

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	건축과-28805
등록일자	2015.8.6.
결재일자	2015.8.6.
공개구분	부분공개

주무관	건축시설팀장	건축과장	도시환경국장		
임원석	박정호	代강수원	전결 08/06 배경섭		
협조자					

2015년 제10차 건축(굴토)위원회 결과보고



2015. 7. .

강 남 구
(건 축 과)

2015년 제10차 건축(굴토)위원회 결과보고

흙막이 가시설 등 토지 굴착계획 적정성 및 안전성 검토에 대한 건축(굴토)위원회 결과를 보고드립니다.

I 개 요

- 일 시 : 2015. 8. 5. (수) [위원의견 취합 의결]
- 방 법 : 개별심의
- 위 원 : 도시환경국장, 건축과장, *****.***.***.***.***.***.***.***.***.*****
- 대 상 : 4건(신규 4건)
- 내 용 : 흙막이 가시설 계획 등 굴착계획 심의

II 심의결과

■ 조건부동의 4건

연번	대지위치 [굴토깊이m]	주요의견	결과
1 신규 (34)	선릉로 430 (대치동 889-41) [18.96~25.26m]	<p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해석결과치를 고려한 계층관리기준 제시 - 암굴착 위주로 소음진동계설치 및 실시간계시를 통해 민원예방 필요 <p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 민원이 예상되므로 H-PILE 천공 및 P.R.D천공 시 저진동·저소음 장비로 시공할 것 - 굴토작업 시 주2회 계측 - 지하철 인전되어 암굴착시 진동측정 추가 필요 - JSP 그라우팅 작업시 하수관 및 인접대지에 피해주지 않도록 시공시 주의 할 것 - 영구배수시설 설치 필요 <p>[*** 위원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 별도의견 없음 	조건부 동 의

연번	대지위치 [굴토깊이m]	주요의견	결과
2 신규 (35)	세곡동 590, 591 [13.20~16.55m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현황측량도에 인접 건물 규모제시 - 해석결과치를 고려한 계측관리기준제시 및 도면명기 <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 굴착계획단면도(1) 3~5단 WALE 2H-300x300x10x15 상세도면 첨부할 것 - 굴토 작업 시 주 2회 측정, 해체 시 주 1회 계측 요망 - 부력에 대한 영구배수시설 설치 요망 <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - (C-009)버팀대와 버팀대사보강재가 만나는 부분은 수정하여 경사버팀대에서 전달되는 축력을 지지할 수 있도록 하기 바람. 단면 E-E도 수정바람. 	조건부 동의
3 신규 (36)	학동로 335 (논현동 118-15) [16.91~21.06m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 차수그라우팅 상단을 G.L(-)1m 정도까지 올리는 것이 바람직함 - LW 그라우팅 편 seal재, 확산경 등 재검토할 것 <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 흙막이 벽면 토류판 T=8cm로 설계되어 있으나 Shotcrete 타설로 검토요망 - 굴토 작업 시 주 2회 측정, 해체 시 주 1회 측정요망 - 지하철 7호선이 인접되어있어 소음·진동관리 철저히 할 것 - 부력에 대한 영구배수시설 설치 요망. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - (C-15) 버팀대와 버팀대사보강재가 만나는 부분의 스티프너 추가 - (C-005) 버팀대사보강재가 힘의 폐합이 되지 않도록 설치되어 있으므로 보강하기 바람 	조건부 동의
4 신규 (37)	자곡동 664 (강남보금자리주택 지구 10-2BL) [10.40~15.00m]	<p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 착공전 지반조사 확인시추의 필요성 있음. - 단면도 등에 근입심도 풍화암1.0m 수정할 것 - 착공시 원불교 신축공사 진행정도와의 상관성 검토 - E/A 1단 자유장 증대로 풍화대에 정착 필요. <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - e-PHC파일 천공 작업 시 수직도 확인 시공할 것. - e-PHC파일 공과공 사이 토사가 유출되지 않도록 e-JSP Grouting 철저히 시공할 것. - 굴토 작업 시 주 2회 측정, 해체 시 주 1회 측정 요망 - E/A 시방서 누락 (각 단 3개소 인장시험 실시 요망) <p>*** 위원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가시설 해체순서도 보완 바람 - 흙막이 외벽과 건축외벽의 구조안전에 문제가 없는지 확인 - (C-023) 강관과 띠장이 만나는 상세에서 스티프너의 수량이 부족한 것으로 판단되니 증가 검토바람. 	조건부 동의

※ 세부내용 【붙임2】 의견서 참조

Ⅲ 행정사항

■ 심의위원 수당 지급

- 소요예산 : 70,000원 × 3인 = 금210,000원
- 예산과목 : 건축과, 건축행정, 건축전문가의 건축기술자문,
건축관련 위원회 운영, 일반운영비, 사무관리비(201-01)

■ 심의결과 알림 : 심의결과 알림 및 조건이행 여부 일괄 접수 처리 등 안내

- 붙임 : 1. 2015년 제10차 건축(굴토)위원회 안건 1부.
2. 2015년 제10차 건축(굴토)위원 의견서 1부. 끝.