

“변화를 선도하는 강남, 희망을 선사하는 강남”

등록번호	노인복지과-14442
등록일자	2015.6.19.
결재일자	2015.6.22.
공개구분	대시민공개

주무관	노인행정팀장	노인복지과장	복지문화국장		
손기림	홍명숙	오응재	전결 06/22 김창현		
협조자					

- 임대형민자사업(BTL) 강남구립 행복요양병원 -

**2015년 2분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획**

■ 지급근거

- 강남구립 행복요양병원 신축 임대형 민간투자사업 실시 협약서
  - ㄱ 제56조(성과평가결과에 대한 조치), 제59조(임대료의 산정)
  - ㄴ 제61조(운영비의 산정), 제64조(정부지급금의 지급시기)

■ 지급내용

- 정부지급금(임대료+운영비)
  - ㄱ 임대료 : 해당시설 사용료(민간시행사의 건립투자비에 대한 보상성격)
  - ㄴ 운영비 : 시설관리운영비
  - 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)

■ 민간시행사 : 강남실버케어(주)

■ 2015.1분기 정부지급금 : 1,037,390,310원

■ 지급일자 : 2015. 6. 30.

■ 지급방법 : 민간사업시행사에 무통장 입금

2015. 6 . 19 .

**강 남 구**  
(노인복지과)

**【 관련 규정 및 제반사항 사전검토서 】**

검토분야	확인 및 적시사항
관련 규정 및 근거	<p>현행 관련 법, 시행령, 조례, 규칙, 관련 지침 등 근거를 모두 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업(BTL) 실시 협약서</p>
추진 경위	<p>추진 경위는 무엇입니까?</p> <p>• 추진경위 : 행복요양병원 임대형 민간투자사업 실시 협약에 따라 2015년 2분기 정부지급금 지급</p>
예산 사항	<p>산출 근거 및 기준 또는 예산확보 및 투입우선순위 등의 내용을 검토하고 적시하였습니까?</p> <p>• 2015년 예산 편성 완료</p>
수혜자 및 범위	<p>이 업무(사업)관련 수혜자는 누구이며 수혜범위를 파악해 보았습니까?</p> <p>• 행복요양병원 입원 환자 등 구민</p>
분야별 검토사항 (계속 : ) (신규 : )	<p>이 업무(사업)과 관련하여 아래 등 제반사항을 검토해 보았습니까?</p> <p>① 관련부서 협조 ----- ( ○ )</p> <p>② 이해관계인 및 예상되는 민원 ----- (   )</p> <p>③ 추진상 사전 걸림돌 ----- (   )</p> <p>④ 미래행정 수요예측 ----- (   )</p> <p>⑤ 시장조사 ----- (   )</p> <p>⑥ 민간부분(시설 등)과의 경제성 및 효율성 등 비교 ----- (   )</p> <p>⑦ 업무 매뉴얼 및 관련 법규 ----- (   )</p> <p>⑧ 행사관련 의전 및 선거법 ----- (   )</p> <p>⑨ 투융자 심사 등 관련절차 준수 ----- (   )</p> <p>• 위 언급한 사항은 반드시 검토하고 해당되는 사항에 체크한 다음, 해당 사항을 요약 작성하세요</p>
타 기관 사례	<p>타 구 사례를 파악, 비교해 보았습니까?</p> <p>• 해당사항 없음</p>
전문가 자문	<p>전문가의 자문이나 검토를 받았습니까?</p> <p>• 정부지급금 2차 재산정 결과 회계법인 검토 완료</p>

## 2015년 2분기 행복요양병원 정부지급금 지급 계획

강남구립 행복요양병원 민간투자사업 실시협약서에 따라, 민간시행사에 2015년 2분기 정부지급금을 기한(6.30)에 맞춰 지급하고자 함.

