

문서번호	생활체육과-101525
결재일자	2015.7.29.
공개여부	대시민공개

주 무 관	체 육 시 설 장	생 활 체 육 과	행 정 관 리 장	부 구 청 장	동 작 구 청 장
김향민	최환봉	代김은희	유제환	代유제환	07/29 이창우
협 조	교육문화과장 직무대리 代조진희 도시계획과장 조남성			기획재정국장 도시관리국장 건축과장	代임인재 최인수 유옥현

흑석체육센터 증축 및 리모델링 사업의 성공적 추진을 위한

동작구와 원불교 간 업무협약 체결 추진계획

- 일 자 : 2015. 7월 중
- 협약기관 : 서울시 동작구, 원불교
- 체결방법 : 서면협약
- 주요내용
 - 동작구와 원불교 간 상호협력체계 구축
 - 원불교는 흑석체육센터 증축 후 기부채납
 - 동작구는 건축인허가 등 행정적 업무 지원

행 정 관 리 국
생 활 체 육 과

흑석체육센터 증축 및 리모델링 사업의 성공적 추진을 위한

동작구와 원불교 간 업무협약 체결 추진계획

원불교부지 도시관리계획 내 문화복지시설 기부채납 결정사항과 관련, 흑석체육센터 증축 및 리모델링 사업의 원활한 추진을 위하여 원불교 기부채납 이행 협약을 추진하고자 함

I 추진근거

- 원불교부지 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시(서울특별시 고시 제2013-85호)
- 공공체육시설 개보수 지원대상 선정 [문화체육관광부 체육진흥과-2852(2014.8.27)]
 - 선정내역 : 장애인편의시설 개보수 781백만원, 체육센터 개보수 1,606백만원

II 현황 및 문제점

□ 증축 및 리모델링 사업개요

- 기 간 : 2015. 7월 ~ 2016. 12월
- 대 상 : 흑석체육센터(흑석동 116-3)
- 예 산 : 6,468백만원(국비 2,387, 원불교 등 4,081)
 - ※ 원불교 부담가액은 추정가로 기부채납 부지(301㎡) 감정평가 후 확정
- 내 용 : 5층 규모 건물증축(주차장부지) 및 내·외부 리모델링
 - 건축(증축) 계획(소요예산 3,669백만원 - 원불교 기부채납)
 - 규 모 : 지상1층 ~ 지상5층, 건축면적(389㎡), 연면적(1,945㎡)
 - 기존 건물과 내부 기능연계 및 보행동선 연결, 통합적외관 일체화
 - 리모델링 계획(소요예산 2,799백만원 - 국비 2,387, 원불교 412)
 - 시설개선 공사, 관리통제 시스템 및 장애인 편의시설 설치

문 제 점

- 원불교 부담가액 미확정으로 증축사업 사업규모 확정 불가
 - 건축허가 신청 기준으로 원불교의 부담가액이 최종 결정되므로 현 시점에서 증축사업의 구체적 계획수립이 불가
 - 또한 원불교 측에서 공원면적 추가 편입 등 세부사항 변경요청 계획중
- 증축 및 리모델링에 따른 구조안전진단 필요
 - 증축예정부지의 지하층이 기계실로, 증축 하중을 견딜 수 있는 지 여부 및 필요 시 보수·보강공법의 제시가 필요
 - 체육관 천장교체로 인한 구조보강, 기존 실별 재배치 등을 위한 기존 건물 리모델링을 위한 구조안전진단이 필요

해 결 방 안

- 동작구·원불교 간 기부채납 이행 협약 체결
 - 국비(리모델링비용) 지원조건이 원불교의 재원부담임
 - 구조안전진단 등 국비의 우선지출을 위해서 원불교 기부채납의 이행을 촉구하는 협약체결이 필요
- 협약 체결 이후 구조안전진단 용역 발주

Ⅲ 업무협약 체결 개요

- 일 자 : 2015. 7월 중
- 협약기관 : 서울특별시 동작구, 원불교
- 체결방법 : 서면협약
- 효력발생일 : 각 대표가 서명한 날부터 효력발생

《 주 요 내 용 》

1. 흑석체육센터 증축 및 리모델링사업의 원활한 추진을 위한 동작구와 원불교간 상호 협력관계를 구축한다.
2. 『원불교 부지 지구단위계획』에 따라 원불교는 흑석체육센터 증축 등을 통해 동작구에 기부채납한다.
3. 원불교는 공공시설 건립 관련 법규를 준수하며 동작구는 공공시설을 차질 없이 건립할 수 있도록 행정적 지원을 하여야 한다.

