

문서번호	도시계획과-7014
결재일자	2015.8.4.
공개여부	대시민공개

★주무관	도시재생기획담당	도시계획과장	도시환경국장		
김주영	이주현	최태규	08/04 최성태		
협 조					

## 장위1동 직능단체와 함께하는 도시재생사업 설명회 결과보고

2015. 8.

도시환경국  
(도시계획과)

# 장위1동 직능단체와 함께하는 도시재생사업 설명회 결과보고

장위 도시재생사업에 대한 지역주민의 관심을 높이기 위해 도시재생사업의 방향과 추진현황에 대해서 장위1동 직능단체를 대상으로 설명회를 개최하고 그 결과를 보고드립니다

## I 설명회 개요

- 행사명 : 장위1동 직능단체와 함께하는 도시재생사업 설명회
- 기 간 : 2015. 6. 29(월) ~ 7. 31(금)  
※ 직능단체 월례회의시 회의 전/후에 개최
- 대 상 : 장위1동 주민자치위원회 등 직능단체
- 진 행 : 도시재생지원센터장 (부재시 도시재생상임기획팀장 또는 담당자)
- 주요내용
  - 도시재생사업의 의미와 비전, 추진계획 등 설명
  - 도시재생사업의 추진사항 보고 및 도시재생지원센터 운영사항 안내
  - 주민협의체의 역할과 향후 운영계획 설명
  - 주민의견수렴을 위한 설문조사 실시 등
- 장 소 : 장위1동주민센터 2층 회의실

## II 추진실적

- 추진실적 : 총 8회, 누적참여인원 165명

## 설명회 개최내역

일 시	대 상	장 소	인 원	비 고
6. 29(월) 18:00	주민자치위원회	주민센터 2층 회의실	25명	
7. 8(수) 19:00	청소년지도자협의회	주민센터 2층 회의실	19명	
7. 13(월) 19:00	지역사회복지협의회	주민센터 2층 회의실	27명	
7. 16(목) 19:00	바르게살기위원회	주민센터 2층 회의실	21명	
7. 20(월) 18:40	새마을문고회	주민센터 2층 마을문고	18명	
7. 21(화) 19:00	방위협의회	주민센터 2층 회의실	26명	
7. 22(수) 19:00	새마을지도자협의회	주민센터 2층 회의실	15명	
7. 30(목) 19:00	녹색환경실천단	주민센터 2층 회의실	14명	

## 현장사진



주민자치위원회(6. 29)



청소년지도자협의회(7. 8)



지역사회복지협의회(7. 13)



바르게살기위원회(7. 16)



새마을문고회(7. 20)



방위협의회(7. 21)



새마을지도자협의회(7. 22)



녹색환경실천단(7. 30)

### Ⅲ

## 주민의견

#### ■ 주거환경개선

- 빌라들이 많이 들어오고 있어 마을 환경이 나빠질지 걱정, 건축 인허가는 엄격한 심사를 거쳐서 해주시길 바람  
⇒ 건축과에서 건축가이드라인을 제정하여 적용하고 있음을 안내
- 주차문제가 가장 심각함, 주차 공간이 부족하여 통행에 어려움이 많음

#### ■ 주민편의시설 유치

- 방과 후 학생들이나 어르신들이 이용할 수 있는 큰 독서실 등이 필요함  
⇒ 마을도서관 건립 추진사항 안내

#### ■ 사업추진시 고려사항

- 40년 이상된 노후주택이 많고, 구릉지가 많아 축대가 부실한 지점이 있어 안전 점검이나 진단을 먼저 시행하는 것이 필요함(진선아 구의원)
- 벽화사업을 할 경우 관리를 제대로 하지 않으면 흉물이 될 우려가 있음 (김일영 구의원)

#### ■ 주민의견수렴시 고려사항

- 주민의견수렴의 장을 따로 마련해서 더 많은 이야기를 나누고 싶음
- 주민협의체와 도시재생사업에 대한 인식이 부족하므로 어떤 일을 할 수 있는지 구체적으로 범위를 좁혀서 제시할 필요성이 있음

#### ■ 기 타

- 원만한 사업을 위해서 구 예산을 별도로 매년 10억씩 투자 요청  
⇒ 도시재생사업비와 별도로 연계사업으로 시·구의 기존 사업을 상위1등에 유치하도록 노력할 것임
- 집수리나 주택 신축시 지원을 받을 수 있는지 문의  
⇒ 도시재생사업의 추진목적 재강조, 기존 시·구의 지원사업 등 안내
- 주변 뉴타운 재개발이 완료될 경우 재생사업지 주민은 상대적 박탈감 우려  
⇒ 도시재생사업의 의미 안내, 사업추진시 주민의견을 수렴하여 추진할 것을 강조

## IV

### 향후계획

#### ■ 도시재생활성화계획 수립시 주민의견 반영 검토

#### ■ 찾아가는 주민설명회 등 도시재생사업 설명회 추가 실시 검토

- 도시재생사업의 취지와 개념에 대해서 아직 주민의 이해도가 낮아 추가적인 설명회 자리를 갖는 것이 필요함

#### ■ 공동체 활성화 분야 용역추진시 현장조사 등 주민과 접촉시 도시재생사업 안내와 사업에 대한 주민의견수렴을 병행 실시. 끝.