

길음동 문화복합미디어센터 건립계획

지역적 특성과 주민수요, 입지조건 등 철저한 분석에 따른 길음동 복합문화시설 건립으로 강남·강북의 문화공간 양극화를 해소하고 주민들의 다양한 문화·복지 등의 수요에 부응하는 문화시설을 확충하고자 함

I 추진근거 및 배경

■ 추진근거

- 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)
- 지방자치법 제9조 제2항 제5호(교육·체육·문화·예술의 진흥에 관한 사무)
- 길음동 문화복합미디어센터 건립 요청(2013. 9. 4.성북구 현장시장실 운영시)

■ 추진배경

- 동북2생활권 지역은 서울시의 타 권역에 비해 낙후된 문화 인프라를 구축하고 있으며, 이에 따라 서울시 문화시설의 균형적 분.포가 필요한 상황이며
- 길음뉴타운 주민들의 지속적인 부지개발 요청에 따라 주민들의 욕구를 충족시킬수 있는 문화복합시설 건립의 필요성이 생김

II 사업개요

- 건립위치 : 성북구 길음동 1286-8 (길음뉴타운 길음9구역 내)
- 부지면적 : 4,143.5㎡ (서울시 3,579.5㎡, 성북구 564㎡)
※ 부지매입 : 2011. 12. 26 (225억원 매입, 등기완료)
- 건립규모 : 지상4층 지하2층 (연면적 7,865㎡)
- 주요시설 : 시청자미디어센터, 공연장, 도서관, 생활체육시설 등
- 사업기간 : 2014 ~ 2017
- 총사업비 20,078백만원(국비6,603백만원, 시비6,242백만원, 구비7,233백만원)

Ⅲ 추진현황

■ 추진경과

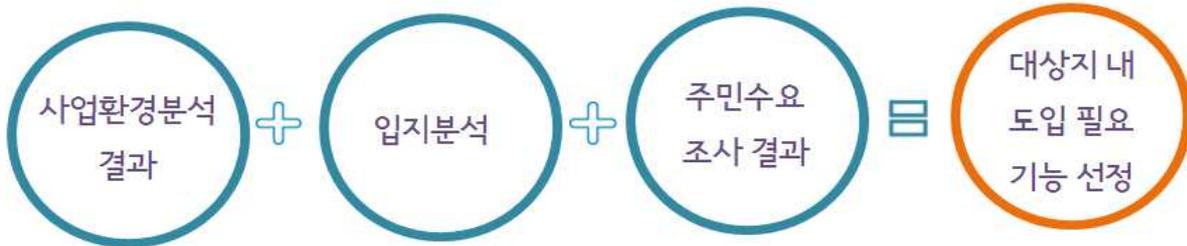
- 2013. 9. 4 : 성북구 현장 시장실 운영시 문화복합시설 조성 요청
- 부지가 확보된 지역 우선 건립으로 문화공간 강남·북 양극화 해소
- 2013. 10. 1 : 2014년도 서울시(문화정책과) 연구용역 예산반영 : 50백만원
- 2014. 1. 20 : 길음동 문화복합 미디어센터 건립방안 서울시 제출
- 2014. 1. 27 : 행복4구 Plan 시장님 기자회견시 지역현안 해소 방안으로
길음 문화복합미디어센터 조성 발표
- 2014. 3월~10. 2 : 길음뉴타운 공공부지 활용방안 연구용역
- 2014. 10. 29. : 2014 서울시 5차 투자심사 (재검토)
- 2015. 3. 24. : 2015 서울시 1차 투자심사 (재검토)

