

문서번호	주택관리과-19619
결재일자	2015.7.15.
공개여부	대시민공개

주무관	주택행정담당	주택관리과장	도시환경국장	부구청장	
이동임	맹홍재	이승복	최성태	07/15 김병환	
협 조					

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -
2015년 공동주택 리더양성 아카데미 운영결과 보고



2015. 7.

**도시환경국
주택관리과**

- 공동주택 공동체 활성화를 위한 -
2015년 공동주택 리더양성 아카데미 운영결과 보고

주민주도의 공동주택 공동체 활성화를 이끌어 갈 리더로서의 역량 강화를 위하여 운영한 『2015년 공동주택 리더양성 아카데미』의 운영결과 보고임

총 평

2011년부터 시작되어 총8기 381명의 수료자를 배출한 본 아카데미는 공동주택 공동체에 대한 이해를 높이고 역량있는 공동체 리더를 배출하여, 공모사업의 활성화 및 「성북형 상생하며 동행(同幸)하는 아파트」 구현에 시너지 효과를 내고 있음.

설문분석

- 교육 목표의 적절성 : 77%가 긍정적 응답
- 공동체 리더로서의 동기부여 : 87%가 긍정적 응답
- 자율참여 여부 : 50%가 자율참여에 찬성했으나, 42%는 동대표 등의 의무참여 요구

종합평가

- 교육의 필요성과 아파트 공동체 활성화를 위한 참여동기부여 측면에서 효과성이 높았으며, 공모사업 성공사례 및 현장 탐방에 대한 호응도가 높음

향후 계획

- 공동주택 공동체 활성화 공모사업 심사 시 아카데미 수료자 참여에 따른 우대가점 부여하여 수료자의 자긍심을 높이고 교육 효과 확산
- 성북구 내 아파트 공동체 활성화 성공사례를 적극 활용하여 현장중심의 강의 강화

I 교육 개요

■ 교육기간 : 2015. 5. 22 ~ 7. 7(총6강, 주1회 3시간)

※ 중동호흡기증후군(MERS)으로 일정 조정함

■ 교육장소 : 성북아트홀

■ 교육대상 : 관내 공동주택 거주자로 입주자대표회의 동대표, 자생단체원, 입주민 등 57명

■ 주요내용 : 아파트 공동체의 이해, 공동체 활성화 우수사례 등

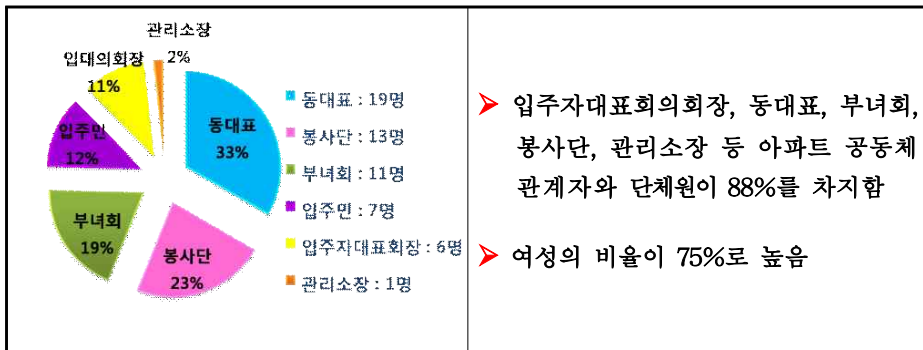
■ 소요예산 : 4,077천원

II 운영 결과

■ 수강생 현황 : 57명 신청(남 14명, 여 43명)

○ 수료인원 : 54명(남 13명, 여 41명)

○ 총 6강 중 3강 이상 참여자에 수료증 수여



■ 교육구성

○ 세부 교육내용

일 정	교육구성 및 핵심내용	진행자
1강 (5.22)	【특강】 왜 아파트 공동체가 필요한가?	채해원(경희대 겸임교수)
	【워크숍】 커뮤니케이션 워크숍	최인옥(커뮤니티 전문가)
2강 (5.29)	【사례】 맑은 아파트 만들기 성공 사례	장석춘(입주자대표회장)
	【사례】 성북구 아파트 공동체 소개	최인옥(커뮤니티 전문가)
3강 (6.5)	【사례】 공동주택 공모사업 성공사례	신민호(입주자대표회장)
	【특강】 아파트 공동체 리더 사례	강미애(아파트봉사단장)
4강 (6.25)	【탐방】 성북구 우수사례 아파트 공동체 탐방	김숙자(前입주자대표회장)
5강 (7.2)	【특강】 배려와 이해로 층간 소음없는 아파트 만들기	차상곤(주거문화개선연구소장)
	【탐방】 DIY 공방	김용택(적절기술놀이터대표)
6강 (7.7)	【워크숍】 아파트 공동체 활동 만들어보기	최인옥(커뮤니티 전문가)
	【사례】 상생해서 행복한 아파트	심재철(입주자대표회장)

