

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	세무1과-21369
등록일자	2015.10.21.
결재일자	2015.10.22.
공개구분	부분공개(5,6)

주무관	법인2팀장	세무1과장	기획경제국장		
이경일	이영범	이상규	전결 10/22 김용운		
협조자	재산2팀장 재산3팀장 법인1팀장	임경식 위성욱 성기환	재산1팀장	이규화	

- 투명한 세정업무와 구 세입증대를 위한 -

## 재산세 감면 부동산 일제정비 결과

### □ 추진 개요

- 「지방세 감면 부동산 일제정비 계획」 세무1과-9877(2015. 5.15.)
- 기간 : 2015.1.1. ~ 2015. 10. 10
- 대상 : 재산세 과세대상 감면 부동산 1,542건 / 157억원

### □ 추진 내용

- 유치원, 종교시설, 사회복지법인 직접사용 재산세 감면 적정여부
- 주택임대사업자 등록에 따른 재산세 감면 적정여부
- 학교법인이 해당 목적사업 사용에 따른 재산세 감면 적정여부

### □ 추진 결과 : 재산세 “11억 3천만원 추징”

- 학교용지 수익사업 : 6억 3천만원
- 종교단체 수익사업 : 1억 3천만원
- 주택임대사업자 : 1억 2천만원
- 의료법인 감면 등 기타 : 2억 5천만원

### □ 기대 효과

- 누락 세원 추징과 숨은 세원 발굴로 투명한 세정 구현 및 세입 증대

2015. 10. 22.

강 남 구  
(세 무 1 과)

## 【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항																											
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방세기본법 제136조, 지방세특례제한법 제178조</li> <li>· 『2015년 지방세 감면 실태조사 기본계획』 세무1과-2311(2015. 1.29.)</li> <li>· 『2015년 지방세 감면 부동산 일제정비 계획』 세무1과-9877(2015. 5.15.)</li> </ul>																											
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 추진경위 : 2015년 서울시 세원발굴분야 최우수구 목표 및 세원 발굴</li> </ul>																											
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											
분야별 검토사항 (계속 : ) (신규 : )	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <table border="0"> <tr> <td>① 관련부서 협조</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>② 이해관계인 및 예상되는 민원</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>③ 추진상 사전 걸림돌</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>④ 미래행정 수요예측</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑤ 시장조사</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑧ 행사관련 의전 및 선거법</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> <tr> <td>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수</td> <td>-----</td> <td>( )</td> </tr> </table> <p>· 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>	① 관련부서 협조	-----	( )	② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )	③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )	④ 미래행정 수요예측	-----	( )	⑤ 시장조사	-----	( )	⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )	⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( )	⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )	⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )
① 관련부서 협조	-----	( )																										
② 이해관계인 및 예상되는 민원	-----	( )																										
③ 추진상 사전 걸림돌	-----	( )																										
④ 미래행정 수요예측	-----	( )																										
⑤ 시장조사	-----	( )																										
⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교	-----	( )																										
⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규	-----	( )																										
⑧ 행사관련 의전 및 선거법	-----	( )																										
⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수	-----	( )																										
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											
전문가문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 해당없음</li> </ul>																											

# 재산세 감면 부동산 일제정비 결과

공평과세 및 구 세입증대에 기여하고자, 관내 비과세·감면 부동산 적정 여부를 조사하여 재산세 11억 3천만원을 추징하는 성과를 거둠.

## I 개요

### ■ 근거

- 지방세특례제한법, 강남구세감면조례
- 『2015년 지방세 감면 실태조사 기본계획』 세무1과-2311(2015. 1.29.)
- 『2015년 지방세 감면 부동산 일제정비 계획』 세무1과-9877(2015. 5.15.)

■ 기간 : 2015. 1. 1. ~ 2015. 10. 10.

■ 대상 : 재산세 과세대상 감면 부동산 1,542건 / 157억원

감면 내용	재산세		비고
	건수	감면세액	
계	1,542	157	
학교	169	94	
종교 및 제사단체	1,002	42	
사회복지단체, 직업능력개발훈련시설	56	7	
학술연구단체, 기술진흥단체, 평생교육시설	134	5	
기업부설연구소	47	4	
영유아보육시설 및 유치원	103	3	
관광호텔(일반등급)	31	2	9개소

## II 추진결과

▶ 재산세 감면 부동산 707건(부과건기준), 11억원 3천만원 추징

### ■ 상세내역

- 학교를 경영하는 자가 사업에 직접사용하지 않은 부동산  
 ☞ 6억 3천만원(\*\*\*\*\*)
- 종교 및 제사를 목적으로 하는 단체가 수익사업  
 ☞ 1억 3천만원(\*\*\*\*\*)
- 주택임대사업자 부적정 감면 ☞ 1억 2천만원

(단위:천원)

추징유형	인원	부과		비고
		건수	금액	
계	176	641	120,896	
임대주택 2세대 이상 ⇨ 1세대	23	46	8,181	
자가사용(임대 미개시)	53	144	14,480	
5년 이내 폐업 이후 부당감면	92	411	91,759	
매각된 임대물건(코드 미정비)	8	40	6,476	

- 의료법인, 학술연구단체 등 기타 ☞ 2억 5천만원

## III 세부 정비 방법

### ■ 감면 부동산 과세자료 확인

- 세무종합시스템 감면자료 확인
- 영유아보육시설 및 유치원 등록 자료 조사
- 감면 부동산의 목적사업 사용여부 출장하여 현장 확인  
 - 목적사업 외 사용, 수익사업 여부 조사

### ■ 감면 부동산 사후관리 및 자료 정비

- 학교, 종교 및 제사단체, 사회복지법인 등 추징 규정  
 - 수익사업에 사용하는 경우  
 - 정당한 사유없이 그 취득일로부터 3년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우  
 - 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

- 기업부설연구소 추정 규정
  - 연구소 설치 후 4년 이내에 정당한 사유 없이 연구소를 폐쇄하거나 다른 용도로 사용하는 경우
- 영유아보육시설 및 유치원, 학술연구단체, 평생교육시설 등 추정 규정
  - 정당한 사유 없이 그 취득일로부터 1년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
  - 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

#### IV 조치사항 및 기대효과

- ▣ 재산세 추징에 따른 과세불복(이의신청, 심판청구, 행정소송) 적극대응
- ▣ 비과세 감면 자료 사후관리에 따른 신뢰받는 세무행정 구현
- ▣ 구 세입증대 기여