■ 서울시 투자심사의뢰서 경위

연번	종 전 심 사 결 과			심사의뢰 사유(차기)
	일 자	결 과	요 지(조건/ 재검토사유 등)	
1	14. 10.28	재검토	지역적 특성과 경제활성화, 주민수요, 입지조건 등을 신중하게 고려하여 시설의 용도와 규모, 조성방법 등 구체적 계획 수립 후 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설문조사 용역결과 동북2생활권 북화문화센터건립관련 83%가 시설복합화 필요 → 길음뉴타운 공공부지 활용방안 연구용역 결과 주민시설 수요욕구 반영 ○ 시청자미디어센터 건립비용(6,205백만원) 구비,시비,국비 조정에 따른 국비확보 방안 마련 → 문화체육관광부광특회계 (지방문화산업기반조성 사업비) 확보 등
2	15. 3.27	재검토	수요분석에 따른 규모의 적정성에 대한 근거가 부족하고 시설의 기능 및 배치에 대한 검토 필요 등 사업이 구체성 부족, 재원 확보방안에 대한 구체적 계획 및 운영비 확보방안에 대한 보완 필요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2005년도 길음뉴타운 형성이후 타 권역에 비해열악한 문화적 환경요소가 강한 지역이며 건립부지가 있음에도 불구하고 주민들을 위한 문화시설 등 주민 편의시설이 부재하여 주민들의 불만고조, 조속한 문화복합시설 건립 필요 ○ 또한 건립부지가 오랫동안 방치되어 있어 주민들의 불편을 초래하고 있고 민원이 야기됨에 따라 주민수요조사 결과를 반영한 시급한 사업시행 요구 ○ 시청자미디어센터 건립비용(6,205백만원) 일부를 방송통신위원회 기금(700백만원) 확보

IV 길음뉴타운 공공부지 활용방안 연구 용역

■ 부지활용방안



[그림 7] 본 대상지 내 도입 필요 기능 도출

■ 지역적 문화적 특징

- 위치적 특징 : 동북2생활권은 주거지 성격이 강한 지역으로 수도권 동북부지역(의정부 등)을 연결하는 관문 역할을 하는 교통요충지
→ 지하철4호선 길음역 주변은 강북구,도봉구,노원구,의정부까지 가는 모든 버스 노선이 지나감
- 문화적 특징 : 권역별 문화시설을 분석한 결과 공공문화시설과 체육 시설 중 일부가 다소 부족한 상황이며 어린이 체험문화시설 또한 부족한 상황임 → 북쪽에 미아재정비촉진사업 등 대상지 주변은 주거환경 정비사업으로 인한 인구 증가가 예상되므로 주민들을 위한 문화시설,체육 시설이 절실히 요구됨
- 지역적 특징 : 동북2생활권은 0~10세 인구가 타권역에 비해 가장 많음, 특히 길음동은 서울시 전체 4번째로 0~10세 인구가 많은 지역

■ 입지분석

- 대상지는 내부순환도로의 진출입이 쉽고 도로접근 양호
- 버스정류장과 지하철역이 도보 5분거리 이내 위치
- 사업대상지는 길음재정비촉진지구에 해당되며 대상지 북측과 남측으로 다수의 아파트 단지가 분포

- 길음재정비촉진지구 북측에는 미아재정비촉진지구가 지정되어 있고 대상지 북측과 남측에는 대규모 아파트단지가 분포하고 있어 인구밀도가 높게 나타남
- 상업시설 길음시장과 길음역이 인접한 상업지역이며 사람들이 많이 모이는 지역
- 문화시설은 인근 반경 1.5km이내 공연장,문화센터,영화관이 위치, 또한 3km정도 떨어진 혜화역 인근에는 극장,공연장,박물관,갤러리 등 문화시설이 밀집하고 있어 이와 중복되지 않는 시설도입이 필요

