

등록번호	토지관리과-16239
등록일자	2015.9.15.
결재일자	2015.9.15.
공개구분	부분공개

★주무관	지가조사팀장	토지관리과장	도시관리국장	부구청장
이현주	홍길태	노영빈	이진형	전결 09/15 황치영
협 조	자치행정과장 권철희			

## 2016년도 공시지가 주민참여제(주민의견 청취) 실시



도시관리국  
토지관리과

## 2016년도 공시지가

# 주민참여제(주민의견 청취) 실시



서울중구

공시지가 결정·공시와 관련하여 주민의 지가수요 동향을 적극적으로 파악하고 이를 지가결정에 반영하기 위하여 주민의견을 청취하고 지가 민원 해소와 지가행정서비스 만족도 향상에 최선을 다하고자 함

### I

## 추진배경

- 2016년도 공시지가의 신뢰성과 공정성 확보를 위하여 주민의견이 반영될 수 있도록 설문조사(주민의견 청취)실시
- 개별공시지가 산정의 기준이 되는 표준지공시지가 조사단계부터 주민의 의견을 수렴·반영하여 공시지가 민원 해소

### II

## 추진개요

- 주민의견 청취
  - 대 상 : 토지소유자 및 이해관계인 등
  - 기 간
    - 설문조사 : 2015.10. 5. ~10.16 (2주간)
    - 의견청취 : 연중 상시실시
  - 방 법
    - 설문조사 실시(구청 및 동주민센터 민원실에 설문지 비치)
    - 방문 및 유선상담 후 주민의견을 주민의견청취 관리대장에 기록

- 주민의견 청취결과 처리
  - 2016년도 표준지공시지가 조사·평가지 주민의견 반영
    - 설문조사 및 상시 의견청취 결과를 담당평가사에게 통지
    - 2016년도 표준지공시지가(안) 심의시 분석자료 활용
  - 2016년도 개별공시지가 결정시 주민의견 검토 및 반영
  - 결정·공시 이후 접수분은 다음해 검토 및 반영토록 관리 철저

### III

## 기대효과

- 주민의 의견을 수렴·반영하여 공시지가의 신뢰성 및 공정성 확보
- 지가민원 해소와 지가행정서비스 만족도 향상

### IV

## 행정사항

- 2015.10. 5 ~ 10.16 : 설문 조사 실시[자치행정과 및 동주민센터 협조요청]
- 2015.11. : 담당감정평가사에게 주민의견 수렴결과 통지
- 2016. 1. : 중구부동산평가위원회 표준지가격 심의자료 활용

- 첨부 1. 설문지 1부.  
2. 주민의견청취 관리대장 1부. 끝.