

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-20673
등록일자	2015.9.4.
결재일자	2015.9.7.
공개구분	부분공개

주무관	노인행정팀장	노인복지과장	복지문화국장		
손기림	위성철	홍경일	전결 09/07 김효길		
협조자					

- 임대형민자사업(BTL) 강남구립 행복요양병원 -

2015년 3분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

■ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서

■ 지급내용

- 정부지급금(임대료+운영비)
 - 임대료 : 본 사업시설의 제공에 대한 대가
 - ↳ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가(인건비, 유지관리비, 부대비 등)
 - 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

■ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

■ 2015.3분기 정부지급금 : 1,038,116,640원

- 임대료 : 857,862,280원(국비 50%, 구비 50%)
- 운영비 : 180,224,360원(구비 100%)

■ 지급일자 : 2015. 9. 30(수)

■ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2015. 9 . 4 .

강 남 구
(노 인 복 지 과)

【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까? 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서
추진 경위	추진 경위는 무엇입니까? • 추진경위 : 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2015년 2분기 정부지급금 지급
예산 사항	산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까? • 2015년 예산 편성 완료
수혜자 및 범위	이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까? • 행복요양병원 입원 환자 등 구민
분야 별 검토사항 [계속 :] [신규 :]	이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까? ① 관련부서 협조 ----- () ② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- () ③ 추진상 사전 걸림돌 ----- () ④ 미래행정 수요예측 ----- () ⑤ 시장조사 ----- () ⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- () ⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- () ⑧ 행사관련 의견 및 선거법 ----- () ⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- () • 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요
타 기관 사 례	타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까? • 해당사항 없음
전문가 자 문	전문가의 자문이나 검토를 받았습니까? 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료

2015년 3분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서에 따라, 민간시행사에 2015년 3분기 정부지급금(6차)을 기한(9.30)에 맞춰 지급하고자 함.

I 지 급 개 요

■ 지급근거 : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서

- ㄱ 제56조(성과평가결과에 대한 조치), 제59조(임대료의 산정)
- ↳ 제61조(운영비의 산정), 제64조(정부지급금의 지급시기)

■ 지급내용 : 정부지급금 (임대료+운영비)

- ㄱ 임대료 : 본 사업시설 제공에 대한 대가
- ↳ 운영비 : 시설물 유지 관리 및 운영의 대가 (인건비, 유지관리비, 부대비 등)
- 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년 ~ 2034년(20년간)

■ 지급방법 : 분기별 민간시행사에 지급

※ 직전분기 성과평가결과를 다음 분기 정부지급금 중 운영비에 반영하여 지급

■ 2015. 3분기 정부지급금 : 【 6회차 / 총80회 】 1,038백만원 (단위 : 원)

구 분	임 대 료	운 영 비	합 계
① 정부지급금	784,181,100	163,837,600	948,048,700
② 부속사업 순이익	4,306,300		4,306,300
소 계(①-②)	779,874,800	163,837,600	943,742,400
③ 부가가치세	77,987,480	16,386,760	94,374,240
합 계(①-②+③)	857,862,280	180,224,360	1,038,116,640

※ 임대료 및 운영비 산정근거 : 첨부자료 참조

■ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

■ 지 급 일 자 : 2015. 9.30.(수)

[참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

구 분	운 영 기 간	
	연 평 균	합 계
① 임대료	3,424	68,475
② 임대료	3,137	62,735
③ 부속시설 순이익(차감)	24	485
④ 부가가치세(②-③)×10%	311	6,225
⑤ 운영비	1,014	20,289
⑥ 운영비	922	18,445
⑦ 부가가치세(⑥×10%)	92	1,844
정부지급금(①+⑤)	4,438	88,764

II 추진경위

- 2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부
- 2014. 4.01 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록
 - 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)
- 2014. 4.01 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(건)
 - 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출
- 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청
 - 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청
- 2014. 4.09 : 삼일회계법인 재무모델 검토서 제출(결과 : 적정)
- 2014. 6.30 : 2014.2분기 정부지급금 지급(1,036백만원)
- 2014. 7.17 : 2014.2분기 성과평가위원회 개최(결과 : ***)
- 2014. 9.30 : 2014.3분기 정부지급금 지급(1,036백만원)
- 2014.10.15 : 2014.3분기 성과평가위원회 개최(결과 : ***)
- 2014.12.31 : 2014.4분기 정부지급금 지급(1,037백만원)
- 2015. 1.29 : 2014.4분기 성과평가위원회 개최(결과 : ***)
- 2015. 3.31 : 2015. 1분기 정부지급금 지급(1,036백만원)

■ 2015. 4.30: 2015. 1분기 성과평가위원회 개최(결과 : ****)

■ 2015. 6.30 : 2015. 2분기 정부지급금 지급(1,037백만원)

■ 2015. 9. 1 : 2015. 2분기 성과평가위원회 개최(결과 : ***)

* 메르스 사태로 평가 위원회 개최 연기

■ 2015. 9.30 : 2015. 3분기 정부지급금 지급(예정) (1,038백만원)

■ 분기별 세부 지급내역

(단위:백만원, 부가가치세포함)

년도	회수	분기	정부지급금(임대료+운영비) 지급내역					지급일
			항목별			재원별		
			소 계	임대료	운영비	국비 (임대료50%)	구비 (임대료50%+운영비)	
2014	1차	2	1,037	858	179	429	608	6.30
	2차	3	1,037	858	179	429	608	9.30
	3차	4	1,037	858	179	429	608	12.31
① 14년 소계			3,111	2,574	537	1,287	1,824	-
2015	4차	1	1,037	858	179	429	608	3.31
	5차	2	1,037	858	180	429	608	6.30
	6차	3	1,038	858	180	429	609	9.30
② 15년 소계			3,112	2,574	539	1,287	1,825	-
③ 총계 (①+②)			6,223	5,148	1,076	2,574	3,649	-
④ 총지급금액(20년)			88,764	68,475	20,289	34,237	54,527	-
⑤ 미지급금액(④-③)			82,541	63,327	19,213	31,663	50,878	-

※ 총지급금액, 미지급금액은 향후 물가변동율에 따라 변동 가능

III 소 요 예 산

■ (2015.3분기) 행복요양병원 정부지급금 ----- *****

○ 지급방법 : 재무과에서 민간시행사(강남실버케어)에 무통장 계좌 입금

○ 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원, 행복요양병원 운영, 일반운영비, 사무관리비

● 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%) / 운영비(구비 100%)

IV

행정 사항

■ 2015.3분기 정부지급금 민간시행사(강남실버케어)에 2015.9.30일자 입금 [재무과]

※ 첨부 : 2015.3분기 정부지급금 청구 및 산정내역(민간사업자 공문)