

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-26464
등록일자	2015.11.19.
결재일자	2015.11.20.
공개구분	부분공개

주무관	노인지원팀장	노인복지과장	복지문화국장		
김순미	강영화	홍경일	11/20 김효길		
협조자					

2015년 겨울철 대비 노인복지시설 인점점검 결과



- 기 간 : 2015. 10. 15 ~ 11. 15
- 대 상 : 관내 노인복지시설 및 경로당 등 55개소
- 점검방법
 - 건축 분야 : 담당 공무원 및 건축구조기술사 점검
 - 기계 분야 : 담당 공무원 및 기계구조기술사 점검
 - ※ 특정관리대상 시설물(1,000㎡이상~5,000㎡미만, 중소형건축물 준공후 15년이상 경과된 건축물(강남노인종합복지관))
 - 가스·전기 분야 : 가스·전기 안전공사 점검
 - 소방 분야 : 강남소방서 점검
- 점검내용
 - 한파 및 폭설에 의한 시설물 안전관리
 - 화재 발생 대비 화재 예방책 및 전기·가스 안전관리 방안
- 점검결과 : 총34건
 - 건축 분야 : 25건(시설5건, 경로당20건)
 - 기계 분야 : 4건(강남, 논현, 시니어플라자, 역삼복지관)
 - 전기 분야 : 1건(이화경로당)
 - 가스 분야 : 3건(햇살가득한요양원, 삼성경로당, 이화경로당)
 - 소방 분야 : 1건(명화데이케어센터)

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<ul style="list-style-type: none"> · 사회복지사업법 제34조의4(시설의 안전점검 등) · 재난 및 안전관리 기본법 제27조(특정관리대상시설 등) 																											
추진 경위	구립 경로당 및 노인복지시설을 대상으로 시설 안전점검을 실시, 물리적·기능적 결함 및 내재된 위험요인을 사전에 확인·보완함으로써 재난 및 안전사고 예방																											
예산 사항	근거 : 강남구 세출예산 지침 안전관리대행수수료																											
수혜자 및 범위	경로당 사용 어르신, 노인복지시설 이용 어르신																											
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 : 0]	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">① 관련부서 협조</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">-----</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 결림돌</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">(○)</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">()</td> </tr> </table>	① 관련부서 협조	-----	(○)	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()	③ 추진상 사전 결림돌	-----	()	④ 미래행정 수요예측	-----	()	⑤ 시장조사	-----	()	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()
① 관련부서 협조	-----	(○)																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	()																										
③ 추진상 사전 결림돌	-----	()																										
④ 미래행정 수요예측	-----	()																										
⑤ 시장조사	-----	()																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	()																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	(○)																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	()																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	()																										
타 기관 사 레	사회복지사업법 및 재난 및 안전관리기본법에 따른 법정사무로 서울시 계획에 의거 25개 자치구 안전점검 실시																											
전문가 문	전문가 : 건축구조기술사, 기계설비기술사, 가스안전공사, 전기안전공사, 강남소방서																											

2014 겨울철 대비 노인복지시설 안전점검 결과

- 겨울철에 발생할 수 있는 동파사고 및 화재발생 등 각종 안전사고를 미연에 방지하기 위하여, 관내 노인복지시설 및 구립 경로당 등 총 55개소에 대하여 안전점검을 실시한 결과,
- 관내 노인복지시설의 안전상태는 대체로 양호하였으나, 건물에 누수현상 및 경미한 균열이 발생하여 34개소의 개·보수와 주의관찰 등이 필요함.

I 추진근거

- 「사회복지사업법」 제34조의4(시설의 안전점검 등)
- 재난및안전관리기본법 제27조(특정관리대상시설 등)

II 점검개요

- 점검기간 : 2015. 10. 15 ~ 11. 15
- 점검대상 : 총55개소(노인복지시설 18개소, 경로당 37개소)

계	소계	노인복지시설							경로당	
		노인종합 복지관	노인복지 센터	공동생활 가정	요양 시설	데이케어 센터	주거 복지	기타 시설	구립	사립
79	33	3	4	4	6	11	1	4	42	4

*※ 노인복지시설 18개소(33개소 - 중복시설 9개소, 자체점검 6개소 제외)
경로당 37개소(46개소 - 중복경로당 9개소 제외)

*※ 특정관리대상시설물 1개소 포함(강남노인종합복지관)

■ 점검방법 및 내용

점검대상		점검내용
점검분야	점검방법	
건축 점검 (55/25)	건축구조기술사 및 담당 공무원 합동 현장 방문 점검	- 옹벽, 석축, 및 담장의 균열 및 상태 - 지반 침하 및 구조물 기능상태 등
기계 점검 (4/4)	건축기계설비기술사 및 담당 공무원 합동 현장 방문 점검	- 배관의 파손·누수 및 유지관리상태 - 배선용 및 누전 차단기 상태 확인 ※ 특정시설물 17개소 및 1,000m ² 이상 복지관 실시
전기안전점검 (49/1)	한국전기안전공사 서울남부지사	- 분전반의 배선용차단기 및 누전 차단기 정상 작동 여부 등 - 전선 및 문어발식 콘센트 점검 등 ※ 자가점검 6개소 제외
가스안전점검 (52/3)	한국가스안전공사 서울지역본부	- 가스차단밸브 작동 여부 - 저장용기와 화기취급 장소의 거리 유지 및 보관장소 환기 여부 등 ※ 유명요양원(전기사용),이화,궁마을 미실시
소방점검 (15/1)	강남소방서	- 자동화재탐지설비 설치 작동여부 - 자동화재속보설비 설치 정상작동 ※ 어르신생활시설 15개소 실시

