

등록번호	일자리경제과-36301
등록일자	2015.9.16.
결재일자	2015.9.17.
공개구분	대시민공개

주무관	생활경제팀장	일자리경제과장	경제재정국장	부구청장	구청장
김경배	정현국	오경찬	김종두	조인동	09/17 代조인동
협 조	공공시설물팀장 나동호 하수팀장 허경				

영천시장 비가리개 개 · 보수 계획



서 대 문 구
일자리경제과

영천시장 비가리개 개·보수 계획

I. 추진배경

1 영천시장 현장시장실 운영('13.6.19)

- 현장시장실 마무리 토론(영천시장 다시살림 프로젝트 청책)에서 비가리개 개·보수 사업이 서울시 신시장모델 사업으로 최종 결정

< 영천시장 다시살림 프로젝트 청책 >

■ 개 요

- 일 시 : 2013. 6.19(수), 19:00~20:30 (90')
- 장 소 : 천연동 주민센터(현장시장실)
- 주요내용 : 지역발전 계획 청취를 통해 영천시장 발전방안 도출
- 참 석 자(23)
 - 서울시(9) : 시장, 기획조정실장, 경제진흥실장, 도시계획국장, 산업경제정책관 등
 - 공사/재단(2) : 농수산물공사시장 이병호, 디자인재단대표 백종원
 - 정치인(4) : 국회의원-우상호, 구의원-류상호, 변녹진, 김다순
 - 서대문구(2) : 구청장, 부구청장 (국장단 : 배석)
 - 민 간(9) : 서울상인연합회장, 전통상인 명예부시장, 영천시장 상인회장, 상인대표 등

■ 주요 결정 사항

- 공공건축 개념 도입 디자인 아케이드 설치
- 시장매니저 배치
- 인근지역 주민 라이프스타일 및 소비행태 분석 등

2 전통시장 안전 위해 요인 해소

- 민간에 의해 급조된 비가리개(2001년) 구조물이 시일 경과에 따라 노후·파손되어 안전진단 및 개·보수사업을 통한 안전성 확보 필요
- 향후 추진 예정인 도시가스시설 인입 배관 작업을 위하여 기존 구조물에 대한 보강 작업 필요

Ⅱ. 추진근거

1 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제20조

- 정부와 지방자치단체는 상인이나 고객이 공동으로 이용하는 비가리개, 창고, 상인 교육시설, 전기·가스·화재 등에 관한 안전시설물 등의 설치·개량하는데 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 보조할 수 있다

2 서울시 전통시장 활성화 종합계획(서울특별시장 방침 제303호)