■ 수요조사 분석

- 동북2생활권 문화시설 이용실태조사
 - 전체 응답자중 95%이상 문화시설 이용경험이 있음
 - 동북2생활권 내 문화시설은 46%가 부족하다고 응답하였으며 부족한 문화시설은 공연장, 도서관, 어린이 문화체험시설 순으로 나타남
 - 문화시설 이용 종류 검토결과 공연시설, 도서관, 전시시설 이용경험은 높게 나타났으나, 어린이 문화체험시설, 청소년문화시설은 낮게 나타남
 - 본 대상지는 대중교통이 양호한 최적의 위치에 해당되며 시설 건립 후 활용도를 높이기 위해서는 양질의 다양한 프로그램 운영이 필요
 - 주민들은 복합문화기능의 시설도입을 83%가 희망, 건립 후 이용의사는 91% 있다고 응답
 - 복합문화센터 건립시 선호방향은 생활문화체육시설 30%, 고급문화 관람공간 22%, 커뮤니티문화시설 19%, 주민들의 주체적 예술활동 공간 15%, 복지문화시설 14%
 - 희망도입 프로그램은 생활강좌프로그램,관람프로그램(18%), 취미문화프로그램(17%), 평생학습센터 프로그램(12%)순으로 나타남

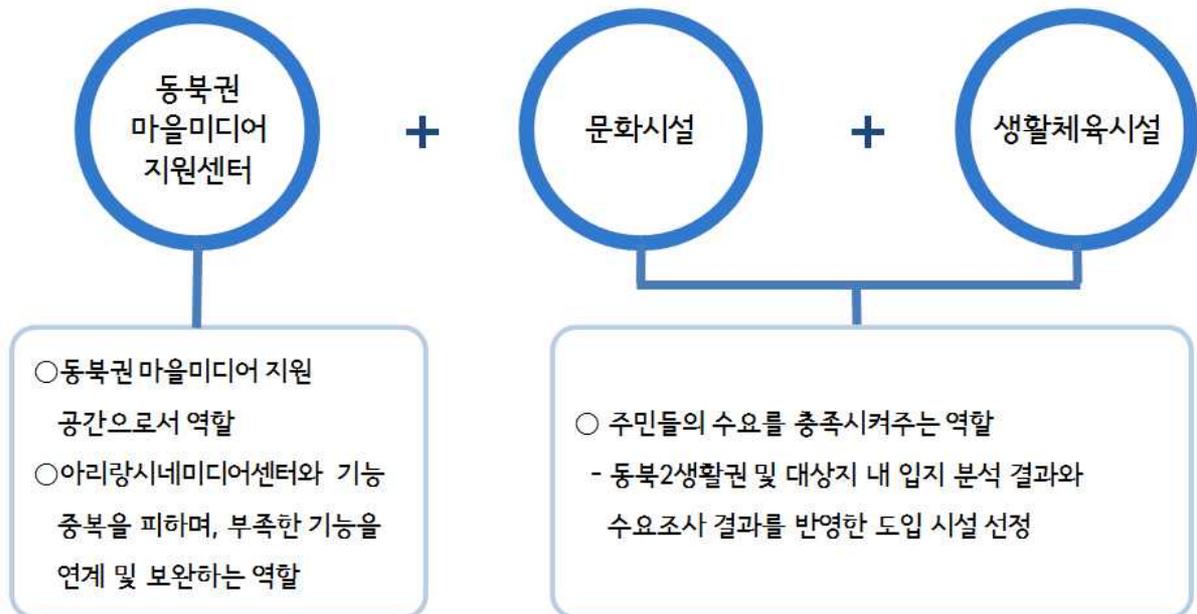
■ 도입시설 기능별 규모산정

○ 복합문화시설 건립시 선호방향

- 본 대상지 내 복합문화센터 건립 시 희망하는 방향으로 가장 많이 응답한 것은 생활 체육 강좌 등 체육시설과 문화시설이 결합된 생활 문화체육시설임

[표 13] 복합문화센터 건립 시 선호 방향

구분	빈도	비율
생활문화 체육시설	201	30%
주민들의 주체적 예술활동 공간	103	15%
커뮤니티 문화시설	130	19%
고급문화 관람 공간	151	22%
복지문화시설	94	14%
합계	679	100%



