

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무1과-23506
등록일자	2015.11.20.
결재일자	2015.11.23.
공개구분	부분공개

주무관	재산1팀장	세무1과장	기획경제국장	부구청장 직무대리	구청장
김종현	이규화	이상규	김용운	주윤중	11/23 신연희
협조자					



- 탈루세원발굴 및 선진세무행정을 구현한 결과 -

2015년도 재산세 결산 211억원 초과징수

개 요

- 추진기간 : 2015.1.1. ~ 10.31.
- 추진방향 : 탈루·세원발굴 및 선진세무행정 구현으로 세입목표 초과달성
 - ✓ 탈루 및 누락 세원 발굴 : 18억 4,400만원
 - 임대사업자 부당감면자 4억 2,700만원(전국 376억원 추징 선도)
 - 학교 및 종교단체 고유목적의 수익사업 : 10억 8,300만원
 - 건축물관리대장을 활용한 세원발굴 : 3억 3,400만원
 - ✓ 강남스타일에 맞는 납세홍보 안내문 제작
 - ✓ 구민에게 불합리한 제도 개선(재건축 신탁부동산 조합원에게 송달)
 - ✓ 전국 최초로 재산세 공시송달자 및 고액납세자 납부안내 문자발송
 - ✓ 추석연휴 재산세 납세홍보 강화 추진 등

추진 결과

- 2015년도 결산전망 : 세입목표 대비 **211억원 초과징수**
- 전년도 동기 징수액 대비 : **114억원 초과징수**

2015.10.31.현재 재산세 징수 : **2,014억원**

(단위 : 억원)

세입목표 (A)	10월말 현재		12월말 결산전망				세 입		비고
	부과액	징수액	부과액 (B)	징수액 (C)	A : B (부과율)	B : C (징수율)	A : C (달성율)	C-A (증감액)	
1,968	2,203	2,014	2,206	2,179	112.1%	98.7%	110.7%	211	

※ 2014년도 10월말 징수액 : 1,900억원

강 남 구
(세 무 1 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">관련 규정 및 근거</p>	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 제105조[과세대상] ~ 제107조[납세의무자] 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">추진 경위</p>	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2015년 재산세 부과 징수 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">예산 사항</p>	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2015년 강남구 예산편성 기준 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">수혜자 및 범위</p>	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 강남구 재산세 납세자 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">분야별 검토사항</p> <p style="color: green;">(계속 :) (신규 :)</p>	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	(○)																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부문(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
<p style="color: green; font-weight: bold;">타 기관 사 례</p>	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 																											
<p style="color: green; font-weight: bold;">전문가 자 문</p>	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 																											

2015년도 재산세 결산 211억원 초과징수

구 세입의 근간인 재산세를 부과함에 있어 탈루·누락세원발굴, 납세자가 쉽게 납부할 수 있도록 납세홍보, 전국 최초로 반송고지서에 대한 문자 발송, 재건축 주택조합 집단 민원 해결 등 추진한 결과 세입목표 대비 **211억원 초과달성**으로 세입증대에 기여함.

1. 추진개요

■ 근거법령

- 지방세법 제104조 ~ 제123조에 의거
- 지방세법 시행령 제101조 ~ 제119조에 의거
- 지방세특례제한법, 서울특별시 강남구 구세 기본조례 및 감면조례에 의거

■ 추진기간 : 2015.1.1. ~ 2015.10.31.

■ 추진방향 : 탈루·세원발굴 및 선진세무행정 구현으로 세입목표 초과달성

- 임대사업자 등의 탈루 및 누락 세원 발굴 : 18억 4,400만원
- 강남스타일에 맞는 납세홍보 안내문 제작
- 구민에게 불합리한 제도 개선(재건축 신탁부동산 조합원에게 송달)
- 전국 최초로 재산세 공시송달자 및 고액납세자 납부안내 문자발송
- 추석연휴 재산세 납세홍보 강화 추진 등

■ 추진결과

- 2015년도 결산전망 : 세입목표 대비 **211억원 초과징수**
- 전년도 동기 징수액 대비 : **114억원 초과징수**

□ 2015.10.31.현재 재산세 징수 : **2,014억원**

(단위 : 억원)

