

문서번호	재무과-18084
결재일자	2015.10.19.
공개여부	대시된공개

주무관	재산관리담당	재무과장	기획경제국장		
윤춘선	심재원	최상균	10/19 이용식		
협 조					

**- 석관2구역 비점유지 -
공유재산 매각가격 산정**

2015. 10.

**기획경제국
(재무과)**

**- 석관2구역 비점유지 -
공유재산 매각가격 산정**

석관2구역내 공유재산(비점유지)에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제66조, 공유재산 및 물품관리법시행령 제27조에 따라 매각하고자 함.

1 현 황

■ 매각대상

- 매수신청자 : 석관2구역 주택재개발정비사업조합장
- 매수신청일 : 2015.9.23
- 매각금액
 - 시유지 : 1,065,773,900원
 - 구유지 : 1,804,553,000원
- 매수신청 토지현황

연번	매수자	소재지	공부면적(㎡)	매수면적(㎡)	비고
1	조합	석관동 45-40 외 8필지	2,605	1,302.10	

2 관련 법규

- 도시 및 주거환경정비법 제66조
- 공유재산 및 물품관리법 제30조, 동법 시행령 제27조

3 추진 경위

- 2008.05.30 : 사업시행인가
- 2015.09.23 : 매수신청
- 2015.09.30 : 감정평가의뢰
- 2015.10.15 : 감정평가완료

4 공유재산 매각 예정가격 산정내역

(단위 : 원)

재 산 의 표 시		매각 면적 (㎡) ㉑	감정평가액(원)		평균가격 [(㉑+㉒)/2] ㉓	감정평가 수수료 ㉔	최 종 산정가격 (㉓+㉔)
소재지	지목		(주)가화 감정평가 법인 ㉒	(주)삼성 감정평가 법인 ㉑			
석관동 46-34 외 2필지 (구유지)	도로	737.1	1,794,876,000	1,805,442,000	1,800,159,000	4,394,000	1,804,553,000
석관동 45-40 외 5필지 (시유지)	도로	565	1,075,400,000	1,047,360,000	1,061,380,000	4,393,900	1,065,773,900

※ 감정평가수수료 : 8,787,900원

- 1) (주)가화감정평가법인 : 4,405,500원
- 2) (주)삼성감정평가법인 : 4,382,400원

붙임 : 매각가격 산정내역 1부. 끝.