

건축(증축 및 대수선)허가 검토 보고서(충무로3가 30-1호 외 1)

결 재	주무관	건축지도팀장	건축과장	도시관리국장
	서준	유상오	代유상오	08/10 이진형

우리구 관내 충무로3가 30-1호 외 1필지 지상 건축(증축 및 대수선)허가 신청에 대하여 아래와 같이 현장 조사 및 검토 보고합니다.

2015.08. .

보고자 : 지방시설(건축)7급 성명 : 서 준

■ 건축(증축 및 대수선)허가 신청 현황

- 신청일 : 2015.07.24.
- 대지위치 : 중구 충무로3가 30-1호, 초동 49-1
- 건축주 : 주식회사 청산물산
- 대지면적 : 481.65㎡ ● 건폐율 : 56.89%, ● 용적율 : 933.49%
- 지역/지구 : 일반상업지역, 방화지구, 중심지미관지구
- 규모 : 지상19층/지하2층, 연면적 4,995.02㎡
- 용도 : 관광숙박시설(관광호텔 - 133실)
- 건축심의 : 2015.07.13. 건축위원회 심의필(조건부동의)-관특법 용적율 심의 필

■ 현장조사 및 관계 법령 검토, 관련 부서 협의결과

● 현장 조사 결과

연번	검토 내용	조사 결과
1	대지조성의 필요성	대지조성 불 필요
2	형질변경의 필요성	형질 변경 불필요
3	도로 현황	폭 11m도로에 14m 접합
4	기존건축물	존 재

● 관계 법령 검토 결과

연번	검토내용	적합 여부	연번	검토내용	적합 여부
1	대지소유권 및 기타 구비서류	적합	7	문화재주변 행위허가	해당없음
2	대지와 도로관계	적합	8	소방시설	협의필
3	건축선 지정유무	적합	9	장애인편의시설	협의필
4	지역·지구안의 건축제한	적합	10	부설주차장	협의필
5	건폐율, 용적율	적합	11	기타 지하철 영향 관련	해당없음
6	건축물의 높이	적합	12		학교환경정화구역

● 관련 부서 협의 결과

관련 부서	협의 내용	협의 결과	비고
관광공보과	관광숙박사업계획승인 등	관광사업계획 변경 승인을 득할 것	
전산정보과	정보통신 등	감리대상	조건부여
사회복지과	장애인편의시설설치 등	적합	
환경과	정화조 설치 및 비산먼지 발생 등	적합	조건부여
도로시설과	도로 및 토목 분야	조건부 동의	조건부여
안전치수과	하수 및 하수도원인자부담금 등	조건부 동의 (하수도원인자부담금 19,248,890원)	조건부여
주차관리과	주차장법 및 부설주차장 등	조건부 동의	조건부여
중부소방서	소방시설설치 설치 등	조건부 동의	조건부여
중부수도사업소	급수 공급 등	조건부 동의	조건부여
물관리정책과	저영향개발 사전협의 등	조건부 동의	조건부여

■ 각종부담금

- 면 허 세 : 67,500원
- 국민주택채권 : 810,000원
 - 관광호텔 [증축면적 1,611.38㎡ × 500원 = 810,000원]
- 하수도원인자부담금 : 19,248,890원(사용승인시 재협의)

■ 처리의견

- 관련 서류 검토 및 관계 기관(부서) 협의 결과 건축법 등 관련 규정에 적합하므로 건축 허가 조건(관련부서 협의 회신 내용 포함)을 첨부하여 건축 허가(증축 및 대수선) 처리 하고자 합니다.

첨 부 : 건축허가 신청서 및 허가 조건 1부. 끝.