

문서번호	주거정비과-11502
결재일자	2015.9.15.
공개여부	대시민공개

주무관	자정사업담당	주거정비과장	도시환경국장		
박창형	황인수	정택근	09/15 최성태		
협 조					

**『석관동 한천마을 주거환경관리사업』  
정비계획 수립용역 착수보고회 결과보고**

**2015. 9.**

**도시환경국  
주거정비과**

# 정비계획 수립용역 착수보고회 개최 결과보고

## I 개 최 개 요

### ■ 개최개요

- 일 시 : 2015.9.14(월) 10:00~11:30
- 장 소 : 성북구청 6층 미래기획실

### ■ 참석자(32인)

- 성북구청(16인) : 구청장, 도시환경국장, 마을담당관, 주거정비과장, 사회적경제과장, 안전치수과장, 도시계획과장, 석관동장, 해당부서 팀장 및 담당자
- 성북구 마을사회적경제센터(1인) : 양현준 센터장
- 총괄계획가(1인) : 정석(시립대 교수)
- 용역업체(8인) : (주)PMA엔지니어링, 건축공작소 반, (사)나눔과 미래
- 지역주민(6인) : 7,8,9,10통장 및 주민

## II 보 고 내 용

### ■ 그간의 사업추진 경과보고

- 2013.06.26 주거환경관리사업 후보지 선정
- 2013.07 ~ 2014.10. 사업찬반 주민동의서 징구
- 2015.04.06. 주거환경관리사업 대상지 결정
- 2015.07.10 용역계약 체결

### ■ 주거환경관리사업 정비계획 수립용역 착수보고

- 한천마을 주거환경관리사업 개요 및 현황 분석
- 마을의 기본구상 및 계획방향 보고
- 과업수행 계획 및 주민공동체 구성·운영(안)

## ■ 우리구 의견

### <구청장>

- 마을주민이 자랑스러워 할 수 있고, 다른 지역에서 벤치마킹할 만한 뚜렷한 마을의 컨셉이 필요함
- 한천마을은 자전거를 타기 좋은 가로환경을 가지고 있기 때문에 자전거 활용을 포함한 친환경 에너지 실천 마을 조성을 마을 계획 시 적극 검토
- 주민설명회, 워크숍 등을 통해 주민과 함께 마을컨셉을 고민하는 노력이 필요하고, 이과정에서 주민이 스스로 마을을 위해 노력하는 분위기를 만들어 가는 것이 중요함

### <도시환경국장>

- 기존 재건축사업을 추진하던 분들과의 이해관계를 조율할 필요가 있으며, 계획수립과정에 함께 참여할 수 있도록 유도
- 건축가이드라인을 계획 초기에 마련하여 근시일내에 적용할 수 있는 방안 검토
- 영양학사 뿐만 아니라 마을 내의 다른 거점을 좀 더 찾아보는 것이 필요함

### <사회적경제과장>

- 마을 주변의 교회와 같은 공동체가 갖추어진 곳을 활용하는 방법도 고려
- 교회의 주차장을 사용하지 않는 시간에 주차공간을 활용하여 주차문제 해결에 도움이 될 수 있음

### <안전치수과장>

- 빗물공동체에 대한 홍보를 주민설명회에서 시작하여 주민의 관심을 높일 수 있도록 협조

### <석관동장>

- 사도가 많기 때문에 기반시설(하수, 도로 등)공사를 할 때 주민의 동의를 선행되어야 함

## ■ 총괄계획가 의견

- 영양학사에 거주하는 대학생들이 한천마을의 일원으로 마을활동을 포함하여 학생시절의 새로운 경험을 쌓을 수 있는 기회가 되도록 함
- 상진운수의 경우 봉사활동 등을 통해 마을내에서 주민과 함께 활동할 수 있는 방안을 검토
- SH, LH 등 주거복지 프로그램과 연계하여 지역 내 대학생들의 거주공간을 확보하고, 대학생을 마을공동체 활동에 적극 참여 유도할 수 있는 방안 모색
- 마을의 어르신들이 가지고 있는 전통수공업 등의 기능을 탐색하고 이를 활용하여 마을의 수익모델로 발전 유도

## ■ 주민의견

- 재건축이 무산되지 얼마되지 않아 마을 주민간의 갈등해소 및 소통을 위한 마을 워크숍을 희망
- 가로변 쓰레기 무단투기 문제 및 응급차 운행 업체 문제 등 골목환경 개선 요함
- 마을내 공원 및 놀이터 등 주민 쉼터가 필요함

## ■ 관련사진



## N

## 향 후 계 획

- 2015. 9. 22 : 주민설명회 개최 예정
- 2015. 10. : 주민협의체 구성 및 주민워크숍 진행
- 2015. 11. : 공동체 활성화 계획 및 정비계획(안) 작성.

붙임 : 착수보고회 PPT 1부. 끝