



서울특별시 중구



수신 내부결재

(경유)

제목 **건축 허가(개축, 증축 및 용도변경) 처리(저동2가 61-8호 외 3필지)**

우리구 관내 아래 지상 건축주로부터 제출된 건축 허가(개축, 증축 및 용도변경) 신청서는 관련부서 협의 및 검토 결과 관련 규정에 적합하므로, 건축법 제11조 규정에 의거 아래와 같이 건축 허가 처리하고 동법 시행규칙 제8조 규정에 의거 건축허가서 교부 및 관련부서에 관련 내용을 통보하고자 합니다.

가. 대지위치 : **중구 저동2가 61-8호 외 3필지**

나. 건축주 : 천우모터스(주) 대표 정세림

다. 지역/지구 : 일반상업지역, 방화지구

라. 규모 : 지하2/지상16층, 연면적 16,034.72㎡

마. 공종/용도 : 개축, 증축, 용도변경 / 관광숙박시설

바. 공사내용

- 개축 : 지하2층 ~ 지하1층 구조보강 및 일부철거

- 개축및증축 : 지상1층 ~ 지상16층 기존건축물 철거 후 증축(관광숙박시설)

- 용도변경 : 자동차관련시설에서 관광숙박시설로 변경

사. 설계자 : 풍광건축사사무소(02-2266-4904)

아. 건축허가 수수료

- 면허세 : 67,500원

- 국민주택채권 : 3,020,000원

- 하수도원인자부담금(예정) : 미부과대상(개략산출) 사용승인시 재협의

첨부 1) 건축허가 신청서 및 관련도서 1부

2) 건축허가 조건 및 관련부서 협의결과 1부. 끝.

주무관 **서준** 건축지도팀장 代**서준** 건축과장 **한병준** 도시관리국장 10/26
이진형

협조자

시행 건축과-24255 (2015.10.26) 접수 ()
우 04558 서울시 중구 창경궁로 17(예관동) 본관6층 / <http://www.junggu.seoul.kr>
전화 3396-5813 /전송 3396-8788 / 부분공개