- 골목시장 지붕씌우기 사업 추진
- 내구연한(10년) 도래시설 보수 및 사고 위험이 있는 시설 교체 추진

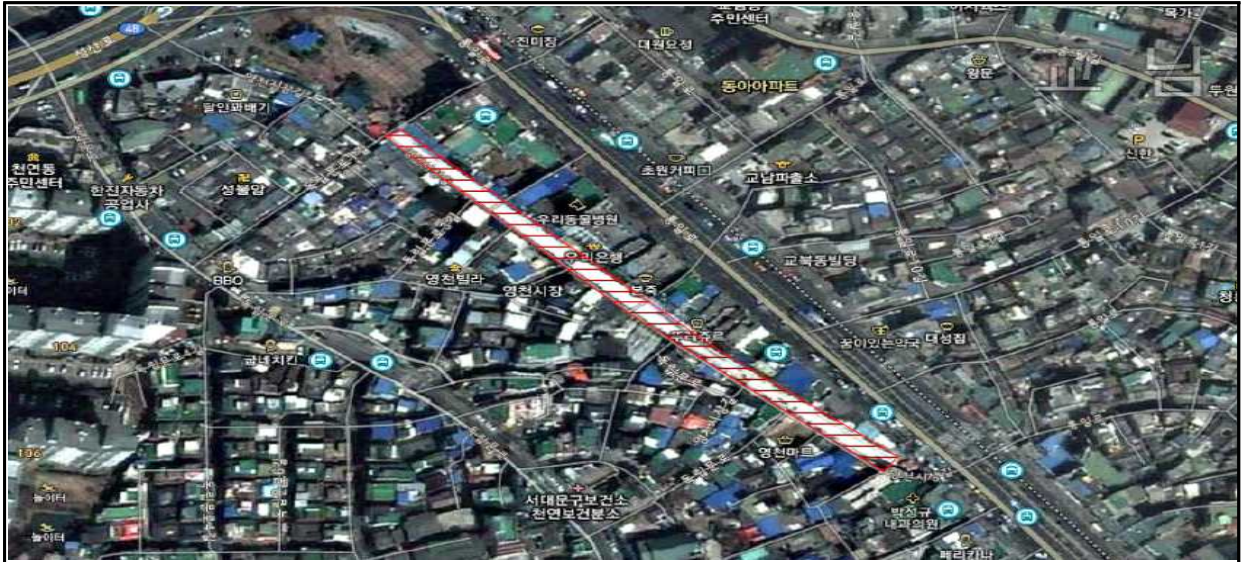
Ⅲ. 영천시장 비가리개 현황 및 실태

1 비가리개 현황

- 시설물 개요

구 분	내 용		
시설물명	서대문구 영천시장 비가리개		
위 치	서울특별시 서대문구 영천시장길 27		
관리주체	영천시장상인회(회장 : 조영길)		
구조형식	경량철골조	규 모	L=250m, W=6.0m, H=5.4m
설치일자	2001. 8월	경과년수	14년

□ 배치도 및 전경



비가리개 배치도



비가리개 천장 전경


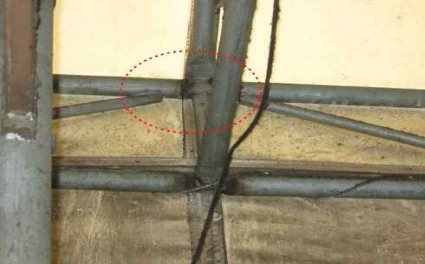






비가리개 내부 전경

2

비가리개 실태

부위	유형	내용	사진
기둥/트러스	절점 불일치	<ul style="list-style-type: none"> 기둥과 상부 트러스 구조체간 위치 불연속 ⇒ 시공성 및 인접점포의 상업활동 편의를 위해 임의 시공된 것으로 보임 	
베이스 플레이트	편심 시공	<ul style="list-style-type: none"> 기둥과 베이스플레이트 간 편심시공 ⇒ 시공성 및 인접점포의 상업활동 편의를 위해 임의 시공된 것으로 보임 	

부 위	유 형	내 용	사 진
기둥/ 베이스 플레이트	부 식	<ul style="list-style-type: none"> ● 소요년수 경과에 따라 볼트 등에 부식 발생 ⇒ 수산물 점포 인접한 기둥 하부의 경우는 해수로 인한 부식이 더욱 심각 	
트러스	접합 불일치	<ul style="list-style-type: none"> ● 트러스 경사재와 수평재 간 접합 각도 불일치 ⇒ 경사재 길이를 고려하지 않고 재단된 재료 사용으로 발생한 시공 미흡 	
지주 기둥	제 거	<ul style="list-style-type: none"> ● 지주 기둥 제거 ⇒ 점포의 상업활동 편의를 위해 인위적 조치로 발생된 손상 	
지주 기둥	기 움	<ul style="list-style-type: none"> ● 지주 기둥 기움 ⇒ 점포 처마선 간섭 또는 공간 부족으로 시공 초기부터 수직도 불량 발생 추정 	
구조물 전반	용접 불량	<ul style="list-style-type: none"> ● 구조물 전반 용접 불량 및 표면녹 발생 ⇒ 미숙련공에 의한 시공으로 발생된 것으로 추정되며, 용접부위에 대한 도장 미시공 으로 표면 녹 발생 	
물받이 홈통	내부 부식	<ul style="list-style-type: none"> ● 내부 부식이 전반적으로 심화된 상태 ⇒ 구배 불량으로 인한 물고임과 용접접합부 부식 등으로 인해 발생한 손상 	

