

문서번호	주택관리과-23996
결재일자	2015.9.1.
공개여부	대시민공개

주무관	주택행정담당	주택관리과장	도시환경국장	부구청장	
이동임	맹홍재	이승복	최성태	09/01 代손정수	
협 조					

## - 공동주택 공동체 활성화를 위한 - 2015 찾아가는 주민리더 교육계획

주민주도의 공동주택 공동체 활성화를 이끌어 갈 활동가로서의 역량 강화를 위하여 아파트 권역별 찾아가는 주민리더 교육을 실시하여 성북형 아파트 상생 프로젝트 ‘동행(同幸)’을 촉진시키고자 함.

## - 공동주택 공동체 활성화를 위한 - 2015 찾아가는 주민리더 교육계획



2015. 9.

도시환경국  
주택관리과

### I 추진근거

- 서울특별시 성북구 공동주택 지원 조례 제7조(지원대상 등)
- 공동주택 공동체 활성화 종합계획(주택관리과-5714, '15.2.25)
- 2015년도 찾아가는 주민리더 교육계획(서울시 공동주택과-2158, '15.2.9)

### II 추진배경

- 공동주택 생활의 증가로 지역주민간 단절성과 개인주의 팽배로 소통부재
  - 공동주택 현황

(2015. 7. 31. 현재)

합 계	의무관리대상 단지 수(세대)				임의관리대상 단지 수(세대)			
	소 계	아파트	주상복합	임대	소 계	아파트	연립	주상복합
160 (68,582)	113 (65,326)	85 (57,516)	6 (1,482)	22 (6,328)	47 (3,256)	22 (1,762)	24 (1,374)	1 (120)

- 성북구 전체 19만 세대 중 36%인 약 6만9천 세대가 160단지 984개동 아파트에 거주하고 있으며, 현재 추진 중인 재개발·재건축이 완료되면 미래에는 주민의 60%이상이 아파트 거주 예상

■ **아파트 주거문화 개선을 위한 상생 프로젝트 ‘동행(同幸)’의 가속화**

- 아파트 삶의 편의성 이면에는 공동체 해체로 입주인과 관리주체 간 갈등, 상대적 약자인 경비원 등 종사원에 대한 인권유린 등 폐해 발생
- 이러한 갈등의 악순환에 대처하기 위해 아파트입주자대표연합회와 민관협력으로 아파트 상생 프로젝트 ‘동행(同幸)’을 추진하여 아파트 공동체 모범사례로 자리매김함

■ **‘동행(同幸)’의 지속 가능성을 위한 리더양성으로 인적자원 확대**

- 공동체 활성화를 이끌어갈 활동가 양성을 위해 2011년부터 리더양성 아카데미를 실시하여 리더 381명 육성 및 활동 중
- 수료생의 87%가 교육을 통해 공동체 리더로서의 동기가 부여됐다고 답변하는 등 호응도가 높음(‘15.아카데미 수료자 설문조사 결과)

III **교육 추진계획**

■ **목 표**

- 구청 집합교육과 병행하여 찾아가는 현장강의를 통해 교육효과 증대
- 공동주택 공동체에 대한 이해 제고와 공동체 리더로서의 동기부여
- 성북형 공동주택 공동체 활성화 모델 및 모범관리 우수사례 전파
- 주민의 참여역량 강화를 통해 지속가능한 자생적 공동체 창출

■ **개 요**

- 기간 : ‘15. 9. 21 ~ 10. 14 (매주 월·수요일, 총6강)
- 장소 : 권역별 지정 단지의 유휴공간을 활용
- 대상 : 관내 공동주택 거주자로서 입주자대표, 자생단체 회원 또는 공동주택 공동체 활성화에 관심있는 주민 등
- 인원 : 120명 (20명 × 6개 권역)

■ **교육내용 : 공동주택 공동체 활성화 실무자의 사례중심 강의**

- 공동주택 공동체 성공사례의 전달과 질의응답식 강의를 통해 주민의 자발적 참여 동기 부여
- 공동체 활성화 프로그램으로 이용가능한 친환경 제품 제작
- 강의계획(안)

회차	권역	일자/시간	장소	시간	강의내용	강사
1차	월곡1~2동	9/21(월) 10:00~ 12:00	성북 동아 에코빌 (관리동2층 다목적실 ☎918-2361)	‘50	올바른 아파트 운영방법	신민호 입대위원장 (종암2차)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가
2차	종암동, 안암동, 동선동	9/23(수) 10:00~ 12:00	종암2차 아이파크 (관리동 입주자대표회의실 ☎923-0550)	‘50	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입대위원장 (동아에코빌)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가
3차	길음1~2동, 돈암1~2동	10/5(월) 10:00~ 12:00	길음래미안2차 (507동 1층 반딧불이 도서관 ☎913-1793)	‘50	올바른 아파트 운영방법	신민호 입대위원장 (종암2차)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가
4차	석관동, 장위1~3동	10/7(수) 10:00~ 12:00	석관래미안 (관리동 2층 북앤조이 도서관 ☎959-9905)	‘50	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입대위원장 (동아에코빌)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가
5차	정릉1~4동	10/12(월) 10:00~ 12:00	정릉푸르지오 (관리동 2층 푸르지오북카페 ☎9221-1252)	‘50	올바른 아파트 운영방법	신민호 입대위원장 (종암2차)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가
6차	성북동, 삼선동, 보문동	10/14(수) 10:00~ 12:00	삼선SK뷰 (104동 1층 관리사무실 옆 ☎3675-7626)	‘50	아파트 모범관리 및 공동체 활성화 우수사례	장석춘 입대위원장 (동아에코빌)
				‘50	친환경 제품 만들기	성북구 커뮤니티 전문가

※ 주소지 권역에 상관없이 신청가능

■ **교육생 모집**

- 모집기간 : ‘15. 9. 7(월) ~ 9. 18(금)
- 모집방법 : 유선 및 이메일 접수
- 모집홍보 : 구청 홈페이지 게재 및 아파트 단지내 안내문 게시(홍보문안 별첨)

## **N** 소요 예산

### ■ 소요예산 : 4,000천원(전액 시비)

- 예산과목 : 주택건설 및 관리, 공동주택 활성화, 공동주택 커뮤니티 지원사업(보조), 일반운영비, 행사운영비(201-03)
- 소요내역
  - 강사비, 교육재료 및 사무용품 구입, 다과 등 운영비

## **N** 행정사항

### ■ 교육생 모집 및 홍보 ..... '15. 9.18(금)까지

- 홍보방법 : 관내 공동주택 단지 엘리베이터 내 홍보문 부착 요청 등

### ■ 운영결과 평가 및 보고 ..... '15.10.30(금)까지

- 붙임 1. 수강신청서 1부.  
2. 홍보문안 1부. 끝.