

문서번호	공원녹지과-8992
결재일자	2015. 7. 16.
공개여부	대시민공개
방침번호	구청장 방침 제378호

주무관	조경팀장	공원녹지과장	도시관리국장	부구청장	구청장
조근상	정종열	권세동	윤호중	이비오	07/16 정원오
협 조	문화체육과장	이현식			
	공동주택과장	홍명안			
	도시계획과장	지학주			
	토목과장	박주완			
	공원팀장	배남현			

**- 왕십리뉴타운[마장로] -
꽃재 꽃길 특화거리 조성계획**

사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (공공조경가 등 전문가) 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (건축주 등) 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input checked="" type="checkbox"/> 안 전 <input checked="" type="checkbox"/> 유지비용 <input checked="" type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (조경과) 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (시공사) 무 <input type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (재개발조합) 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중점 홍보사항 - - 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

왕십리뉴타운[마장로] 꽃재 꽃길 특화거리 조성계획

왕십리 동네 어귀에 꽃이 만발하게 피는 언덕에서 유래한 '꽃재'의 유래를 살려 스토리가 있는 특화거리를 조성하여 꽃재의 역사적인 이미지를 구현하고자 함

※ 구청장 지시사항 제71호[왕십리뉴타운(꽃재교회 인근) 꽃길 조성 검토, 2015.5.1.]
구청장 지시사항 제80호[스토리텔링 사업을 통한 꽃재길 복원 추진, 2015.6.29.]

I 추진 방향

- ▶ **띠녹지 조형화분, 가로등주 걸이화분, 건물 앞 난간 걸이화분** 등의 설치를 통한 입체적 꽃길 조성
- ▶ 꽃재 유래 발굴 및 시(詩) 등 안내판 설치를 통해 스토리가 있는 꽃길 조성
- ▶ 뉴타운 1,2구역은 기 조성된 띠녹지, 건물 앞 난간 등을 최대한 활용 미진한 부분을 보완하고, 3구역은 계획 단계부터 꽃재 꽃길 방향에 맞게 조성
- ▶ 기본계획(안)에 대한 주민의견 수렴 및 공공조경가 등 전문가 자문을 통해 사업취지에 가장 적합한 꽃길조성 목적달성

II 추진 사항

- ▶ **2015. 6. 12.: 1차 실무회의 개최**
 - 참석자: 7명(성동구 6명, 건축주 1명)
 - 토목과 2명, 주택과 1명, 건설관리과 1명, 공원녹지과 2명
 - 꽃재교회(종교부지) 행정실장 한정택
 - 주요내용
 - 미 조성된 3구역 띠녹지의 경우 수목을 야생화 등으로 변경 가능
 - 가로등주 걸이화분 설치는 낙하 등 안전문제 사전 검토 필요
 - 학교 및 꽃재교회 건축물 후퇴부분에 화단설치는 관련부서 별도 협의
- ▶ 2015. 6. 22.: 꽃길조성 전문가에게 조성계획(안) 의뢰 및 제작
- ▶ 2015. 6. 24.: 2016년 조경사업(사계절 꽃길조성 걸이화분) 대상지 제출

III 추진 계획

▶ 대상지 현황

- 위 치: 마장로 164 꽃재교회 일대(마장로)
- 구 간: 마장로 황학사거리 ~ 양지사거리(총연장 550m)
- 도로현황
 - 도로폭 28m(차도 17, 띠녹지 2.45, 자전거도로 3.0, 보도 5.55)
 - 도로 세부현황 (단위: m)

위 치	차도	띠녹지	자전거도로	보도
북측(뉴타운 1, 2구역)	8~9.5	1.25	1.5	2.5~4
남측(뉴타운 3구역)	7.3~10	1.2	1.5	2.55~3.1

- 가로수, 띠녹지 조성계획(안)
 - 뉴타운 1, 2구역: 가로수(회화나무) 44주, 띠녹지 317m(기 조성)
 - 뉴타운 3구역: 가로수(버즘나무 ▶ 회화나무) 52주, 띠녹지 375m
- 사업기간: '15. 6. ~ '16. 11.

