



문서번호	자치행정과-17187
결재일자	2015.9.23.
공개여부	대시민공개
방침번호	

지방행정주사	자치행정팀장	자치행정과장	행정관리국장	
김진철	문광선	권창석	09/23 김종순	
협조				

---

- 성수1가2동 공공복합청사 건립을 위한 -

# “주민 설명회” 개최결과 보고

---



**성 동 구**  
**(자치행정과)**

- 성수1가2동 공공복합청사 건립을 위한 -

## “주민 설명회” 개최결과 보고

### 1 행사 개요

- 일 시: `15. 9. 18.(금) 16:00~17:30
- 장 소: 성수1가2동 주민센터 2층 다목적실
- 참석인원: 29명
  - 이상목 시의원, 윤종욱 부의장, 이성수 의원, 신동욱 의원
  - 주민자치위원장 외 주민, 직원 등 25명
- 사업보고: 한국자산관리공사(캠코)
- 행사내용: 성수1가2동 복합청사 건립관리 주민설명 및 의견수렴

### 2 주민 의견

- 종합 의견
  - 공사기간을 단축할 수 있도록 요구
  - 설계용역에 주민의 의견이 충분히 반영될 수 있도록 요구
  - 추가 주민설명회 개최시 복합청사 층별 입주시설 현황 및 임대시설의 수익 모델을 구체적으로 작성하여 설명 요구

※ 주민의견 반영하여 제2차 주민설명회 개최 예정(`15.12월)

## □ 주민 의견 및 답변 내용

건의자	질문 내용	답변내용
송규길 (주민자치위원장)	○ 공사준공까지 <u>기간단축 요청</u>	○ 기간 단축 노력 약속
윤종욱 (구의회 부의장)	○ 설계시 <u>주민설명회 개최</u> 등 주민의견 충분히 반영 요청 ○ 건립 추진일정을 조정 조기에 건립할 수 있도록 요청 ○ 임시 청사 문제 확인 바람.	○ 주민의견 충분히 수렴하겠음 ○ 행정적 절차 등 기간 단축하여 조기 공사하도록 노력하겠음 ○ 임시 청사 사전 검토 중
송홍연 (주민자치위원회 고문)	○ 건립 기간 단축 요청 ○ 주변 <u>주차문제 해결이 가능하도록 함께 검토</u> 희망	○ 기간 단축 노력 약속 ○ 예산문제 등으로 법정 주차면수 외에 효율적 주차면 확보 검토
성동경찰서 특설지구대장	○ 공간 배치시 지구대 개념으로 공간 배치 요청	○ 경찰서와 협의 후 배치 예정
예비군 동대장	○ <u>동대본부 지상에 배치</u> 요청	○ 설계시 검토
은희성 (방위협의회장)	○ 위탁개발 임대면적 관련 수익 모델 상세 설명 ○ <u>마을공동체 운영공간 요청</u> ○ 설계전 충분한 의견 수렴 당부 (주민설명회 개최)	○ 사업 승인시 세부 설명 ○ 주민자율 활동위하여 마을공동체 공간등 반영 예정 ○ 주민의견 충분히 되도록 주민 설명회 개최 예정
양현희 (주민자치회원)	○ <u>부녀자 이용공간과 작은독서실</u> 등 젊은 층 공간 요청	○ 자치회관 공간에 주민공유공간으로 배치예정
이상목 (시의원)	○ 착공 전 충분히 주민의견 반영 하여, 설계변경으로 인한 예산 낭비방지 당부	○ 주민의견 충분히 되도록 주민 설명회 개최 예정

### 3 향 후 일 정

- 공유재산 심의회: `15. 9.24
- 구의회 재산관리계획 및 주요사업 보고: `15.10.14.~10.19.
- 위탁개발 사업계획 협의 및 승인: `15.11월 중
- 제2차 주민설명회 개최: `15.12월 중
- 설계 공모: `15.12. ~ `16. 2.
- 설계용역 계약 및 진행: `16. 2. ~ `16. 8.
- 서울시 계약심사: `16. 9. ~ `16.10.
- 공사 계약 심의: `16.11월 중
- 공사 착공 및 준공: `16.12. ~ `18. 4.

붙임 1) 회의록(별도 보관). 끝.