세입목표 (A)	10월말 현재		12월말 결산전망				세 입		비고
	부과액	징수액	부과액 (B)	징수액 (C)	A : B (부과율)	B : C (징수율)	A : C (달성율)	C-A (증감액)	
1,968	2,203	2,014	2,206	2,179	112.1%	98.7%	110.7%	211	

※ 2014년도 10월말 징수액 : 1,900억원

2. 세입증대를 위한 노력

1 탈루 누락세원발굴로 세입증대 : 18억 4,400만원

■ 임대사업자 부당감면 추징 : 641건 4억 2,700만원(전국 376억원 추징 선도)

- '15. 2.20. : 전국 최초로 임대사업자에 대한 전수 조사
- '15. 3.31. : '15년 3월 자치구 부구청장회의시 우수사례 발표
- '15. 4. 9. : 탈루세원발굴 추진결과보고 : 641명 4억 2700만원 추징
- '15. 4. 10. ~ 현재 : 행자부 및 자치단체에서 문의, 머니투데이 취재
- '15. 5. 6. : 언론보도(주요일간지 및 KBS, SBS, 연합뉴스 등)
- '15. 7. 2. : 행자부 전국 지자체에 임대사업자 조사토록 공문 시행
 ⇒ 전국 376억원 추징 선도로 강남구 위상을 드높임
- '15. 9.21 : 행자부 지방재정혁신 우수사례 제출

■ 학교 및 종교단체 고유목적외 수익사업 : 10억 8,300만원

(단위: 천원)

지번	소유자	임대		세 원 발 굴 액	구 세입	비고
		임대시기	사용자			
계				1,083,284	280,438	
대치동 *****	***** *****	2006.5	*****	87,467	25,456	타 교회에 임대
개포동 ***	***** *****	2000.8	*****	995,817	254,982	수익사업

■ 건축물관리대장을 활용한 세원발굴 : 527건 3억 3,400만원

2 구민에게 불합리한 지방세법 개정안 건의로 집단민원 해결

■ 지방세법 개정에 따른 납세고지서 송달 책임 문제 발생

- 법 개정없이 제3자 납부방식으로서 조합원에게 고지서 재발행으로 민원해결
 - 2014. 1. 1.부터 조세회피 수단으로 악용되어 있는 신탁부동산에 대한 재산세 납세의무자가 위탁자에서 수탁자로 지방세법이 개정됨에 따라 재건축조합(개정 前 관리처분계획인가)의 업무 가중과 성실납세자가 불이익을 받는 예상치 못한 재산세 업무 운용상 문제점과 집단민원 등이 발생.
 - 이를 해소하고자 개정된 지방세법에 대하여 행정자치부에 보완 요구한 결과, 납세자가 만족하는 행정서비스를 제공함으로써 신뢰받은 세무행정을 구현함.

『신택부동산에 대한 재산세 부과는 전국 재건축조합원에게 불편함을 가져오는 행정편의적인 지방세 개정이다.』

- '14.10.16. : 개정요구 『주택조합 신탁재산 재산세 납세의무자 위탁자로 환원』
- '14.10.28. : 서울시·자치구 합동 재산세 업무토론회 개최
 - 우리구에서 제출한 지방세법 개정(안)을 서울시 25개자치구 공통사항으로 채택
- '14.12.10. : 행정자치부 지방세운영과 방문
 - 운영적 제도 개선으로 합의(조합원에게 고지서 발송)
- '15. 3.31. : 행정자치부 우리구 의견 일부 수용하여 자치단체로 공문시행
 - ① 조합에 재산세 고지서 통보 → ② 조합이 과세관청에 조합원에 고지서 재발송 요청 → ③ 과세관청은 전산망을 통해 확인 후 조합원에 고지서를 발송

