

건축물 사용승인(신축) 검토 보고서(쌍림동 270-2 외 3필지)

결 재	주무관	건축지도팀장	건축과장	도시관리국장
	서준	유상오	한병준	08/05 이진형

우리구 관내 쌍림동 270-2호 외 3필지 지상 건축물 사용승인(신축) 신청에 대하여 아래와 같이 검토 보고합니다.

2015.08. .

보고자 : 지방시설(건축)7급 성명 : 서 준

■ 사용승인 신청 현황

- 대지위치 : 중구 쌍림동 270-2호 외 3필지
- 건축주 : 이재욱 외 4인
- 대지면적 : 566.02㎡, ● 건폐율 : 43.08%, ● 용적율 : 684.92%
- 지역/지구 : 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구, 방화지구
- 규모 : 지상17층 / 지하3층, 연면적 4,804.48㎡
- 용도 : 숙박시설(관광숙박시설-99실)
- 일괄처리사항(경미한 변경)
 - 연면적 증가 1.17㎡ 증가 및 건축면적 1.35㎡ 감소
 - 조경면적 증가(13.89㎡)

■ 진행 현황

- 2014.01.09 : 건축(신축)허가 처리
- 2014.04.08 : 착공신고 처리
- 2014.11.10 : 건축(신축 - 제1회설계변경)허가 처리
- 2015.07.24 : 사용승인 신청

■ 관련 부서 협의 결과

관련 부서	협의 내용	협의 결과	비고
문화관광과	관광진흥법 적정여부 등	기승인된 관광사업계획(관광호텔)으로 전기사업법 제66조의 2에 따른 전기안전점검 완료 후 관광사업계획 승인서 상 변동내용을 반영하여 관광진흥법 제4조 규정에 따라 문화관광과에 관광사업자 등록신청을 하여야 하며 등록전 사전 영업행위는 금지됨을 안내	-
사회복지과	장애인편의시설설치 등	장애인·노인·임산부등의 편의증진 보장에 관한 법 시행령 제4조 및 동법시행규칙 제2조제1항의 기준을 만족함	-
환경과	정화조 관련 등	정화조 준공관련 적정	-
도로시설과	도로 및 토목 분야 등	별도의견 없음	-
안전치수과	하수도원인자부담금 및 하수 분야 등	오수발생(증가)량이 101.948㎡/일으로 하수도원인자부담금은 44,857,120원으로 반드시 납부확인 후 사용승인 처리	납부완료
서울메트로	건축허가조건 이행여부 등	이행완료	-

■ 건축허가 수수료

- 면허세 : 27,000원
- 하수도원인자부담금 : 44,857,120(납부완료)

■ 처리의견

- 건축 감리자가 작성한 감리중간보고서·사용승인 검사 조서상 적합하다는 의견, 관련 서류 검토 및 관련 부서 협의 결과 건축법 등 관련 규정에 적합하므로 건축물 사용승인(신축) 처리 하고자 함. 끝.