

문서번호	주택관리과-29135
결재일자	2015.10.26.
공개여부	대시민공개

주무관	주택행정담당	주택관리과장	도시환경국장	부구청장	
이동임	맹홍재	이승복	최성태	10/26 김병환	
협 조					

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -  
**2015년 찾아가는 주민리더 교육 운영결과 보고**



**2015. 10.**

**도시환경국  
주택관리과**

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -  
**2015년 찾아가는 주민리더 교육 운영결과 보고**

주민주도의 공동주택 공동체 활성화를 이끌어 갈 리더로서의 역량 강화를 위하여 아파트 권역별로 방문하여 운영한 『2015년 찾아가는 주민리더 교육』의 운영결과 보고임

**총 평**

2011년부터 구청 집합교육을 통해 총 8기 381명의 수료자를 배출한 주민리더 교육은 공동주택 공동체에 대한 이해를 높이고 역량있는 공동체 리더를 배출하여 왔으며, 2015년부터는 권역별 현장 방문교육을 병행하여 총 6차에 걸쳐 146명의 주민이 참여하여 공모사업의 활성화 및 「성북형 상생하며 동행(同幸)하는 아파트」 구현의 인적기초를 마련하였음.

**실 문 분 석**

- 교육목표의 적절성 : 82%가 긍정적 응답
- 공동체 리더로서의 동기부여 : 86%가 긍정적 응답
- 모집방법 : 65%가 자율참여에 찬성했으나, 33%는 동대표 등의 의무참여 요구

**총 합 평 가**

- 교육목표의 적절성과 아파트 공동체 활성화를 위한 참여동기부여 측면에서 긍정적인 효과를 나타냈으며, 공모사업 시행 단지에서 공동체 실무자의 현장감 있는 강의와 우수사례 견학을 통한 벤치마킹이 동시에 이루어져 만족도가 높았음

**향 후 계 획**

- 교육 수료자에 대한 사후관리 강화 및 공동체 활성화 우수사례 발표회 개최

# I 교육 개요

## ■ 교육목표

- 구청 집합교육과 병행하여 권역별 아파트 현장을 찾아가는 강의를 통해 교육효과 증대
- 공동체 활성화 우수사례 전파를 통해 주민의 공동체 참여동기 제고

■ 기 간 : '15. 9. 21 ~ 10. 14(매주 월·수요일, 총6차)

■ 장 소 : 6개 권역별 공모사업 시행 단지의 유휴공간 활용

■ 대 상 : 관내 공동주택 거주자로 입주자대표회의, 자생단체원, 입주민 등 146명

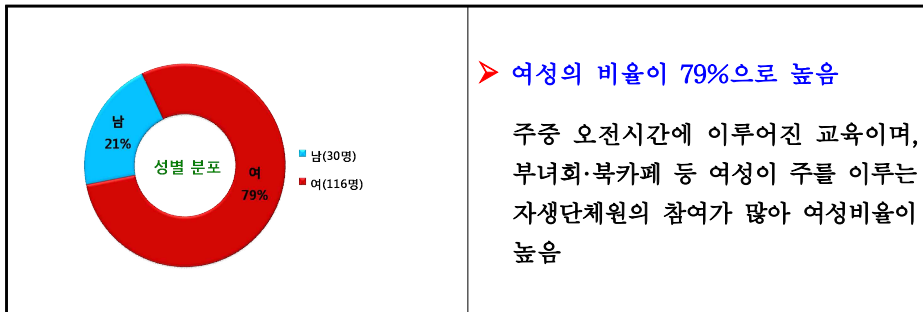
## ■ 교육내용 : 공동주택 공동체 활성화 실무자의 사례중심 강의

- 공동주택 공동체의 성공적 운영사례 및 공동체 프로그램 추진 방법
- 활성화 프로그램으로 이용가능한 친환경 제품 만들기

■ 소요예산 : 3,071천원

# II 운영 결과

■ 수강생 현황 : 146신청(남 30명, 여 116명)



