



동작구



수신자 내부결재

(경유)

제목 『구청장에게 바란다』 민원회신

우리구 홈페이지 『구청장에게 바란다』에 접수된 민원과 관련 아래와 같이 답변하고자 합니다.

가. 민원개요

- 접수경로 : 구청장에게 바란다

* 별첨 문서 확인 요망(본동 재개발은 언제쯤 착공하나요?)

나. 답변내용

이○○님 안녕하세요? 동작구청장 이창우입니다.

먼저 바쁘신 가운데도 구정에 관심을 가지고 우리 구 홈페이지를 방문하여 주신데 대하여 감사의 말씀을 드립니다.

이○○님께서 본동6구역 재개발이 부진한데 향후 개략적인 일정이 어떻게 되는지 물으셨습니다. 본동6구역은 2006년 9월에 조합설립추진위원회가 승인되었으며, 2009년 추진위원회가 수립한 정비계획(안)을 서울시에 상정하였으나 심의 보류되었고, 2011년 재상정하였으나 다시 보완 통보 된 바 있습니다.

추진위의 정비계획(안)은 최고층수 13층으로 수립되었으나, 서울시에서는 한강변 경관지역이므로 7층이하 준수, 기준용적율(170% 이하) 유지를 요구하고 있는 실정으로, 추진위에서는 서울시 도시건축공동위원회 심의결과를 반영하기 위하여 2014년 8월 설계자를 재선정하고 정비계획(안)을 수립하고자 하고 있습니다.

우리 구에서는 추진위에서 정비계획(안)을 수립하는 대로 서울시에 재상정 할 예정이며, 향후 본동6구역 정비사업의 절차는 구역지정 및 정비계획 수립 → 조합설립 → 사업시행인가 → 관리처분인가 → 이주 및 공사착공 → 준공 → 이전고시의 단계를 거쳐야합니다

주택재개발정비사업의 특성상 사업성과 공익성을 만족하여야 하기 때문에 어려운 점이 많다는 것을 이해하여 주시기 바라며 무더운 날씨에 건강에 유의하시고 앞으로도 구정에 많은 관심과 협조 부탁드립니다.

2015. 7. 10. 이창우 드림

※ 기타 궁금하신 사항이 있는 경우 담당자에게 문의하시면 친절히 안내하여 드리겠습니다

■ 도시재생과 / 과장 : 전제선(☎820-9796), 팀장(담당) : 김희습(☎820-9797)

붙 임 : 민원상세내역 1부. 끝

주무관 **김자애** 도시재생팀장 **김희습** 도시재생과장 **전제선** 도시관리국장 07/10
최인수

협조자

시행 도시재생과-102154 () 접수 ()

우 156-701 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진동) / www.dongjak.go.kr
전화 02-820-1385 /전송 02-820-9985 / / 대시민공개