

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

|      |            |
|------|------------|
| 등록번호 | 건축과-22852  |
| 등록일자 | 2015.6.25. |
| 결재일자 | 2015.6.25. |
| 공개구분 | 부분공개       |

|     |                             |                   |        |              |  |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------|--------------|--|
| 주무관 | 건축안전팀장                      | 건축과장              | 도시환경국장 | 부구청장 직무대리    |  |
| 허성민 | 강수원                         | 박은섭               | 배경섭    | 06/25<br>주윤중 |  |
| 협조사 | 건축관리팀장<br>건축지도팀장<br>도시디자인팀장 | 송정미<br>김종국<br>최준원 |        |              |  |

- 부설주차장 위반사항 근절과 선진시민의식 정착을 위한 -

## 2015년 건축물 부설주차장 일제 점검 결과보고



2014. 6.25.

강 남 구  
(건축과)

- 부설주차장 위반사항 근절과 선진시민의식 정착을 위한 -

## 2015년 건축물 부설주차장 일제점검 결과보고

### I. 점검개요

□ 점검대상 : 총 2,267개소(14,250면)

- ▶ 1996~2000년 사용승인된 건축물 대상
  - ※ 중대형건축물(연면적 2,000㎡이상) 제외

□ 점검기간 : 2015. 6. 1. ~ 2015. 6. 12. (10일간)

□ 점검내용

- ▶ 부설주차장 무단 용도변경
- ▶ 부설주차장 기능미유지  
(주차 진입불가, 주차장 물건적치, 기계식주차기 제거·고장 등)

□ 점검방법

- ▶ 강남구건축사협회 추천 소속 건축사와 협조점검

### II. 점검결과

□ 총 괄

| 구분    | 점검결과  |      | 위반사항     |          |        |       | 위반율  | 비고                 |
|-------|-------|------|----------|----------|--------|-------|------|--------------------|
|       | 점검건수  | 위반건수 | 무단용도변경   | 기능미유지    | 기계식주차기 | 기타    |      |                    |
| 2014년 | 2,780 | 270  | 129(48%) | 125(47%) | 7(2%)  | 9(3%) | 9.7% | ※ 전년대비<br>위반율 3%감소 |
| 2015년 | 2,267 | 155  | 64(41%)  | 89(57%)  | 1(1%)  | 1(1%) | 6.7% |                    |

## □ 동별 위반건수

| 동 명    | 합 계   | 역삼  | 신사<br>압구정 | 논현  | 대치  | 도곡   | 삼성  | 개포  | 청담  | 일원  | 수서  | 세곡<br>울현<br>자곡 |
|--------|-------|-----|-----------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|
| 점검건수   | 2,267 | 572 | 284       | 536 | 287 | 78   | 209 | 105 | 144 | 24  | 12  | 12             |
| 위반건수   | 155   | 53  | 32        | 28  | 17  | 9    | 5   | 4   | 2   | 2   | 1   | 0              |
| 위반률(%) | 6.7   | 9.3 | 11.3      | 5.2 | 5.9 | 11.5 | 2.4 | 3.8 | 1.4 | 8.3 | 8.3 | 0              |

※ 위반률: <도곡> <신사/압구정> <역삼> <일원/수서> <대치> <논현> <개포> <삼성> <청담> 세곡·울현·자곡

## Ⅲ. 행정사항

### □ 위반건축물 단계별 조치계획에 따라 행정조치

- 2015. 6.24. 위반건축물 건축주, 건축주 주소현황 정리
- 2015. 7.25. 위반건축물 시정지시(30일이상) 및 위반건축물 표기
- 2015. 8.20. 위반건축물 시정촉구(20일이상)
- 2015. 9.15. 위반건축물 이행강제금 부과예고(10일이상)
- 2014. 9.25. 이행강제금 부과(납부기한 1개월)

### □ 점검건축사 수당 지급 : 금21,746,400원

- 점검 건축사 수당 : 1인당 1일 181,220원  
(2015년기준 엔지니어링사업대가, 중급기술사)
- 산출내역 : 181,220원 X 12인 X 10일
- 예산과목 : 건축전문가의 건축물시설점검, 건축물 안전 및 유지관리 점검, 일반운영비, 사무관리비

- 붙임 1. 2015년 부설주차장 점검결과(위반사항) 1부  
2. 점검자별 점검보고서 각 1부(별도붙임). 끝.