## ■ 교육구성

○ 세부 교육내용

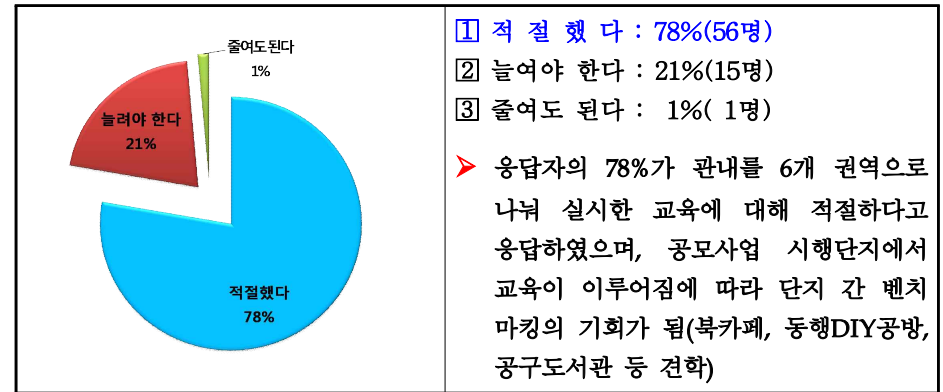
회차	권역	일자	장소	강의내용	강사
1차	월곡1~2동	9/21(월)	성북 동아 에코빌	올바른 아파트 운영방법	신민호 입주자대표회장 (종암2차)
				레크레이션 및 친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)
2차	종암동, 안암동, 동선동	9/23(수)	종암2차 아이파크	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입주자대표회장 (동아에코빌)
				친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)
3차	길음1~2동, 돈암1~2동	10/5(월)	길음래미안 2차	올바른 아파트 운영방법	신민호 입주자대표회장 (종암2차)
				레크레이션 및 친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)
4차	석관동, 장위1~3동	10/7(수)	석관래미안	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입주자대표회장 (동아에코빌)
				레크레이션 및 친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)
5차	정릉1~4동	10/12(월)	정릉 푸르지오	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입주자대표회장 (동아에코빌)
				레크레이션 및 친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)
6차	성북동, 삼선동, 보문동	10/14(수)	삼선SK뷰	올바른 아파트 운영방법	신민호 입주자대표회장 (종암2차)
				레크레이션 및 친환경 제품 만들기	김정연 자생단체장 (석관래미안)