IV. 추진개요

1 사업개요

- 대 상 : 영천시장 비가리개 구조물
- 위 치 : 서대문구 영천시장길 27
- 기 간 : 2015. 8월 ~ 2016. 2월
- 규 모 : 건축면적 1,500 m^2 (L=250m, W=5.4m, H=5.4m)
- 내 용 : 2001년 상인회에서 철골 구조물로 축조하여 비가리개 용도로 사용되고 있는 구조물에 대한 안전진단 및 개·보수사업을 통해 구조적 안전성 확보
- 예 산 : 560백만원(안전진단/설계 50백만원, 시공 510백만원)

2 추진경과

- 2012. 01. 20 : 영천시장 아케이드 설치를 위한 사업설명회 개최

< 영천시장 시설현대화

사업설명회 >

- ▶ 장 소 : 천연동주민센터 다목적실
- ▶ 참 석 : 100여명(구청장, 구·시의원, 상인·건물주·토지주 등)
- ▶ 내 용 : 영천시장 시설현대화사업 설명(사업의 필요성, 추진절차, 사업동의 협조 등)

- 2013. 06. 19 : 서울시 신시장모델 선정에 따른 현장시장실 운영
- 2013. 11. 19 : 『영천시장 다시살림 프로젝트』 협약 체결
 - ▶ 영천시장상인회장⇔서울특별시장⇔서대문구청장⇔서울상인연합회장
- 2014. 09. 01 : 영천시장 신시장모델육성사업 본격 추진

2015. 03. 26 : 비가리개 개·보수사업 서울시 최종 승인

■ 사업비 집행 관련 서울시 운영 지침 변경(서울시 소상공인지원과-4332)
⇒ 시설비가 1억 이상인 경우에는 사업조직(사업팀)에서 추진과정을 기획·실행하고
자치구에서 예산을 집행함

2015. 4월 ~ 5월 : 상인 사업설명회 및 의견 수렴

▶ 비가리개 개·보수사업 추진을 위한 상인 TF(상인회 임원 및 회원 10명) 조직

2015. 5. 21 : 개·보수 공사 설계 방향 협의(상인회·사업단·우리구)

< 비가리개 개·보수 공사 설계 방향
설정 >

- ▶ 설계 시 공사는 신축이 아닌 개·보수사업임을 감안할 것
- ▶ 2016년 전기·가스시설 현대화사업을 감안하여 구조물을 설계할 것
- ▶ 사업단은 설계 시 구조안전진단을 실시하여 결과를 반영할 것

2015. 6월 ~ 7월 : 구조물 안전진단 실시

【구조물 안전진단 결과】

(상태평가) 기둥 기울기 조사 결과 변위 상태가 매우 불량
철재 구조물간 용접·볼트 접합부 부식 상태 심각
천장 천막 노후로 인한 누수 발생

(안전평가) 기둥, 보, 트러스 등의 접합이 불완전한 상태로 시공되어 폭설에 취약
(종합의견) 현재 구조물은 안전 확보를 감안한 시공상태가 아님(E등급 수준)