### I 지급 개요

- **지급근거** : 강남구립 행복요양병원 신축 임대형민간투자사업 실시협약서
  - ▢ 제56조(성과평가결과에 대한 조치), 제59조(임대료의 산정) ▣
  - ▣ 제61조(운영비의 산정), 제64조(정부지급금의 지급시기) ▣
- **지급내용** : 정부지급금 (임대료+운영비)
  - ▢ 임대료 : 해당시설 사용료(민간시행사의 건립투자비에 대한 보상성격)
  - ▣ 운영비 : 시설 관리운영비
  - 지급기간(관리운영권 설정기간) : 2014년~2034년(20년간)
- **지급방법** : 매분기별 민간시행사에게 지급
  - ※ 실시협약서 제56조에 따라, 직전분기 성과평가결과를 다음 분기 정부지급금 중 운영비에 반영하여 지급

2015년 1분기 성과평가 결과 (10점) : “A” 등급 ⇨ 2015년 2분기 운영비 “100%” 지급

2015.2분기 정부지급금 : 1,037백만원 (단위 : 원)			
구 분	임 대 료	운 영 비	합 계
① 정부지급금	784,181,100	163,189,500	947,370,600
② 부속사업 순이익	4,288,500		4,288,500
소계(①-②)	779,892,600	163,189,500	943,082,100
③ 부가가치세	77,989,260	16,318,950	94,308,210
<b>합 계(①-②+③)</b>	<b>857,881,860</b>	<b>179,508,450</b>	<b>1,037,390,310</b>

※ 임대료 및 운영비 산정근거 : 첨부자료 참조

- **민간시행사** : 강남실버케어(주)
- **지급일자** : 2015.6.30.(화)

### [참고] 20년간 정부지급금(경상가)

(단위:백만원)

구 분	운 영 기 간	
	연 평 균	합 계
① 시설 임대료	3,137	62,735
② 운영비	922	18,445
③ 부속시설 순이익	24	485
④ 부가가치세	403	8,069
<b>정부지급금(①+②-③+④)</b>	<b>4,438</b>	<b>88,764</b>

### II 추진 경 위

- 2014. 3.31 : 행복요양병원 준공필증 교부
- 2014. 4.01 : 민간시행사 관리운영권 신청 및 등록
  - 행복요양병원 소유권 이전 (강남실버케어⇒강남구)
- 2014. 4.01 : 임대형 민자사업 민간투자비 변경 검토 요청(건)
  - 준공시점으로 물가변동분 및 지표금리 수정하여 재무모델 제출
- 2014. 4.03 : 민간시행사 제출 재무모델 전문 회계법인 검토 요청
  - 삼일회계법인에 재무모델 검토 요청
- 2014. 4.09 : 삼일회계법인 재무모델 검토서 제출(결과 : 적정함)
- 2014. 6.30 : 2014.2분기 정부지급금 지급
- 2014. 7.17 : 2014.2분기 성과평가위원회 개최(결과 : A등급)
- 2014. 9.30 : 2014.3분기 정부지급금 지급
- 2014.10.15 : 2014.3분기 성과평가위원회 개최(결과 : A등급)
- 2014.12.31 : 2014.4분기 정부지급금 지급
- 2015. 1.29 : 2014.4분기 성과평가위원회 개최(결과 : A등급)

■ 2015. 3.31 : 2015.1분기 정부지급금 지급

■ 2015. 4.30 : 2015.1분기 성과평가위원회 개최(결과 : A등급)

### III 소 요 예 산

■ (2015.2분기) 행복요양병원 정부지급금 ----- 1,037,390,310원

○ 지급방법 : 재무과에서 민간시행사(강남실버케어)에 무통장 계좌 입금

\*\*\*\*\*

○ 예산과목 : 노인복지과, 노인복지증진, 노인복지시설 운영 및 지원,  
행복요양병원 운영, 민간이전, 민간위탁금

• 재 원 : 임대료(국비 50%, 구비 50%) / 운영비(구비 100%)

### IV 행정 사항

■ 2015.2분기 정부지급금 민간시행사(강남실버케어)에 2015.6.30일자 입금

[재무과]

※ 첨부 : 2015.2분기 정부지급금 청구 및 산정내역(민간사업자 공문)