○ 진행방법 : 사례중심·참여 실습형 강의

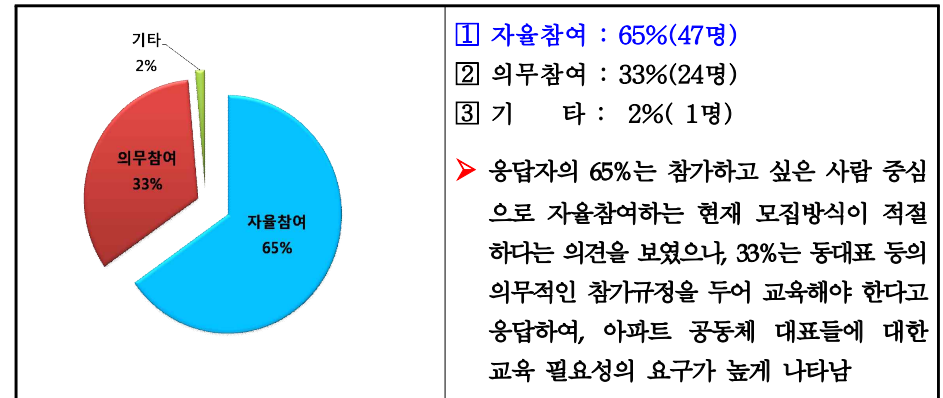
### ○ 교육사진



### ○ 교육 장소 수의 적절성



### ○ 모집방법의 적절성



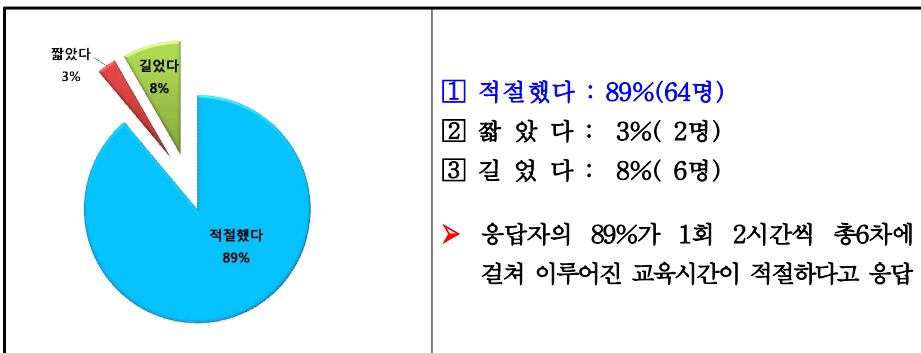
## III 운영 평가

### ■ 조사개요

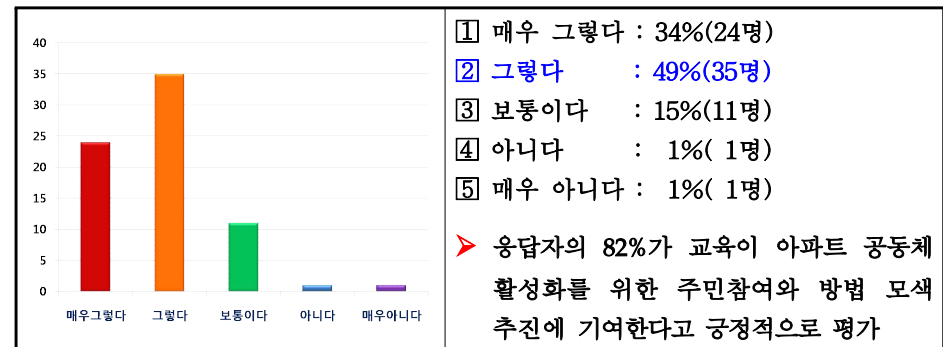
- 조사대상 : 수강생 중 설문참여자 72명
- 조사방법 : 설문지를 통한 평가

### ■ 설문조사 결과 분석

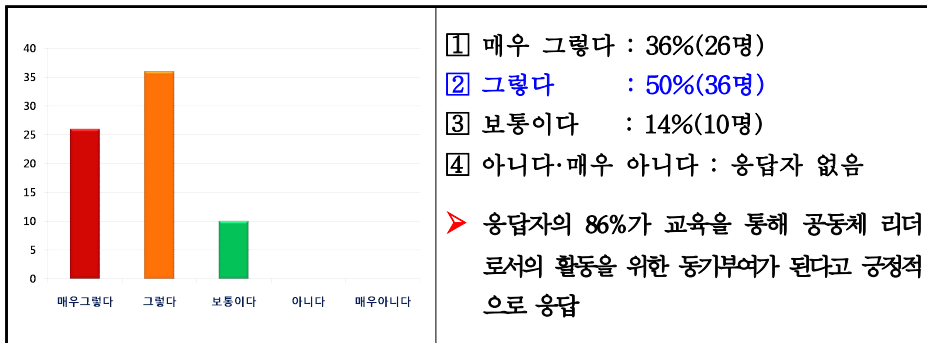
- 교육시간 및 기간에 대한 만족도



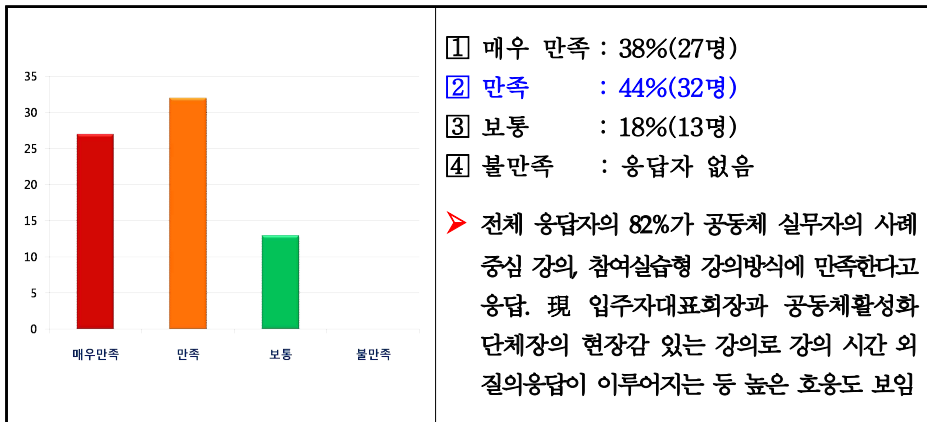
### ○ 주민참여라는 교육목표의 적절성



○ 공동주택 리더로서 동기부여 여부



○ 교육방법에 대한 만족도



■ 제안의견

- 가까운 단지에서 쉽게 교육을 받을 수 있어 만족도 높음
- 아파트 중심의 주거문화 속에서, 공동체 교육의 기회 확대 필요
- 입주자대표는 의무적으로 교육 참석하도록 규정 필요함. 동대표들에 대한 기본적 교육이 부족하고, 정보 교류를 위한 창구가 요구됨
- 입주민들의 참여도를 높이기 위한 적극적인 홍보 필요

N **향후 계획**

- 리더교육 수료자 사후관리 강화 및 우수사례 발표회 개최
  - 수료자에 수시 정보 제공 등 네트워크 강화
  - 리더 교육 수료자 및 공모사업 단지의 공동체 우수사례 발표회 : 12월 중