IV. 추진계획

1

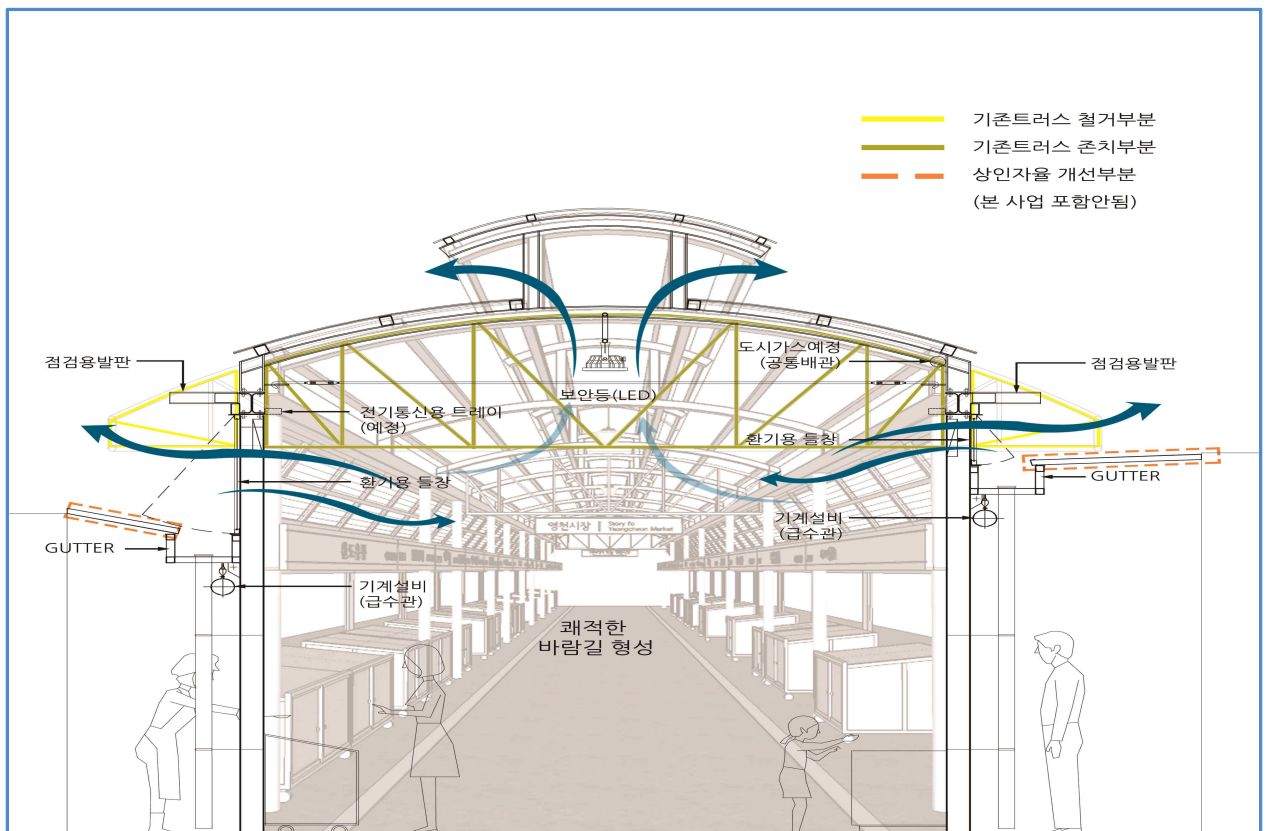
추진방향

- 노후·파손된 비가리개 구조물 개·보수를 통한 안전성 확보
- 비가리개 구조물 보강을 통해 향후 추진 예정인 시설현대화사업
(전기·가스시설 개선) 사전 대비