III 점검결과

■ 총 괄

----- 35건

연번	구 분	지 적 사 항					
		건축	기계	전기	가스	소방	계
1	노인복지시설	4	4	0	1	1	10
2	경 로 당	22	0	1	2	0	25
	계	26	4	1	3	1	35

■ 세부지적 사항 및 조치사항

○ 개 · 보수 및 주의관찰 : 35건

연번	시설명	지적사항	조치사항
1	강남노인종합복지관	4~6층 각실 전열교환기 모터 고장(환기시스템 가동 중지)(기계)	2015.11월 ~ 2016.1월 중 개보수 및 주의 관찰 실시
2	논현노인종합복지관	2,3,6층 환기설비 누락(기계)	
3	시니어플라자	환기시스템 개선 필요(기계)	
4	역삼노인복지센터	환기설비 작동시 기기고장과 공기 토출 불량으로 미가동(기계)	
5	명화데이케어센터	1층 우측수신기 불량 옥내소화전 수관미비(소방)	
6	역삼재가데이케어센터	옥상 난간 도장 상태 불량	
7	논현데이케어센터	옥상바닥 보수/외벽 균열/내부 보수후 도장 필요	
8	햇살가득한요양원	연소기전단밸브 미설치(가스)	
9	대한노인회	계단실, 지하실 균열(주의관찰)	
10	노인통합지원센터	화장실 천정 누수 흔적/옥상출입구 하부 관찰 필요/캐노피 슬라브 약간 벌어짐	
11	학수정경로당(신사동)	경로당3층 후드교체/주방 벽체, 옥상 누수(주의관찰)	
12	봉전경로당(삼성2동)	2층 화장실 물샘(비데요청)/천정 현광등 설치후 벽지 보완/ 입구화단깨짐/2층화장실 물흐름/투척용소화기 없음	
13	영동경로당(논현2동)	지하1층 보일러실 열쇠 보수/ 소창고 개보수 요청/나무 가지치기 요청	
14	학리경로당(신사동)	입구 과속 방치턱 설치요망/전기선 정리 요망/ 1층 싱크대 교체 요망	
15	청수경로당(청담동)	이접공사장 철거공사로 담장 훼손 우려(주의관찰)/ 후문 출입구 바닥 일부 손상	
16	삼성경로당(삼성1동)	담장균열	
17	삼성경로당(삼성1동)	연소기전단밸브 미설치(가스)	
18	대치경로당(대치2동)	입구계단 수리 필요/겨울철 스테인레스 우수관에서 물이 흘러 바닥이 미끄러워 낙상 사고 우려 있음	
19	테헤란경로당(역삼1동)	입구계단 벌어짐/입구 목재 수리 (밥솥고장,가스레인지 성능 저하,선풍기2대고장)	
20	하방교경로당(역삼1동)	옥상배수/장판지교체(2층) 요청	
21	역삼중앙(역삼1동)	전등이 야간 점등 불량(확인요망)/(냉장고 상태불량)	
22	독구리경로당(도곡1동)	경로당 밖 계단실 누수/화장실 변기 막힘 (선풍기,가스레인지,선풍기,식기 교체요청 및 바퀴벌레 대책요청)	
23	도곡경로당(도곡2동)	입구 계단 보수 필요/페인트 부풀어 오름(주의관찰)	
24	이화경로당(개포2동)	외부 계단 주의 균열/벽체 균열	
25	이화경로당(개포2동)	접합저항 기준치초과(전기)	
26	포이경로당(개포4동)	난방 바닥 우수관이 빠져있음/차양막 설치 요청 (낙엽 청소 필요)	
27	밀미리경로당(개포4동)	1층 할머니방 난방 고장	
28	대청경로당(일원1동)	정화조 방식 변경(할머니방 쇼파 요청)	
29	장수경로당(일원1동)	화장실 세면기 누수(할머니방)/ 환풍기 작동 불량(할머니방)	
30	수서3단지경로당(수서동)	일부 균열/옥상 난간 부식 상태	
31	반고개경로당(세곡동)	소화기(2006)노후화로 교체요청	
32	방죽2경로당(세곡동)	대문 자물쇠 수리요망	
33	자곡(못골)경로당(세곡동)	보일러실 내 LPG 용기 보관(가스)	
34	쟁골경로당(세곡동)	창틀교체요청	
35	역말경로당(세곡동)	화장실 변기 불량	

IV

소요예산

----- 9,445,890원

■ 건축구조기술사 점검수수료 - 55개소

○ 산출기초 : 340,765원 × 1인 × 8일 = 2,726,120원

■ 건축기계설비기술사 점검수수료 - 4개소

○ 산출기초 : 340,765원 × 1인 × 1일 = 340,760원

■ 가스안전점검 비용 - 52개소

○ 산출기초 : 52,800원 × 52개소 = 2,745,600원

■ 전기안전점검 비용 - 49개소

○ 수 수 료 : 3,633,410원 (시설별 수수료 상이)

V

조치계획

■ 개보수공사 대상 지적사항에 대해서는, 시설과 공사여부 협의 시행

■ 가스·전기 분야 지적사항에 대해서는 즉시 조치

■ 건물노후화로 인한 균열 등 결함사항에 대해서는 지속적 주의관찰

■ 사립시설의 지적사항에 대해서는 시정 조치 할 수 있도록 행정지도