기본법에 따라 반기별 실시하여야 하는 정기점검을 실시하고, 점검 결과에 따라 보수공사를 진행하고자 함

■ 동청사 현황(총19개소)

구 분	10년 미만		10년이상~30년미만		30년 이상		비 고
	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관	
건립년도	6		7	4	1	1	
연면적	660㎡미만		660㎡이상				연면적660㎡이상 특정관리대상시설
	주민센터	자치회관	주민센터	자치회관			
	4	2	10	3			

■ 관리대상시설 내역(동 10, 자치회관 3)

순번	건 물 명	도로명주소	지상	지하	연면적(㎡)
1	충현동주민센터	북아현로22길 38 (북아현동)	4	1	1,348
2	충현동 자치회관	경기대로 40 (충정로3가)	5	1	1,498
3	천연동주민센터	성산로 694 (영천동)	2	1	977
4	북아현동주민센터	북아현로 24 (북아현동)	5	1	3,338
5	연희동주민센터	연희로 189 (연희동)	4	2	2,013
6	연희동 자치회관	증가로 13-10 (연희동)	3	1	857
7	홍제1동 자치회관	통일로27길 19 (홍제동)	5	0	968
8	홍제2동주민센터	통일로34길 27 (홍제동)	4	1	982
9	홍제3동주민센터	세검정로4길 32 (홍제동)	3	1	1,782
10	홍은1동주민센터	홍은중앙로 85 (홍은동)	4	1	1,218
11	남가좌1동주민센터	모래내로15길 37(남가좌동)	3	2	2,675
12	남가좌2동주민센터	증가로10길 28 (남가좌동)	5	1	1,314
13	북가좌1동주민센터	수색로 100-55 (북가좌동)	4	1	2,719

☞ 「특정관리대상시설 등 지정·관리지침」상 관리시설 : 연면적 660㎡이상의 청사 및 업무시설

■ 점검개요

○ 1차 점검 : 자치행정과-18173(2015.10.28.)

■ 기 간 : 2015.10.29. ~ 10.30.

■ 점 검 자 : 동주민센터 청사관리담당

■ 점검내용 : 채광창 사고 예방을 위한 동청사 점검

■ 점검결과 : 해당사항 없음

○ 2차 점검 : 자치행정과-20173(2015.11.26.)

■ 기 간 : 2015.11.27.~12.1.

· 1차 점검(2015.11.27~11.30) : 동주민센터 청사 담당 점검

· 2차 점검(2015.12.1.) : 자치행정과 동청사 담당 현장 방문

■ 점검대상 : 특정관리대상시설(12개소) - 신축 남가좌1동주민센터 제외

■ 점검내용

· 전반적인 외관형태를 관찰하여 안전상에 문제가 있는 손상·결합 사항 및 시설물의 기능적 위험요인 점검

· 시설물 주변의 위험요인 점검

■ 세부내역

순번	건 물 명	점검일	점검결과	비고
1	충현동주민센터	2015.11.27.	특이사항 없음	
2	충현동 자치회관	2015.11.27.	옥상 누수	
3	천연동주민센터	2015.11.27.	지하 음악실 누수	
4	북아현동주민센터	2015.11.27.	상태 양호	
5	연희동주민센터	2015.11.30.	적정	
6	연희동 자치회관	2015.11.30.	적정	
7	홍제1동 자치회관	2015.11.27.	양호	
8	홍제2동주민센터	2015.11.30.	해당사항 없음	공문시행중
9	홍제3동주민센터	2015.11.27.	소방관련 보수 필요	비전문가 육안 점검
10	홍은1동주민센터	2015.11.27.	옥상 누수	
11	남가좌2동주민센터	2015.11.30.	이상없음	팬코일 노후
12	북가좌1동주민센터	2015.11.27.	양호	

■ 점검결과

- 점검결과 중대한 결함은 발견되지 않았으나 청사 담당의 청사관리 및 안전점검에 대한 관심도가 낮고, 전기·소방 및 승강기 등 유지관리 분야에 있어서도 연간단가계약업체에 전적으로 의존하고 있는 실정임
- 안전사고가 빈번히 발생함에 따라 점검에 대한 필요성은 느끼나 전문성 결여에 따른 애로사항 호소
- 안양 주차장 채광창 사고에 따른 채광창 일제 점검
 - 14개동(19개 시설) : 해당사항 없음

■ 향후대책

- 점검시 발견된 충현동 자치회관 누수발생은 현재 공사 진행중이며, 홍은1동주민센터 옥상 누수 발생의 경우 2016년 방수공사 예산을 확보
- 천연동주민센터 지하 누수 발생은 찾아가는 동주민센터 공간개선과 연계하여 환경을 개선하고, 홍제3동 소방시설에 대한 점검은 연간단가계약을 맺은 업체를 통하여 정밀 점검 실시 예정
- 철저한 청사관리를 위해 자체 안전점검계획을 수립하여 연 2회 이상 점검토록 하고, 전문성을 향상시키기 위해 청사관리 담당의 의무적인 안전관리교육 이수 여부 등에 대해 관리감독 철저

붙임 : 동청사 안전점검서 12부(별첨). 끝.