

등록번호	건축과-24258
등록일자	2015.10.26.
결재일자	2015.10.26.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시관리국장
김정수	여명동	한병준	10/26 이진형
협 조	도심재생과장	최영수	
	공원녹지과장	함석주	
	주차관리과장	류용걸	
	문화관광과장	한수경	

설계용역 전 자문회의 개최결과 보고

『다산동 성곽길주변 공영주차장 건립』



도시관리국
건축과

설계용역 전 자문회의 개최결과 보고

『다산동 성곽길주변 공영주차장 건립』



우리구에서 추진 중인 「다산동 성곽길주변 공영주차장 건립」관련 사업 추진 방향에 대하여 공공건축가등과 현장답사하고 설계공모 지침서 및 과업내용에 대한 자문회의 개최결과를 보고드립니다.

I 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 중구 신당동 826-1번지의외 33필지
- 지역·지구 : 제1종일반주거지역, 최고고도지구, 문화재보호구역등
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 : 약 9,704㎡

구 분	면 적	주차장	문화시설(근린생활시설)	비고
총 계	9,704.65㎡	199면		옥상 녹지공간 엘리베이터 설치
지상	4층	녹지공간	성곽길 역사 전시관 편의시설(쉼터 등 카페)	
	3층		한양도성 순성 체험실	
	2층		한양도성 해설사 양성교육장	
	1층		24면	
지하	1층		61면	
	2층		61면	
	3층		53면	

- 총 사업비 : 31,846백만원
 - 공사비 : 18,959백만원, 용역비(설계 및 책임감리) : 2,512백만원

자문단 개최 결과

● 자문회의 개요

- 일 시 : 2015.10.22.(목) 14:00 ~
- 장 소 : 중구청 본관6층 건축과
- 참석자
 - ▶ 공공건축가(3명) : 삼육대학교 정광호 교수외 2인
 - ▶ 사업관계 부서(건축과, 주차관리과, 문화관광과, 공원녹지과, 도심재생과) 실무자 또는 팀장
- 안 건 : 설계용역 친관련 설계공모 지침서 및 과업내용서 적정여부등 자문

● 자문결과 의견

공공건축가	검토의견 중요내용	비 고
김시원 위원	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 문화재현상변경의 문화재청 허가 및 녹색건축물인증등 각종 인허가 고려할 때 설계기간 6개월은 짧은 것으로 사료되어 기간변경 검토가 필요함 ▷ 현장상황을 고려 기존의 시설녹지 형태나 위치를 고정시킬시 다양한 디자인 제한이 있으므로 시설녹지 면적만 유지하고 램프등을 자유롭게 배치 가능하도록 하는 것이 좋은 설계안의 참여유도(최정우 위원 공통) 등 	- 불가능 (서울시 조경과)
정광호 위원	<ul style="list-style-type: none"> ▷ 과업내용서상 친환경 및 에너지절약의 등급등 기준이 과다하여 공사비 증가 예상되므로 법적 범위내에서 적정하게 등급조정이 필요함 ▷ 예정공사기간이 규모(면적과층수)에 비해 과도하게 길게 예정됨(현장여건을 감안하더라도 18개월이 적정하다고 사료됨) ▷ 절개지 정밀안전진단 실시 최적의 경사지 처리공법 적용관련 제반비용(공사비 증가, 안전진단)이 발생하므로 예정공사비 적정여부 확인요함 등 	- 검토 반영

<p>최정우 위원</p>	<p>▷ 지침서 및 과업내용서상 여성주차장 면수 등 주차장 세부계획 좀더 세분화하여 지침서에 작성요함</p> <p>▷ 차량동선 계획도 및 대지의 고저차 및 주변지형의 경사가 심하여 토목 상세계획 보고서를 제출 과업지시서 명기등</p>	<p>- 반영</p>
<p>기 타</p>	<p>▷ 자문위원의 기타 의견 등은 검토하여 반영하고자 함.</p>	

III

향후 추진계획

- 2015.10 : 서울시 건축정책위원회 및 용역발주 전 심의 의뢰
- 2015.11 : 서울시 건축정책위원회 자문 및 설계공모 공고
- 2016.02 : 작품심사 및 계약
- 2016.07 : 설계용역 완료

붙 임 : 1. 자문단 명부 1부.

2. 자문회의 결과 검토의견서 1부. 끝.