



문서번호	보육가족과-28695
결재일자	2015. 11. 4.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제548호

주무관	보육기획팀장	보육가족과장	주민생활국장	부구청장	구청장
김자경	최현복	고영희	소판수	代김종순	11/04 정원오
협 조	지방공업주사	김민홍			
	주무관	김범식	건축과장	김재열	
	주무관	김윤경	정보통신팀장	代김병섭	
	주무관	윤재열	건축시설팀장	최승일	

- 송정동 구립어린이집 -

신축공사 완료 보고

2015. 11.



성 동 구
(보육가족과)

사 전 검 토 사 항

::: 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input checked="" type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환경영향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유지비용 <input type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input checked="" type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (252,250천원) 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (2,305,635천원) 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input checked="" type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> SNS <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중점 홍보사항 - - 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

- 송정동 구립어린이집 -

신축공사 완료 보고

국공립어린이집 부족지역인 송정동에 구립어린이집을 확충하여
공보육 수요를 충족시키고 지역균형 발전에 기여코자 추진한 「송정동
구립어린이집 신축공사」가 완료되어 준공처리 하고자 함.

I | 추진 근거

- 영유아보육법 제12조 (국공립어린이집의 설치)
- 국공립어린이집 건립부지 선정 및 취득계획 (구청장방침 제318호, '13. 7. 12.)
- 송정동 구립어린이집 건립부지 취득계획 (구청장방침 제594호, '13. 11. 11.)
- 송정동 구립어린이집 건립계획 (구청장방침 제705호, '13. 12. 27.)
- 송정동 구립어린이집 건립공사 변경시행 계획(구청장방침 제274호, '14. 6. 16.)
- 송정동 구립어린이집 신축공사 시행계획 (구청장방침 제327호, '14. 7. 21.)
- 송정동 구립어린이집 신축공사 공사완료 알림 및 인수인계서 송부
(건축과-21997호, '15. 10. 29.)

II | 사업 개요

- 위 치: 성동구 송정4가길 23외 1(구립송정햇살어린이집, 원장 손자옥)
- 사업기간: 2014. 1월 ~ 2015. 10월
- 규 모: 대지 331 m^2 , 연면적 495.26 m^2 , 지상3층
- 공사종별: 신축
- 총사업비: 3,133,000천원

□ **보육정원: 총 95명**

계	만0세	만1세	만2세	만3세	만4세	만5세
95명	12명	14명	14명	15명	20명	20명

□ **건립시설**

구 분	설치시설
지상1층	교사실, 유희실, 보육실(0세반), 보육실(1세반)
지상1층	주방, 보육실(2세반), 보육실(3세반), 다목적실
지상2층	보육실(4세반), 보육실(5세반), 교보재 창고
옥 상 층	놀이시설

Ⅲ | 추진경과

- '13. 6.16. : '13년 제2차 국공립 확충심의(건립예산 1,788백만원 확보-국·시·비)
- '13. 7.12. : 국공립어린이집 건립부지 선정 및 취득계획 수립
- '13.11. 8. : 송정동 구립어린이집 건립계획
- '14. 2.23. : 토지 및 건물 매입(매입가격: 1,517,000천 원)
- '14. 3. 7. : '14년 제1차 국공립 확충심의(건립예산 2,262백만원 확보-국·시·비)
- '14. 3.31. : 기본설계 완료
- '14. 6.16. : 송정동 구립어린이집 건립공사 변경시행 계획
- '14. 6.17. : 실시설계 완료
- '14.10.23. : 공사 착공
- '15. 9. 7. : 위탁체 선정(제3차 보육정책위원회)
- '15.10.17. : 공사 준공

IV | 준공내용

□ 공사별 준공사항

(단위: 천원)

구분	건축	전기	통신	소화설비	감리
업체명	구진산업개발(주) 강서건영(주)	남동이앤 아이(주)	기전통신(주)	(주)원일이엔씨	(주)금호엔지니어링 건축사사무소
준공일자	'15.10.17.	'15.10.16.	'15.10.17.	'15.10.15.	'15.10.17.
준공금액	956,001	84,130	34,432	21,316	17,770

□ 검사내용

- 검사자 및 입회자: 분야별 감독관 및 담당팀장(건축시설팀)
- 검사결과: 시공자로부터 제출한 서류 및 현장을 검토한 결과 상기 공사의 수급시행에 있어서 공사 전반에 걸쳐 설계도서와 품질관리기준 등 약정대로 준공되었음을 확인함.

□ 처리의견: 검사결과에 따라 준공검사 처리코자 함.

V | 소요예산

□ 자원별 현황

(단위: 천원)

합계	국비	시비	구비
3,133,000	252,250	2,121,750	759,000

□ 집행내역

(단위: 원)

구분	합계	시설비	시설부대비	감리비	사무관리비	민간자본이전 (기자재 비용)
예산액	3,133,000,000	2,985,000,000	5,000,000	20,000,000	23,000,000	100,000,000
지출금액	3,099,146,730	2,960,125,630	2,590,000	17,770,000	18,661,100	100,000,000
잔액	33,853,270	24,874,370	2,410,000	2,230,000	4,338,900	-

○ 시설비 집행 세부내역

(단위: 원)

합 계	부지매입	설계용역	폐기물처리	공사비	관급자재	이설비
2,960,125,630	1,517,000,000	57,523,480	43,586,900	1,105,023,980	234,547,070	2,444,200

※ 최종 잔액은 민간자본이전 비용으로 교부 및 재원별 비율로 반납 처리

VI | 향 후 계 획

- '15. 11. 2.: 공사 및 감리용역 준공처리
- '16. 3. 2.: 어린이집 개원

붙임 준공사진 1부. 끝.

붙임1

준공사진



정면 및 우측면



배면 및 우측면



지상1층 유희실



지상1층 교사실



지상1층 보육실(0세반)



지상1층 보육실(1세반)



지상2층 주방



지상2층 다목적실



지상2층 보육실(2세반)



지상2층 보육실(3세반)



지상3층 보육실(4세반)



지상3층 보육실(5세반)



옥상층 놀이터



지상2층~3층 화장실