

| | |
|------|---------------|
| 문서번호 | 주택관리과-29244 |
| 결재일자 | 2015. 10. 26. |
| 공개여부 | 대시민공개 |

| | | | | | |
|-----|---------------|--------|--------------|--|--|
| 주무관 | 주택관리담당 | 주택관리과장 | 도시환경국장 | | |
| 지영호 | 최연우 | 이승복 | 10/26 최성태 | | |
| 협 조 | 안전재난관리담당 代이지현 | | | | |

2015년 공동주택분야 특정관리대상시설 일제조사 계획



2015. 10.

도시환경국
주택관리과

2015년 공동주택분야 특정관리대상시설 일제조사 계획

2015년도 특정관리대상시설 지정·관리지침에 따라 우리구 특정관리대상시설 (공동주택 분야)의 일제조사를 실시하여 시설물의 결함 및 위험요인을 파악하고 보수보강 등 안전대책을 강구하여 재난발생을 사전에 예방하고자 함

I 추진근거

- 『재난 및 안전관리 기본법』 제27조(특정관리대상시설등의 지정·관리 등)
- 『재난 및 안전관리 기본법 시행령』 제31조(특정관리대상시설등의 지정 등)
- 2015년 특정관리대상시설 일제조사 계획 : 안전치수과-16418(2015.9.8.)호

II 조사기간 및 대상

- 조사기간 및 대상
 - 조사기간 : 2015.10.26(월) ~ 2015.11.20(금)
 - ※ 일제조사 시 하반기 정기 안전점검 병행 실시
 - 조사대상 : 공동주택분야 특정관리대상시설

〈2015.10.23.기준〉

| 구 분 | 관리대상 시 설 물 | 중점관리대상 | | | | 재난위험시설 | | |
|-------|---------------|--------|----|----|----|--------|----|----|
| | | 계 | A급 | B급 | C급 | 계 | D급 | E급 |
| 합 계 | 119 | 107 | 4 | 69 | 34 | 12 | 9 | 3 |
| 아 파 트 | 59 | 59 | 4 | 43 | 12 | - | - | - |
| 연립주택 | 60 | 48 | - | 26 | 22 | 12 | 9 | 3 |

Ⅲ

조사방법

□ 합동조사반 편성

- 총괄 : 주택관리과장
- 반장 : 주택관리팀장
- 조사반 : 시설7급 이재훈, 시설9급 지영호
- 성북구 안전관리자문단 소속 자문위원
 - 건축기술사 송동범, 건축사 이용석

□ 주요 조사내용

- 외벽타일, 석재 등 마감재 균열 및 탈락상태 점검
- 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부
- 기둥, 보, 슬래브(바닥판) 등 주요구조부의 변형 및 균열상태 점검
- 담장, 축대, 옹벽 등 부대시설의 안전성 여부
- 신규 특정관리대상시설 조사 및 안전등급 평가(A~E) 등

Ⅳ

향후 조치계획

- 경미한 사항 및 하자보수 대상 등 조사결과를 소유자 등 관계자에게 보수·정비하도록 통보
- 중대한 결함이나 위험요인 발견 시 재난발생 방지를 위해 사용제한, 위험구역설정 등 긴급조치
- 위험요인이 상존하는 건물(E급시설물)에 대하여 지속적인 순찰 및 점검을 실시하고, 입주자 등에게 대피명령 조치
- 조사결과에 따른 변동사항을 NDMS에 입력(2015.11.25.까지)
 - ※ 안전등급 평가결과, 신규 및 해제 특정관리대상시설물 등

□ 시설별 관리책임자 지정

| 구 분 | A·B·C 등급 (2명) 중점관리시설 | D·E 등급 (3명) 재난위험시설 | 비 고 |
|-----|-------------------------|------------------------------|-----|
| 정 | 주택관리과장(이승복) | 도시환경국장(최성태) | |
| 부 | 안전관리 담당자(지영호) | 주택관리과장(이승복) 안전관리 담당자(지영호) | |

V

행정사항

□ 특정관리대상시설 일제조사결과 안전치수과로 제출(11.30.까지)

□ 성북구 안전관리자문단 소속 자문위원 노임 지출

○ 지 출 액 : 금1,999,200원(금일백구십구만구천이백원)

○ 산출근거 : 2015년 엔지니어링 기술자 노임 기준(특급기술자) 249,900원

- 건축기술사 송동범 : 249,900원(적용) × 1인 × 2일 = 499,800원

- 건축사 이용석 : 249,900원(적용) × 1인 × 6일 = 1,499,400원

※ 예산과목 : (정책사업)재해 및 재난예방과 복구능력강화, (단위사업)재난예방 및 안전관리, (세부사업)재난대응 수습능력 구축, (편성목)이주및재해보상금, (통계목)민간인재해및복구활동보상금(시설물 안전점검비)

붙 임 : 1. 공동주택분야 특정관리대상시설 현황 1부

2. 특정관리대상시설 등 지정·관리 지침(개정본) 1부.

3. 성북구 안전관리자문단 명단 1부. 끝.