IV

향 후 계 획

- 구조안전진단 실시(기존건물 및 증축예정부지)
- 증축 및 리모델링 설계 [발주:원불교(예정)]

V

행 정 사 항

- 업무협약서 제작 및 언론 보도자료 작성
- 협약체결사항 구의회 통보

붙 임 1. 업무협약서(안). 끝.

【붙임 1】

업무협약서

- 흑석체육센터 증축 및 리모델링 사업 -

서울특별시 동작구(이하 '동작구')와 원불교는 서울시 동작구 현충로 73(흑석동 116-1번지) 소재 기존주차장 부지에 흑석체육센터 증축 및 리모델링 사업의 원활한 추진을 위해 다음과 같이 상호 협력하기로 합의한다

제1조 [목적]

동작구와 원불교는 본 사업 추진 전반에 관하여 상호 신뢰를 기반으로 포괄적인 협력 관계를 구축하는 것을 목적으로 한다.

제2조 [역할]

동작구는 본 사업과 관련한 건축 인·허가 등 절차의 원활한 진행을 위해 적극 협조하고 원불교는 공공시설을 건립(흑석체육센터 증축 및 기존시설 리모델링)하여 동작구에 기부채납한다.

제3조 [사업내용]

- ① 원불교는 동작구 주민의 복리증진과 여가선용을 위해 『원불교 지구단위계획』 심의 결과대로 기부채납 가액만큼 공공시설을 건립(흑석체육센터 증축 및 기존시설 리모델링)하여 동작구에 기부채납 한다.
- ② 동작구는 본 사업과 관련한 건축 인·허가 등 절차가 원활히 진행될 수 있도록 적극 협조한다.
- ③ 흑석체육센터 증축은 원불교에서 기존 주차장 부지에 5층 규모로 건물을 신축(내부 집기 포함)하여 기부채납하고, 설계 시 증축건물의 용도에 맞게 동작구와 협의하여 설계한다.
- ④ 흑석체육센터 리모델링은 기존 교부된 국비를 활용하여 동작구에서 실시하고, 추가 소요되는 비용은 기부채납 가액 범위 내에서 원불교에서 부담한다.
- ⑤ 흑석체육센터 증축 및 리모델링의 규모 및 예산 등 세부내역은 다음과 같다.

구분	규모	소요예산(백만원)	사업내용
계		6,468 (국비 2,387, 원불교 4,081)	
증축	지상1~5층 건축면적 389㎡ / 연면적 1,945㎡	3,669 (원불교 3,669)	5층규모 증축, 통합적 외관 일체화 등
리모델링	-	2,799 (국비2,387, 원불교 412)	시설개선, 장애인 편의시설 설치 등

※ 단 증축 및 리모델링 규모는 건축허가시점에서 설치비용 및 부지가액을 적용하므로, 향후 변경 될 수 있으며 증축 시 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 등 각종 법규사항을 준수하여야 한다.

제4조 [준공시기]

동작구는 원불교의 공사일정에 차질이 없도록 적극 협조하여야 하며, 증축 및 리모델링 공사 준공은 2017. 10월 이내로 한다.

제5조 [신의성실의무]

동작구와 원불교는 협약의 원활한 수행을 위해 정기 또는 수시로 정보를 교환하거나 관련 사항을 협의함에 있어 신의성실의 원칙을 준수한다.

제6조 [분쟁해결]

본 협력 약정의 해석이나 적용에 관한 분쟁은 당사자 간 신의성실의 원칙으로 상호협의를 의하여 해결한다.

제7조 [비밀유지]

동작구와 원불교는 본 협약과 관련하여 이미 제공받았거나 제공받을 상대방의 내부 정보를 본 협약이 정하는 협력내용 이외의 다른 목적으로 사용하거나 제3자에게 공개하여서는 아니 된다.

제8조 [협약서 수정]

본 협약서는 쌍방의 합의에 의하여 수정·보완 할 수 있다.

제9조 [협약서 작성 및 보관]

본 협약이 유효하게 성립되었음을 증명하기 위해 협약서 2부를 작성하여 각 기관의 대표자가 서명 날인 후 각 1부씩 보관한다.

제10조 [기타 합의]

- ① 공동주차 출입구 폭원 확장 및 간이분리대를 설치한다.
- ② 구체적 사안은 쌍방합의에 의해 처리한다.

2015년 7월 일



동작구

동작구청장
이창우



원불교
WON-BUDDHISM

원불교100년기념성업회사무총장
정상덕