

문서번호	건축과-25021
결재일자	2015.9.22.
공개여부	부분공개

주무관	건축기담당	건축과장	도시환경국장		
김한주	김정호	임철수	전결 09/22 최성태		
협 조	건축관리담당		조운기		
	주무관		박광표		

2015년 장기미사용승인 건축물 점검계획

2015. 09.

도시환경국
건축과

2015년 장기미사용승인 건축물 점검계획

2013년이전 건축허가를 득하였으나 현재까지 사용승인을 받지 않은 건축물에 대해 일제조사를 실시하여 그 결과에 따라 조치코자 함.

I 추진근거

- 건축법 제78조 및 동법 시행규칙 제39조(건축행정의 지도·감독)
- 2015년 건축행정 종합관리 계획(건축기획과-2897, 2015.02.10.)
- 2015년 건축행정 종합관리 계획(건축과-5296, 2015.03.02.)

II 점검개요

- 점검대상 : 미사용승인건축물 60개소
 - 2014.12.31.기준으로 2년전인 건축허가분 26개소
 - 2012.12.31.이전 건축허가분 : 34개소

동별	길음동	돈암동	동선동	동소문동	보문동	삼선동	상월곡동
개소	0	0	4	2	3	6	2
동별	석관동	성북동	안암동	장위동	정릉동	종암동	하월곡동
개소	4	10	4	0	19	4	2

- 점검기간 : 2015. 09. 21. ~ 10. 15.(14일간)
- 점검내용
 - ▶ 장기미사용승인건축물 공사진행 사항·유지관리 점검
 - 미사용승인 사유(위법시공, 단순 미신청 등)
 - 행정조치 경위(고발 및 과태료부과 등)
 - 위법시공 내용 등 관련규정에 위반된 사항

○ 점검방법

- ▶ 장기미사용승인건축물 60개소 : 해당동 담당공무원 조사

○ 점검결과

- ▶ 미착공 허가건은 허가 취소 및 새움터 전산입력
- ▶ 공사중인 건축물은 공사관리(감리) 철저히 지도
- ▶ 위법건축물은 단계별 조치계획에 따라 조치

Ⅲ 향후계획

○ 2015.10.15. 까지 : 해당동 담당 유지관리 실태 일제점검

○ 2015.10.20. 까지 : 현장조사 및 점검결과 중간보고

○ 2015.10.23. 이후 : 위반건축물에 대한 단계별 행정조치

○ 2015.11.30. 까지 : 장기 미사용승인 건축물 최종 점검결과 제출(서울시 건축 기획과)

붙임 1. 점검대상 현황 각 1부.

2. 점검서식 각 1부. 끝.