

등록번호	주차관리과-27822
등록일자	2015.9.22.
결재일자	2015.9.23.
공개구분	대시민공개

주무관	★주차시설팀장	주차관리과장	안전건설국장	부구청장
주기종	임영래	류웅걸	백기운	전결 09/23 황치영
협조	주차관리1팀장 이원훈			

## - 다산동 성곽길주변 공영주차장 건립 - 실시설계 용역비 명시이월

서울의 중심  
중구



안전건설국  
주차관리과

# 실시설계 용역비 명시이월

다산동 성곽길주변 공영주차장 건립에 따른 2015년 추가경정 예산으로 편성된 사업비(설계비)의 당해연도 지출이 불가능함에 따라 명시이월하여 사업추진에 만전을 기하고자 함

## 1 사업개요

- 추진기간 : 2015.1월 ~ 2018.3월
- 위 치 : 중구 신당동 826-1번지 외33필지
- 부지면적 : 4,275.30  $m^2$  (연면적 9,704.65  $m^2$ )
- 건축규모 : 지상4층/지하3층(연면적 9,704.65  $m^2$ )
  - 주차장(지하3층~지상1층), 문화시설(지상2~4층), 옥상녹지공간
- 주차면수 : 199면(노외3급지)
- 총사업비 : 약31,846백만원(시비 13,697백만원, 구비 18,149백만원)
- 주차장 시설계획

구 분		면 적	주차장	문화시설	비고
총 계		9,704.65 $m^2$	199면		
지상	4층	370.31 $m^2$	녹지공간	성곽길 역사 전시관 편의시설(쉼터 등 카페)	옥상 녹지공간 엘리베이터 설치
	3층	354.21 $m^2$		한양도성 순성 체험실	
	2층	308.66 $m^2$		한양도성 해설사 양성교육장	
	1층	2,810.37 $m^2$		갤러리 및 주민 문화사랑방	
지하	1층	1,854.35 $m^2$		61면	
	2층	1,961.37 $m^2$		61면	
	3층	2,045.38 $m^2$		53면	

## 2

### 추진현황

- 2014. 7.21: 공영주차장 건립 4개년 종합계획 수립(주차관리과-21078, 구청장방침)
- 2014. 9.03: 신당동 성곽길주변 공영주차장 예정부지 검토
- 2014.12.10: 공영주차장건립 기본계획 및 타당성조사 용역계약
- 2015. 3.30: 제2차 서울시 투자심사 의뢰서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 3.31: 서울시 투자심사 의뢰에 대한 회신  
⇒ 주차장법 시행규칙에 의거 진출입 도로 10m이상 확보계획 누락으로 투자심사 의뢰 반려
- 2015. 5.26: 2015년 제1회 추가경정 사업예산 편성 제출
- 2015. 6.24: 제3차 서울시 투자심사 의뢰서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 7. 3: 2016년도 시비지원 사업 예산편성 요구서 제출(성곽길주변 공영주차장 건립)
- 2015. 7. 9: 2015년 제1회 추가경정 사업예산 확정 통보(기획예산과-8422)  
- 성곽길주변 공영주차장 건립(통계목: 시설비, 예산액: 1,000,000천원)
- 2015. 8.21: 서울시 투자사업 소위원회 개최(결과: 심층심사)
- 2015. 8.28: 서울시 투자사업 본위원회 개최
- 2015. 9. 8: 2015년 제3차(8월) 투자심사 결과 알림(결과: 적정)  
⇒ 시설 건립에 따른 주변 경관을 고려하도록 권고
- 2015. 9.14: 다산동 성곽길주변 공영주차장 건립계획(구청장방침)
- 2015. 9.15: 도시계획시설(주차장) 입안 및 건축시설 총괄업무(설계 등) 요청

## 3

### 명시이월 예산

- 명시이월액 : 980,000천원

(단위 :천원)

사업명	2015년 회계연도(주차장특별회계, 추경예산)					
	예산과목			예산액	지출 예상액	잔액 (명시이월액)
	세부사업	편성목	통계목			
성곽길주변 공영주차장 건립	공영주차장 건립	시설비및 부대비	시설비	1,000,000	20,000	<b>980,000</b>

※ 지출예상액 : 주차장 예정부지 건물 및 시설물 지적 현황측량(26개동)

## 4

### 명시이월 사유

- 2015년 편성된 공영주차장 건립 추경예산은 실시설계 용역비로 서울시 투자심사 결과 적정으로 통보(2015.9.8.)됨에 따라 도시계획 시설(주차장) 결정 및 토지보상 등이 진행될 예정이며,
- 실시설계 용역에 따른 발주방법은 설계 공모에 의한 방식으로 계약시 까지의 소요되는 기간(약4개월) 등을 고려하여 당해연도 지출이 불가능함에 따라 명시이월하여 사업추진에 만전을 기하고자 함
  - ※ 다산동 성곽길주변 공영주차장 건립관련 소요기간 등 검토보고 (구청장 구두보고, 건축과, 2015.9.21.)

## 5

### 향후 추진일정

- 2015. 9월 : 도시관리계획 입안 및 주민 의견청취 등 【도심재생과】
- 2015.10월 : 도시계획위원회 심의 및 결정 고시 【도심재생과】
- 2015.10월 ~2016. 10월 : 공영주차장 건립 실시설계 용역 【건축과】
  - 문화재 현상변경심의(건축과), 문화시설 운영계획수립(문화관광과)
- 2015.10월 : 주차장 예정부지 토지측량(건물 및 시설물 지적현황 26개동)
  - ※소요예산 약 20,000천원(2015년 추가경정예산 시설비)
- 2015.11월 : 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 인가고시
- 2016.1월 ~12월 : 감정평가 후 토지 및 건물 보상 【가로환경과】
- 2017.1월 ~2018.2월 : 공영주차장 및 문화시설 건립 공사 【건축과】
  - 옥상 녹지공간 조성공사(공원녹지과), 문화시설 등 조성공사(문화관광과)
- 2018.3월 : 공영주차장 준공 및 운영
  - 사업지 내부 이면도로(도로폭 3.0~3.8m) 도로포장(도로시설과)