

| | |
|------|-------------|
| 문서번호 | 주택관리과-24076 |
| 결재일자 | 2015.9.2. |
| 공개여부 | 대시민공개 |

| | | | | | |
|------|--------|--------|--------------|--|--|
| ★주무관 | 주택관리담당 | 주택관리과장 | 도시환경국장 | | |
| 안병성 | 최연우 | 이승복 | 09/02 최성태 | | |
| 협 조 | | | | | |

「맑은아파트 만들기 문화정착을 위한」

월곡 두산위브 관리실태 조사계획



2015. 9.

도시환경국
주택관리과

『맑은아파트 만들기 문화정착을 위한』

월곡 두산위브 관리실태 조사계획

투명하고 공정한 아파트 관리 시스템 구축 및 민원사항 해소를 위한
2015년 월곡 두산위브 관리실태 조사 세부계획임

I

추진근거

- 주택법 제59조 및 동법 시행령 제82조 (공동주택관리에 관한 감독)
- 부조리 아파트 상시 실태조사 계획 통보 (서울시 '13.08.08)
- 아파트관리 실태조사 추진계획 (구청장 방침 2014. 07. 24)

II

조사계획

- 조사개요
 - 단지현황
 - 위치 : 성북구 오패산로 46 (월곡동) 월곡 두산위브 아파트
 - 규모 및 준공일 : 30개동 2,197 세대 (1998. 02. 19)
 - 주요민원내용 (2013. 9. 9 서울시 접수)
 - 동대표 취소 처분 부당, 폐지 수거 계약 의혹 등
 - 점검기간
 - 예비조사 : 2015. 09. 07. ~ 09. 11.
 - 본 조사 : 2015. 09. 14. ~ 09. 25.

- 점검방법 : 해당단지에 출장하여 서류점검 및 현장점검
 - 공동주택 실태점검 세부 항목에 따라 점검
 - 서울시 민원통보 사항 중점 점검
- 조사범위 : 2012년부터 현재까지
- 조사팀 구성
 - 공무원 : 공동주택실태조사팀장 외 2명
 - 외부전문가 자문위원 : 약 5명 내외 (회계사 1명, 기술사 2명, 주택관리사 1명, 변호사 1명)
 - 단지 여건에 따라 외부전문가 조사인원 조정
- 주민의견 수렴 : 관리사무소 및 동별 게시판 등에 홍보물 게시

Ⅲ

조 치 계 획

- 아파트 관리실태 점검결과에 따른 지적사항에 대하여 행정지도, 시정명령, 과태료 및 형사처벌을 위한 수사의뢰 사항 등으로 분류·정리한 후 사안에 따라 처리
- 관리실태 점검결과에 따라 도출된 문제점, 규정이 미흡한 사항 제도 개선
 - ※ 실태조사 결과를 입주민이 볼 수 있도록 단지내 게시판 게시

Ⅳ

행 정 사 항

- 월곡 두산위브 아파트 예비조사 자료 제출 요청 (2015. 09. 07.)
- 서울시에 우리 구 아파트 관리실태 점검 결과 및 조치사항 통보

- 따로붙임
1. 실태조사 요청 단지 아파트 현황 1부.
 2. 예비조사항목 1부.
 3. 조사장 준비사항 1부.
 4. 조사활동 일보 1부.
 5. 확인서 1부.
 6. 적출보고서 1부.
 7. 외부전문가 보안각서 1부.
 8. 주민의견수렴 안내포스터 1부.
 9. 아파트 실태조사 자료 준비 사항 1부. 끝.