

★ ◎

더불어사는 화합의정신 성동

|      |               |
|------|---------------|
| 문서번호 | 주거정비과-6095    |
| 결재일자 | 2015. 11. 13. |
| 공개여부 | 대시민공개         |
| 방침번호 |               |

|     |        |        |              |  |
|-----|--------|--------|--------------|--|
| 주무관 | 재개발2팀장 | 주거정비과장 | 도시관리국장       |  |
| 김지연 | 김춘식    | 소순면    | 11/13<br>윤호중 |  |
| 협조  |        |        |              |  |

# 2015년 하반기(동절기대비) 안전점검 계획

2015. 11.



성 동 구

# 2015년 하반기(동절기대비) 안전점검 계획

2015년 하반기 동절기를 대비하여 민간소유시설(주택, 재난위험시설, 건축공사장)에 대한 안전사고 예방대책과 응급복구체계 확립, 안전점검 계획을 수립·시행하여 적절한 유지관리를 통하여 각종 안전사고 예방에 만전을 기하고자 함.

## □ 추진개요

### ○ 근거법령

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조(특정관리대상시설등의 관리 등)

### ○ 추진방향

- 민간소유시설(주택, 재난위험시설)에 대하여 외부전문가와 합동 중점점검 실시
- 재개발·재건축공사장에 대하여 현장별 자체점검 실시
- 시설물 소유자에게 시설물 안전 및 유지관리계획 시행 행정지도

## □ 점검개요

### ○ 점검기간

- 점검기간: 2015. 11. 16. ~ 11. 19.
- 정비기간: 2015. 11. 23. ~ 11. 30.

### ○ 점검대상

- 재개발·재건축 구역내 노후시설물 17개소(중점관리시설 14개소, 재난위험시설 3개소)
- 재개발·재건축 공사장 10개소(재개발공사장 7개소, 재건축공사장 3개소)

### ○ 점검반: 담당공무원, 외부 전문가 등

| 시설명   | 계  | 공 무 원           |                | 외부전문가                     | 비고 |
|-------|----|-----------------|----------------|---------------------------|----|
|       |    | 점검반장            | 반원             |                           |    |
| 노후시설물 | 3명 | 1명<br>(시설물담당팀장) | 1명<br>(시설물담당자) | 1명<br>(오문식)               |    |
| 건축공사장 | 2명 | 1명<br>(시설물담당팀장) | 1명<br>(시설물담당자) | 서울시점검시<br>현장별 별도<br>점검 진행 |    |

## ○ 점검방법

- 시설별 점검을 실시하여 점검 시설물의 상태 평가(점검결과에 따라 관리등급 조정)
- 건축물의 종전상태(균열, 기울기, 침하)와 현재 상태 비교점검 실시
- 손상, 결함 부위의 진행 상태 점검 실시
- 주 구조부재 기능유지 점검 실시
- 축대 및 사면 부등침하 및 균열 점검 실시

## □ 조치계획

### ○ 점검결과 이상 징후 발견시

- 재난발생 위험이 높아 보수·보강 등의 안전조치가 긴급한 경우 즉시 안전조치 지시
- 정밀 안전진단 실시결과에 따라 보수·보강 실시토록 지시

### ○ 안전 취약시설 재해 우려 경우

- 특정관리대상 시설물로 지정관리
- 시설물별 점검책임자 지정, 관리카드 및 점검일지 작성
- 정비완료시까지 지속적인 관리

## □ 행정사항

- 지적사항에 대해서는 관리주체(시공사, 소유주)에게 정비기간(2015.11.23.~11.30.)중에 자진 정비하고 통보하도록 안내
- 재난발생 우려가 높은 시설(D, E급) 확인 시에는 재난위험시설로 지정고시 및 관리카드를 작성하고 관리책임자 등을 지정하여 관리
- 지적사항에 대하여 보수·보강 등 위험요소 해소 시까지 지속적으로 관리하고 점검 결과를 담당자별 성동구재난관리시스템(LDMS)에 결과 입력 및 관리

붙임: 1. 2015년 하반기(동절기대비) 안전점검대상. 1부.  
2. 겨울철대비 안전점검표 1부. 끝.