

문서번호	주거정비과-8366
결재일자	2015.7.6.
공개여부	부분공개(5,6)

주무관	재정사업담당	주거정비과장	도시환경국장	부구청장	
김만유	강우균	정택근	최성태	07/06 김병환	
협 조					

추진위원회 사용비용 재검증위원회 개최 결과 보고
(종암2구역 재건축정비사업)

2015. 7.

도시환경국
주거정비과

추진위원회 사용비용 재검증위원회 개최 결과 보고

도시 및 주거환경정비법」에 따라 추진위원회 승인 취소('13.11.14)된 종암2주택재건축 정비사업의 추진위원회 사용비용에 대하여, 우리구 「정비사업 추진위원회 사용비용 재검증위원회」를 개최하고 결과를 보고 드림

□ 회의개최 현황

- 안 건 : 종암2재건축정비구역 추진위원회 사용비용 재검증
- 일 시 : '15. 7. 2(목) 14:00 ~ 16:10
- 장 소 : 성북구청 3층 성북배움터

□ 위원 참석 현황

- 검증위원 : 9명 중 6명 참석

□ 검증결과

검증 구역	검증 결과	
종암2주택재건축 정비구역	추진위원회 사용비용 신청금액	975,138,893원
	재검증위원회 인정금액	452,549,978원
	지원가능금액(인정금액의 70%이내)	316,780,000원
	※ 세부 검증의견 : 별첨 의결서 참조	

표준항목	신청금액 (단위:원)	검증위원회 검토금액 (단위:원)	이의신청금액 (단위:원)	재검증위원회 검토금액 (단위:원)	비고
외주용역비	506,556,156	334,927,583	663,545,378	334,927,583	
회의비	25,632,200	2,380,000	25,632,200	3,580,000	
인건비	201,490,650	78,181,450	201,490,650	82,706,050	
운영비	84,470,665	14,042,230	84,470,665	31,336,345	
계	818,149,671	429,531,263	975,138,893	452,549,978	
적 용 (검증금액70% 적용)		300,670,000		316,780,000	찬등위 결사

□ 회의결과

○ 최초 신청시 누락된 1차 정비업체 용역비(SDCM)에 대하여

→ 서울시 질의회신(주거재생과-8677호, 2015.06.09.) 결과 최초 신청시 누락된 용역계약체결 의사결정 관련 증빙자료 추가신청이 안됨
재검증위원회 검토항목 제외

○ 추진위원회 해산시 용역비(진성A&A) 포기하는 특약조항에 대하여

→ 특약조항이 유효하기에 지급할 의무가 없으므로 **불인정**

○ 회의비, 인건비, 운영비 이의신청에 대해서는

→ 2010년도 총회결산서에 보고된 인건비와 회의비, 기타인건비, 복리후생비, 운영비를 포함하여 인정하는 것이 타당하기에 추가로 **인정(23,018,715원)**

※ 재검증위원회 2차 회의 불필요 결정

→ 재검증위원회에서는 이의신청에 대하여 검토 및 결론이 완료되었기에 추가로 2차 회의는 불필요하다는 의견으로 참석자 전원이 결의함

□ 향후계획

○ 사용비용보조 재검증위원회 검증결과 결정사항을 건축과 통보

- 붙임 : 1. 추진위원회 사용비용 검증 의결서 1부
2. 추진위원회 사용비용 검증위원회 참석자 서명부 1부
3. 현장사진 1부
4. 검증위원 검증의견서 1부
5. 2010년도 항목별 금액 및 내역 각 1부
6. 종암2구역 이의제기신청에 대한 사점검토 1부. 끝.