▶ 연도별 위치별 세부조성계획

시행 연도	위 치	조성내용	규모	사업비 (백만원)
	합 계		띠녹지 꽃길 450m ² , 걸이화분·조형화분 124개소 화분설치 170m	80
2015	뉴타운 1, 2구역	가로등주 걸이화분	20개소(연 3회 식재)	15
		띠녹지 조형화분	22개소(연 3회 식재)	25
		건물 앞 난간 걸이화분	20개소(연 3회 식재)	비예산
2016	뉴타운 3구역 ('16. 11. 준공예정)	가로등주 걸이화분	20개소(연 3회 식재)	15
		띠녹지 조형화분	22개소(연 3회 식재)	25
		띠녹지 꽃길조성	면적 450m ² (연장 375m, 폭1.2m)	비예산
		건축선 후퇴부분(종교·학교 부지) 화분설치 등	연장 170m(폭 약 1m)	비예산
		건물 앞 난간 걸이화분	20개소(연 3회 식재)	비예산

IV 세부 추진방법

■ 스토리가 있는 특화.거리 조성을 위한 주민의견수렴 및 공공조경가 등 전문가 자문 실시

- 꽃재 유래 발굴 및 시(詩) 안내판 등 스토리 안내판 설치 자문
- 띠녹지, 화단조성, 가로화분 설치, 다년생 꽃종 선택 등 자문

■ 가로등주에 걸이화분 등을 설치하여 입체적 꽃길 조성

- 뉴타운 1,2구역부터 걸이화분, 조형화분 등 설치(2015년 시행)
- 뉴타운 3구역은 준공시기(2016년 하반기)에 맞추어 시행

■ 뉴타운 3구역 띠녹지에 다년생 초화와 화관목 식재 추진

- 재개발조합, 시공사, 주택과 합동회의 및 조성계획 변경

■ 획지내 건축선 후퇴부분에 자체 화분 설치 등 추진

- 건축주 의견수렴 및 자체 화분 설치 및 걸이화분 설치 등 협의
- ※ 화단설치시 관련부서 협의 및 도시계획 심의
 - 건축선 후퇴부분 등의 관리(서울시 도시계획조례 제46조)

■ 뉴타운 3구역 단지내 조경 마장로변은 꽃나무 식재를 권고

- 꽃재 꽃길 특화거리 구성에 맞는 다양한 꽃나무를 식재토록 협의 및 권고

■ 꽃길 조성 전문업체에 기본계획(안) 작성 의뢰

- 띠녹지, 보도정원, 걸이화분 등 조경 전문업체에 의뢰 마스터플랜 작성

V 향후 추진일정

- 2015. 7. ~ 11.: 마장로 뉴타운 1,2구역 걸이화분 등 시범설치
- 2015. 7. ~ 12.: 주택과, 주택재개발조합, 건축주 등 협의 추진
- 2015. 7. ~ 12.: 꽃재유래 발굴 및 주민의견 수렴, 꽃길조성계획 마스터플랜 제작
- 2016. 4. ~ 11.: 마장로 뉴타운 1,2구역 걸이화분 등 설치
- 2016. 7. ~ 11.: 뉴타운 3구역 걸이화분 설치 및 띠녹지 꽃길 조성

VI 행정 사항

- 꽃재고개의 유래 등 스토리텔링 자료 협조: 문화체육과, 왕십리도선동
- 3구역 띠녹지 꽃길조성은 관련부서(업체) 별도협의: 주택과, 토목과, 조합(시공사)
- 가로등주 걸이화분 및 띠녹지 조형화분 설치 협의: 토목과
- 획지내 건축물후퇴선 화분 설치 등 협의: 도시계획과, 주택과, 꽃재교회, 교육지원청 등
- 건물앞 난간 걸이화분 설치 협의: 뉴타운 상가 건물주 등
- 주민의견 수렴: 왕십리도선동

붙임: 1. 마장로 보도현황 1부.

2. 꽃길조성(안) 1부.

3. 사례사진 1부. 끝.