

등록번호	건강도시과-18635
등록일자	2015.11.23.
결재일자	2015.11.24.
공개구분	대시민공개

주무관	마을건강팀장	건강도시과장	보건소장	
박형선	안계숙	임택	11/24 홍혜정	
협 조	주무관 김정수			

- 서울형 보건지소 설치를 위한 -
다산동주민센터 개보수 공사 감리용역 발주 계획



서울중구

보 건 소
(건강도시과)

- 서울형 보건지소 설치를 위한 -

다산동주민센터 개보수 공사 감리용역 발주 계획

서울형보건지소 설치를 위한 「다산동주민센터 개보수(인테리어 포함) 공사」는 건축법에 의한 감리대상은 아니지만 주공정이 인테리어와 공사시공이 복잡하므로 감리용역을 시행하여 건축공사(전기 제외) 품질을 확보하고자 함

I 필요성

- 보건, 복지, 민원의 통합 기능 역할을 수행할 수 있는 공간 재배치를 위한 공사로 공공건축물 내부공간 수준 향상을 위한 인테리어 공사가 대부분이며,
- 획일적인 공급자 중심의 딱딱하고 경직된 관공서 공간에서 탈피하여 사용자 중심의 편리함과 독창성을 겸비한 보건보건지소 내부인테리어 공사가 시행될 수 있도록,
- 건축법 제25조 및 같은 법 시행령 제19조에 의한 감리대상 공사는 아니지만 예외적으로 공사감리자를 지정하여 건축공사(전기 제외)의 품질을 확보하고자 함

II 공사개요

- 공 사 명 : 서울형보건지소 설치를 위한 다산동주민센터 개보수(인테리어 포함) 공사
- 위 치 : 서울시 중구 동호로15길 50
- 기 간 : 2015. 11. ~ 2016. 1.(50일)
- 공 사 비 : 179,997천원
- 규 모
 - 공사면적 : 287.00㎡
 - 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 3층 / 철근콘크리트 구조
 - 용 도 : 보건지소, 동주민센터

○ 공사내역

구분	공사면적(m ²)	공사부분	공 사 내 역
지2층	14.95	엘리베이터 입구	바닥 마감재 교체, 주차장 코너가드
지1층	70.00	홀	바닥 마감재 교체
2층	125.00	주민대화방, 인터넷방	복합커뮤니티공간(역사전시공간 등) 천정·바닥 마감재 교체, 전기조명공사
3층	192.96	헬스장, 화장실, 샤워실, 탈의실	화장실탈의실샤워실 공간 재배치 재활운동실 설치, 천정 마감재 교체 냉난방기 설치 및 이전, 보일러실 이전

III

발주계획

- 용역명 : 서울형보건지소 설치를 위한 다산동주민센터 개보수(인테리어 포함) 공사 감리용역
- 용역내용
 - 법령, 규정 준수여부, 계획서대로 작업하는지 여부 확인
 - 공사시공자가 설계도서에 따라 적합하게 시공하는지 여부 확인
 - 관계법령 및 설계내역서에 따른 기준에 적합한 건축자재인지 여부 확인
 - 시공계획 및 공사관리 적정여부 확인 등
- 소요예산 : **3,400,000원**
- 예산과목 : 건강도시과, 구민보건수준향상, 보건행정운영, 보건지소운영, 시설비및부대비, 시설비
- 준공기한 : 착수일로부터 50일
- 계약방법 : 수의계약
- 근거 : 지방계약법시행령 제25조 제1항 5호 및 같은 법 시행령 제30조
 - 추정가격(임차나 임대인 경우에는 연액 또는 총액 기준)이 2천만원 이하인 물품의 제조·구매·용역 계약 또는 그 밖의 계약의 경우