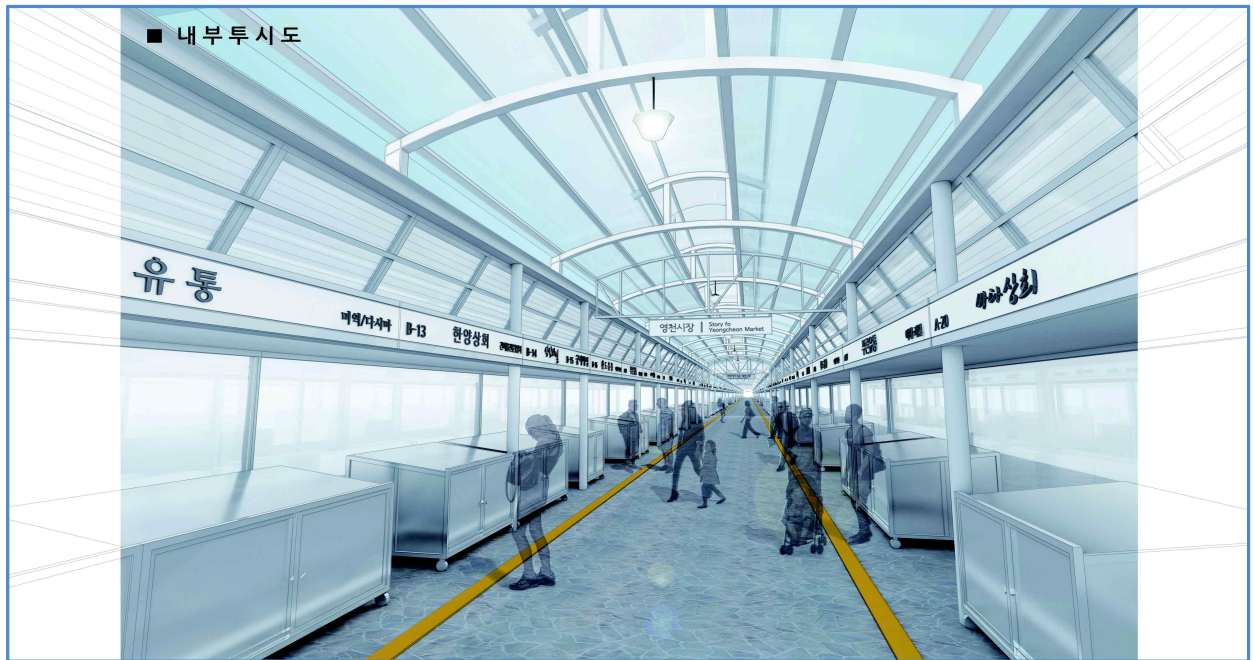
□ 주요 공사내용

구분	공사내역	변경사항	검 토
기둥	98개 전체 교체	Ø89.1*3.2T ⇒ Ø139.8*6T	◆ 안전진단 결과 반영 - 적설하중 및 가스배관 설치 등을 고려하여 기둥 크기 변경 및 H빔 전환
지붕구조	파이프	H빔	
트러스	부분 철거	총 47개 중 8개 존치	◆ 가로형 트러스 제거를 통한 시야 확보 ◆ 존치 트러스는 CCTV 설치 및 광고물 계첨용으로 사용
지붕마감	천 막	폴리카보네이트	◆ 단열 성능 우수
측면환기창	천 막	PC 들창	◆ 내부 환기를 위해 신설
물받이	양 철	아연도금강판	◆ 부식 및 노후에 따른 누수로 교체

□ 단 면 도



□ 조 감 도



3 일정별 추진계획

- 2015. 8월 : 실시설계 완료
- 2015. 9월 : 계약원가심사(서울시 계약심사과), 일상감사(감사담당관)
 - ▶ 『사대문구 계약원가 심사규칙』에 의거 공사비 3억원이상은 서울시 계약원가심사 의뢰
- 2015. 10월 : 공사 발주
- 2016. 02월 : 준공

4 행정사항

- 서울시 : 비상 급수 장치(스프링쿨러) 설치를 위해 서울시 예산 추가 요청
 - ▶ 비상급수시설 설치 예산 96,000천원
- 영천시장상인회 : 공사에 따른 개별점포 천장 스투트 보수 확약 체결
 - ▶ 개별 점포에서 무분별하게 달아낸 천장 스투트는 상인회에서 보수
- 안전치수과 : 복개도로 비가리개 개·보수에 따른 소관사항 검토
- 건축과 : 비가리개 개·보수에 따른 소관사항 검토

붙임 : 영천시장 비가리개 개·보수사업 추진을 위한 확약서 1부. 끝.