



# 성동구



수신자 내부결재  
(경유)

## 제목 공유재산 매각을 위한 가격 결정(옥수제13구역)

“옥수제13구역주택재개발정비사업” 구역 내 미 매각 공유재산(추가편입)이 있어 옥수제13구역주택재개발정비사업조합에 매각하기 위하여 2개 감정평가법인의 평가금액을 산술평균한 가격(수수료 포함)으로 가격결정을 하고자 합니다.

### 가. 매각대상 재산 내역

재 산 의 표 시			소유자	매각대금(원)	매 수 자
소 재 지	지목	매각면적(m <sup>2</sup> )			
금호동4가1508	도로	221.8	성동구	698,266,300	옥수제13구역 주택재개발 정비사업조합
옥수동495-26	도로	67.6	성동구	205,199,900	
<b>2필지</b>		<b>289.5</b>		<b>903,466,200</b> (구 : 632,426,340) (기금: 271,039,860)	

### 나. 관련법령

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제27조(일반재산가격의 평정 등)
- 「서울특별시 성동구 공유재산 및 물품관리조례」 제6조(공유재산심의회의 업무)

다. 착공일로부터(도시계획도로) 매매계약 체결 전일까지 변상금 부과.

- 붙 임 1. 가격결정서 1부  
2. 감정평가서 2부. 끝.

주무관

**김대경**

재산정책팀장

**유종식**

재무과장

**김성철**

기획재정국장

10/27  
**박기웅**

협조자

시행 재무과-29520 ( ) 접수 ( )

우 04750 서울특별시 성동구 고산자로 270 / <http://www.sd.go.kr>

전화 02-2286-5265 / 전송 02-2286-5916 / [kimdg7340@sd.go.kr](mailto:kimdg7340@sd.go.kr) / 대시민공개

궁금할 때, 불편할 때 국번없이 120으로!