

문서번호	문화체육과-24183
결재일자	2015.8.31.
공개여부	대시민공개

주무관	문화관광담당	문화체육과장	교육문화복지장	부구청장	구청장
이주연	이명근	장순봉	도일환	김병환	08/31 김영배
협 조			교통행정과장	이상수	
			길음제1동장	엄종섭	
			자치행정과장	박성도	
			일자리경제과장	지덕환	
			도로시설과장	송기민	
			교통지도과장	임장식	

「길음동 문화복합센터 건립부지」를 활용한  
**임시 공영주차장 조성 및 운영 계획(안)**

2015. 8.

교육문화복지국  
 문화체육과

「길음동 문화복합센터 건립부지」를 활용한

# 임시 공영주차장 조성 및 운영 계획안

## □ 추진배경

- 길음동 문화복합미디어센터 건립이 지연됨에 따라, 예정부지를 활용한 임시 공영주차장을 조성하여,
  - ⇒ 인근 주민들의 주차난을 해소하고, 특히 길음시장을 찾는 고객에게 편리한 주차공간을 제공함으로써, 이용고객 증가로 지역경제활성화에도 기여  
(※ 현재 무단차량 방치, 쓰레기 무단투기 등으로 인근 주민들의 민원제기 등 불편)

## □ 현재까지 진행사항 --- 길음동 문화복합미디어센터 건립 건

- 2013. 9. 4 : 길음동 문화복합미디어센터 건립 요청(성북구 현장시장실 운영시)
- 2014. 3월~10.2 : 연구용역발주(서울시립대학교 산학협력단) 및 준공
- 2014. 10.27 : 서울시 1차 투융자심사 실시 — 재검토 요청(2014.11월)
  - ※ 재검토 사유 : 시청자미디어센터 부분 건립비용에 대한 국비지원 방안 확보 노력
- 2014. 12월 : 복합문화센터 건립 설계공모비 서울시 예산반영(202백만원)
- 2015. 8.20 : 3차 투융자 심사위원회 심사(소위원회) ---- 심사결과 “적정”
  - 심사결과 “적정”으로 본 심사위원회 상정(2015.8.28. 본 심사위원회 심사 예정)
  - ※ 소위원회에서 “적정”으로 심사결과에 대해서는 특별한 경우를 제외하고 본심사위원회에서 통과

□ **향후 추진계획** --- **길음동 문화복합미디어센터 건립 건**

- 2015. 8. 28 ----- 제3차 투융자 본 심사위원회 실시(서울시)
- 2015. 9월 ----- 2016. 서울시 사업비 반영 요청(2,612백만원)
- 2015. 10월 중 ----- 중앙투자 심사위원회 실시(행정안전부)

※ **중앙투자심사 통과시**

- 2016. 1월 ----- 길음동 문화복합미디어센터 건립 실시설계
- 2016. 7월 ----- 길음동 문화복합미디어센터 건립 착공
- 2017. 12월 ----- 길음동 문화복합미디어센터 건립 준공

□ **임시 공영주차장 조성계획(안)**

- 위 치 : 성북구 길음동 1286-8(길음동 문화복합미디어센터 건립부지 내)



- 부지면적 : 4,143.5㎡(서울시 3,579.5㎡, 성북구 564㎡)

- 사업기간 : 2015. 8월 말 ~ 9. 23 (추석명절 전 개방)

- 주차면수 : 50~60면

- 주차장 조성방법 : 마사토 포장공사

- 바닥기초(평탄 / 배수로), 마사토 등
- 건립부지 주변 훼손 정비, 무단방치차량 정비
- 화장실, 사무실 등 부대시설은 길음1동 주민센터 별관(컨테이너 박스) 활용

- 조성 사업비 : 40,000천원(주차장특별회계 사용)
- 추진부서 : 문화체육과, 교통행정과, 교통지도과, 도로시설과

## □ 임시 공영주차장 운영계획(안)

- 운영주차면수 : 50~60면
- 운영(개방)기간 : 2015. 9. 23 ~ 길음동 문화복합미디어센터 착공전 까지
  - ※ 2016. 7월 착공예정
- 이용대상 : 인근 주민 및 길음시장 이용고객
  - 길음시장 이용고객 주차면 20대 확보(이용고객 할인 등)
- 운영시간 : 평일(09:00~20:00), 토, 일, 공휴일 무료 이용
- 운영주체 : 성북구도시관리공단(관리인력 1명)
- 주차요금 : 인근주민 의견수렴 및 공영주차장 징수요금 규정 감안 추후 결정

## □ 행정사항

- 교통행정과 : 임시주차장 운영에 따른 공사시행 및 주차장 특별회계 사용
- 일자리경제과 : 길음시장 이용고객 안내

붙임 : 공영주차장 주차요금 징수(안)1부. 끝.

**참고자료 1****공영주차장 주차요금 징수(안)**

## ○ 주차요금표

구 분	시간주차		월정기권		
	1회주차시 5분당	1일 상한선	주간	야간	전일
주차요금	150원	10,000원	39,000원	26,000원	65,000원

## ○ 연간 예상수입

구 분	예상수입	산 출 근 거
월정기권(전일기준)	19,500천원	50대×65,000원×12개월×50%
시간주차	10,800천원	1h×1,800원×50대×20일×12개월×50%
계(A)	30,300천원	

## ○ 연간 예상지출(관리인력 1명)

구 분	예상비용	산 출 근 거
인건비(기간직)	17,000천원	급여, 제수당 등
경 비	3,000천원	복리후생비, 광열비, 일반수용비 등
계(B)	20,000천원	

**손익(A-B)**

주차이용수입(30,300천원) - 비용(20,000천원) = 10.300천원 흑자예상