○ 진행방법 : 6개조로 나눠 모둠토론 및 사례중심 참여형 강의

○ 교육사진



조별 워크숍



우수사례 탐방(북카페)



현장탐방(DIY공방)



수료식

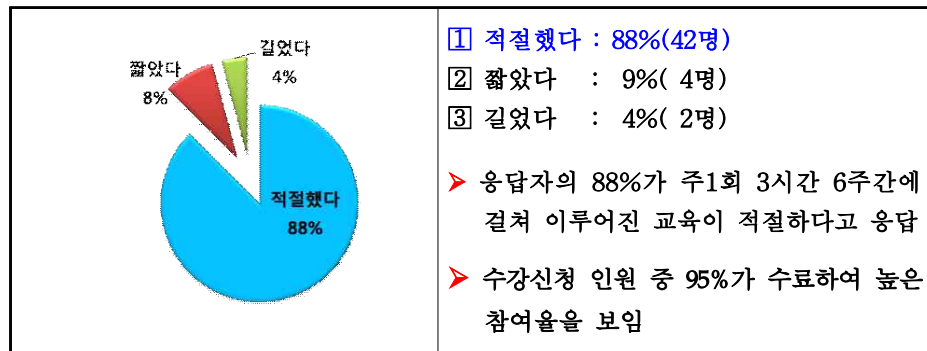
III 운영 평가

■ 조사개요

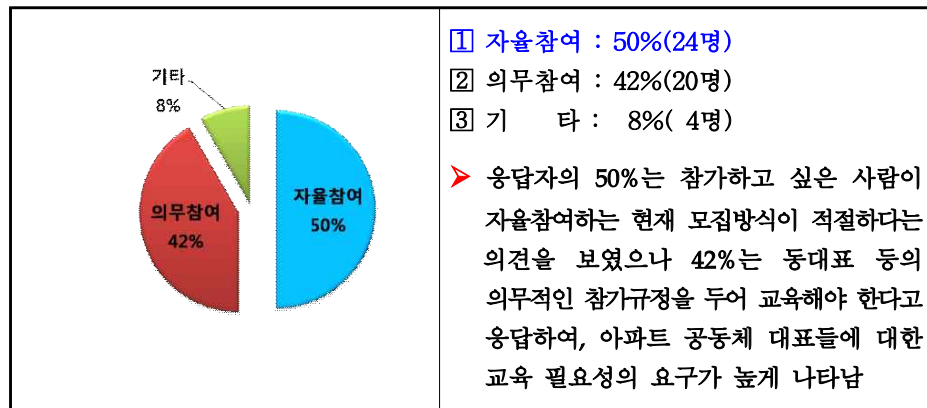
- 조사대상 : 3강 이상 수료한 수강생(48명 응답)
- 조사방법 : 설문지를 통한 평가