● 재건축 56개 단지 42,377세대가 혜택

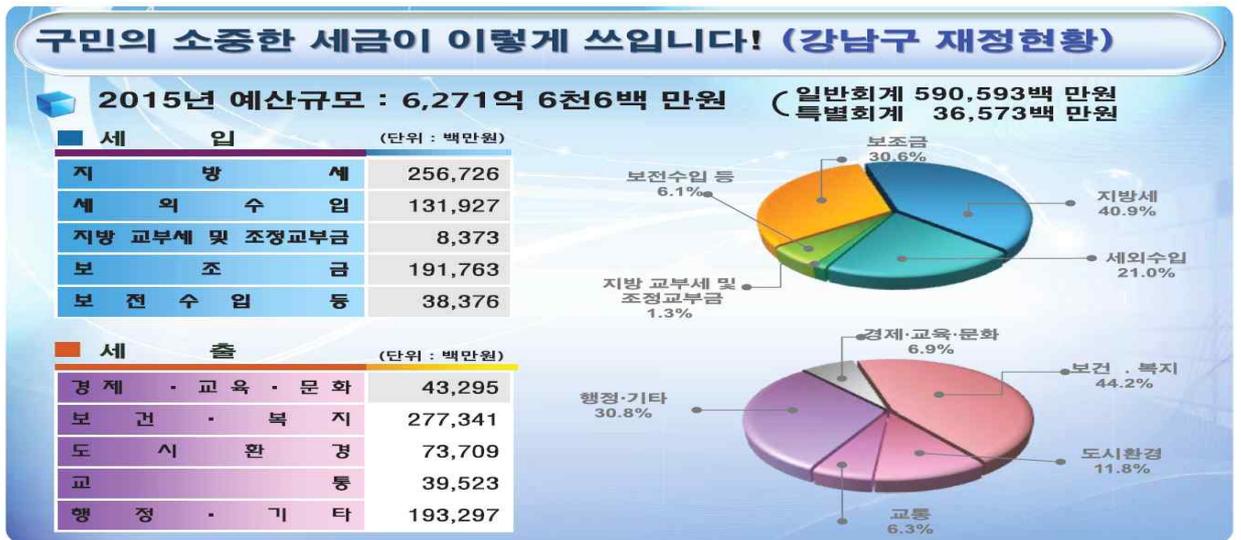
- 재건축 조합의 불필요한 예산 낭비(우편요금)
- 고지서 분류 및 봉투 작업에 따른 불필요한 인력 예방

※예)*****재건축조합(1,800세대)의 경우 : 1천만원 예산절감

3 재산세 징수를 제고를 위한 대책 수립

■ 강남스타일에 맞는 납세홍보 안내문 제작

Tip 주택분 재산세는 1년분 세금을 반으로 나누어 7월과 9월에 각각 1/2씩 같은 금액으로 과세됩니다.



■ 전국 최초로 재산세 공시송달자 및 고액납세자 납부안내 문자발송

- 2015년 7월 재산세 공시송달자에 대한 납기가 2015.8.31.종료됨에 따라 익일 가산세 3%가 발생될 경우 다수의 민원발생이 예상됨에 따라 지방세 과세자료, *****에서 전화번호를 발췌하여 문자안내

- 2015년 9월에는 고지서반송자 및 고액납세자에게 문자안내를 확대시행하여 감동받은 세무행정을 실현함
(7월분 1,928명, 9월 9,790명)

■ 추석연휴 재산세 납세홍보 강화 추진

- 홍보방법 : 공중파 방송 재산세 납부 자막 안내
- 홍보문구
“9월은 재산세(주택1/2, 토지)납부의 달입니다, 납기는 9월 30일까지 입니다”.
- 홍보 방송
 - 공중파(KBS, MBC, SBS 등) 방송 : 강남 3구(강남, 서초, 송파)가 연합하여 서울시에 건의
 - 지역 방송(씨엔엠 강남케이블) : 공문시행

3. 향후계획

■ 2015.11.17. ~ 11.30. : 2015년 9월분 재산세 독촉기간내 친절하게 민원응대하여 세입증대에 최선

- 독촉 현황

(단위:백만원)

건수	총계	재산세	도시지역분	공동시설세	교육세
10,570	13,507	8,332	3,425	97	1,653

■ 2015.12.10. : 2015년도 재산세 체납고지서 발송하여 세입증대에 최선

4. 기대효과

- 2015년도 목표액 대비 **211억원 초과달성**하여 구 재정에 크게 기여
- 정확한 과세자료정비 이의신청 Zero로 신뢰받은 세무행정 구현