

문서번호	도시계획과-8126
결재일자	2015.9.9.
공개여부	대시민공개

★주무관	한옥문화담당	도시계획과장	도시환경국장	부구청장	
이상재	노상훈	최태규	최성태	09/09 김병환	
협 조					

**민원인의 편의 증진을 위한  
개별한옥 지원 사업 업무 개선방안**

**2015. 09.**

**도시환경국  
도시계획과**

# 민원인의 편의 증진을 위한 개별한옥 지원 사업 업무 개선방안

우리구 개별한옥 신축 및 개·보수 지원사업과 관련하여, 한옥위원회 심의시 필요한 설계도서를 간소화 시켜 민원인의 편의를 도모하고자 함

## I 관련규정

- 성북구 한옥보전 및 지원에 관한 조례 및 시행규칙
- 성북구 기금관리 기본조례 및 시행규칙
- 2015년도 기금운용 계획
- 개별한옥 신축 및 개·보수 등에 대한 2015년 성북구 개별한옥지원 계획

## II 검토배경

- 2014년 8월 성북구 개별한옥 지원 사업이 시행 되었으나 민원인이 성북구 한옥위원회 심의에 필요한 설계도서 작성비 부담으로 인하여 간소화가 필요함

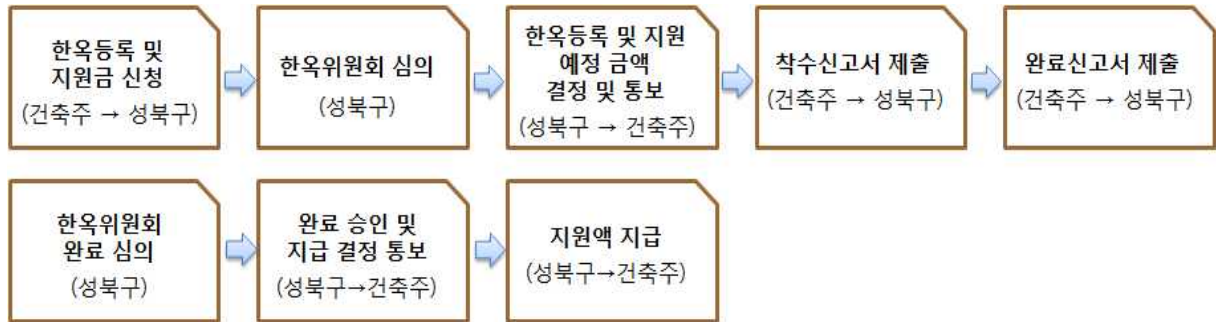
## III 지원내용

- 한옥 신축시
  - 공사비용의 범위에서 최대 3천만원까지 보조 지원
- 한옥 외관 수선의 경우
  - 공사비용의 3분의 2범위에서 최대 2천만원까지 보조 지원

## II

### 현행 처리절차

#### 흐름도



※ 건축 허가나 신고 대상의 경우 관련 절차 별도이행

#### 한옥등록 및 지원금 신청시 필요서류

- 설계도서(배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등) CAD 도면

한옥등록 신청서, 한옥수선 등의 보조·용자(변경)신청서

토지 및 건물 등기부등본, 위치도 및 현황사진, 예상비용 견적서 등

## III

### 현행 문제점

#### 지원 신청 저조

- 2015년 현재까지 심의 2건, 취하 4건으로 현재까지 기금 사용실적 없음

※ 심의 2건, 3,000만원 사용 예정이나 공사가 지연되고 있음

#### 설계비 발생

- 건축주는 대부분 외관 수선 등 소규모의 집수리를 계획하고 있으나 제출해야 하는 서류는 공사 규모에 상관없이 공통 양식이라 설계도서 작성을 위한 설계비가 발생함

#### 건축사의 설계비 과다 요구

- 공사규모와 상관없이 설계 업체들이 신축, 대수선 등과 다른 설계비 (300~600만원)를 요구하고 있어 건축주의 부담 가중

## IV

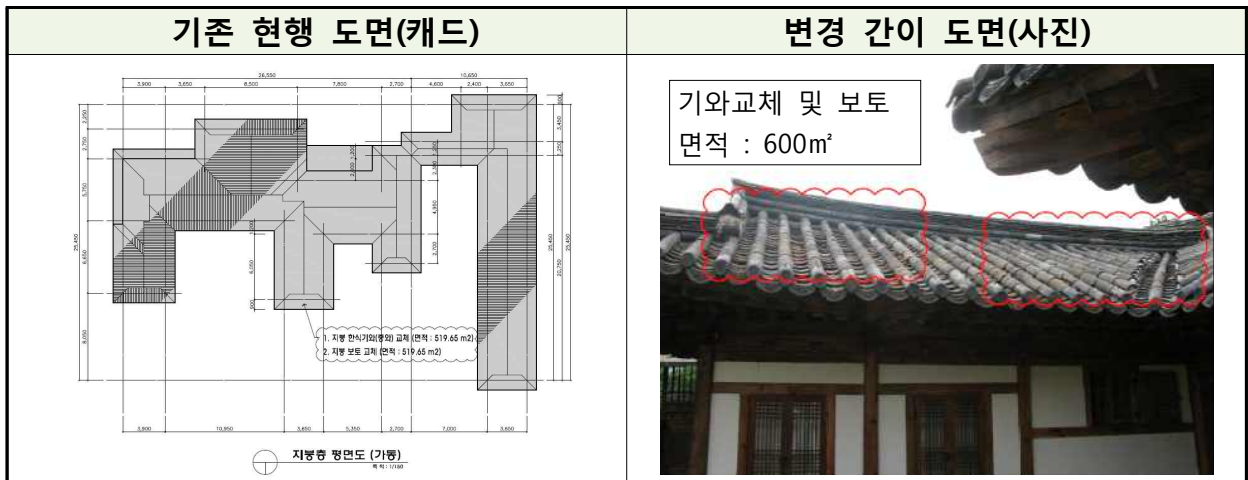
### 개선 방안

- 건축물 주요 구조에 영향을 주지 않는 범위의 외관 수선 등(지붕 수선 외벽 마감 등)에 대해서, 설계도면을 간이도면 및 사진(면적기재) 등으로 대체 제출 허용하여 성북구 한옥위원회에 심의 상정

※ 신축 등 건축허가 도면 등은 건축사가 작성

- 민원인의 요청이 있을시 담당 공무원이 직접 간이 도면을 작성

※ 설계도서와 성북구 한옥위원회 심의용 PPT 작성만 담당 공무원이 작성하고 견적서 등의 다른 제반 서류는 건축주가 작성 및 제출



## V

### 개선 효과

- 설계도서 작성 기준 완화로 설계비 절약
- 향후 한옥 개·보수 지원 사업 활성화 기대

## VI

### 행정 사항

- 단순 집수리의 한옥수선 등의 보조·용자(변경)신청서 접수시 캐드 도면을 개략 도면 및 사진 등으로 대체 접수가 가능함을 안내
- 민원인 요청시 설계도서와 심의용 PPT 담당 공무원이 작성 끝.