■ 설문조사 결과 분석

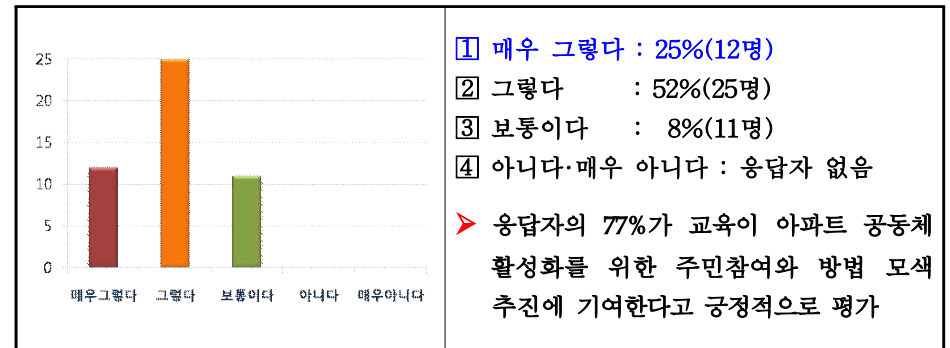
○ 교육기간에 대한 만족도



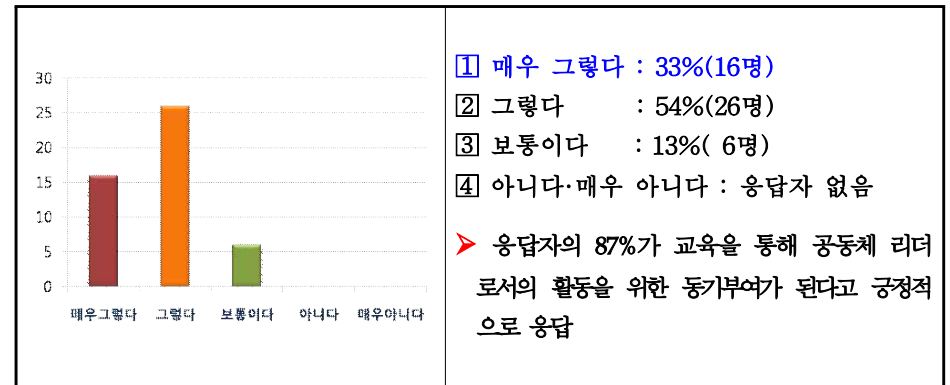
○ 모집방법의 적절성



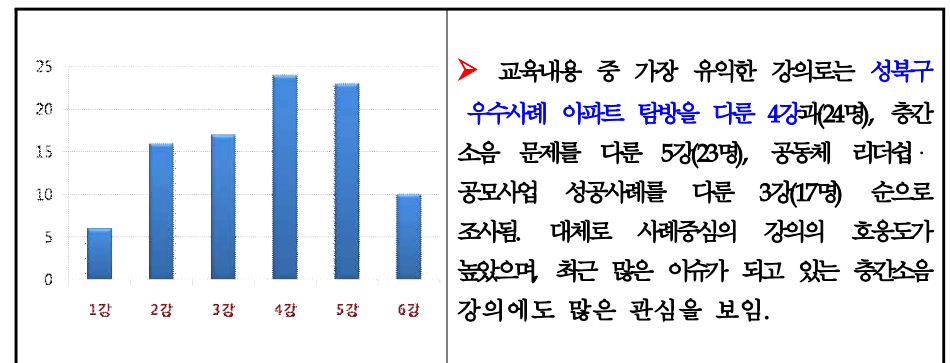
○ 교육 목표의 적절성에 대한 공감대



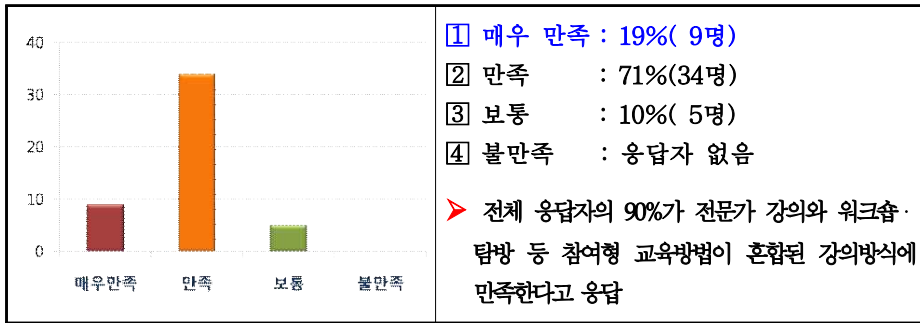
○ 공동주택 리더로서 동기부여 여부



○ 교육 내용 중 가장 유익한 강의는 무엇인가?



○ 교육방법에 대한 만족도



■ 제안의견

○ 희망하는 교육주제

- 주택법 등 공동주택 관련규정에 대한 내용
- 아파트 관리사무소의 부정부패를 관리할 수 있는 방안
- 성북구 관내 아파트의 다양한 공동체 성공사례

○ 기타의견

- 공동체 활성화 사업에 대한 이해를 높이는 유익한 교육이였음
- 더 많은 인원이 참석할 수 있도록 적극 홍보
- 아파트 입주자대표는 의무적으로 교육 참석하도록 규정

N 향후 계획

■ 아카데미 수료자 사후관리 강화, 권역별 찾아가는 교육 병행

- 공모사업 심사 시 아카데미 수료자 참여율에 따른 우대가점 상향 부여
- 수료자에 수시 정보 제공 등 네트워크 강화
- 집합교육 형식의 아파트 권역별 찾아가는 교육 병행 : 9월~