[그림 12] 문화미디어 콤플렉스 내 도입시설

VI 시설 건립안

■ 시설의 기능 및 배치안

구 분	종 전		금 회 (2015.8월)	증감
위 치	성북구 길음동 1286-8번지		성북구 길음동 1286-8번지	
기 간	2015. 1. ~ 2017. 12		2015. 1. ~ 2017. 12	
내 용	전체 규모	· 대지면적 : 4135.5m ² (서울시 3,579.5m ² , 성북구 564m ²) · 연 면 적 : 7,865m ² (지하 2층/지상 4층)	· 대지면적 : 4135.5m ² (서울시 3,579.5m ² , 성북구 564m ²) · 연 면 적 : 7,865m ² (지하 2층/지상 4층)	
	세부 내용	지하2층(2,000m ²) : 주차장 지하1층(2,000m ²) : 생활체육시설 (수영장, 헬스장), 주차장, 전기·기계실 지상1층(1,000m ²) : 공연장, 시청자 미디어센터 지상2층(1,000m ²) : 시청자미디어센터 지상3층(1,000m ²) : 도서관 지상4층 (865m ²) : 도서관	지하2층(2,000m ²) : 주차장 지하1층(2,000m ²) : 생활체육시설 (수영장·헬스장, 주차장, 전기·기계실) 지상1층(1,000m ²) : 도서관, 지상2층(1,000m ²) : 도서관, 시청자 미디어센터 지상3층(1,000m ²) : 시청자미디어센터 지상4층 (865m ²) : 공연장	시설용도 층별 재배치
사업비 (백만원)	총계	20,078	20,078	
	재원별	국비 5,983백만원, 시비 6,242백만원, 구비 7,853백만원	구비 6,603백만원, 시비 6,242백만원, 구비 7,233백만원	
	회계별		일반회계, 특별회계	

VII 예산확보안

구 분	금 액 (백만원)	협의부서 (기관)	협의일자	조달가능 여부	비 고
계	20,078				
국 비	6,603	문화체육관광부 행정자치부	2015.5	가능 (도서관 보조금 40%) 가능 (체육시설 보조금 30%) 가능 (미디어센터 50%) -40%광역지역발전특별회계, 특별교부세 -10%방송통신위원회 기금	▶ 도서관 : 4,985백만원 ▶ 체육시설: 5,023백만원 ▶ 미디어: 6,205백만원 ▶ 공연장 1,551백만원 ▶ 기타 2,314백만원
시 비	6,242	시 문화정책과 협의	2014.9	가능 (도서관 30%) 가능 (미디어센터건립비 40%)	
구	7,233	성북구 기획예산과	2015.9	가능	

① 2015. 5월 : 2016년 문화체육관광부 광역지역발전특별회계 2,991백만원 기 신청

- 도서관 : 997백만원 (문화시설확충운영)

- 체육시설 : 753백만원 (생활체육시설지원)

- 미디어센터 : 1,241백만원 (지방문화산업기반조성)

※ 나머지 국비 건립비에 대하여 2017년 문화체육관광부와, 행정자치부(예정공공복지 시설의 신설 등 특별한 재정수요 특별교부세) 예산 신청

② 2015. 7월 서울시 예산신청

- 설계비 845백만원, 공사비 1,776백만원 (전체 공사비중 10%반영)

③ 방송통신위원회 건립비 500~700백만원 지원 검토중

※ 미디어센터 운영비 : 국비 60%, 서울시 20%, 구비 20% 협의 진행중

V 향후 추진일정

○ 2015. 8월 : 2015. 3차 서울시 지방재정 투자심사

○ 2015. 10월 : 중앙투자 심사

○ 2015. 11월~ : 실시설계

○ 2016. ~ 2017. : 공사착공 및 준공

붙임 : 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

□ 위치도



□ 현황사진

