

마음이 모여 마을이 됩니다!

성북구



수신자 내부결재

(경유)

제목 **손실보상금 산정 및 협의요청**

1. 《매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상》건과 관련 토지보상을 실시하기 위하여 감정평가법인에 감정평가를 의뢰하여,

2. 감정평가가 완료됨에 따라 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제16조 제6항의 규정에 의거 아래의 감정평가법인들이 제출한 평가액의 산술평균치로 손실보상금을 산정·결정하고 토지 소유자에게 손실보상에 관한 협의를 요청하고자 합니다.

가. 손실보상내역

- 사 업 명 : 매수청구 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상
- 보상대상 : 성북구 정릉동 934-2
- 손실보상액 : 금310,205,330원(금삼억일천이십만오천삼백삼십원)

나. 손실보상금 산정 현황

(단위 : 원)

구분	보상규모		감정평가 금액			손실보상금액 (산술평균)	비고
	필·동·건	면적(m ²)	(주)가화감정 평가법인	(주)경일감정 평가법인	(주)감정평가법인 세종		
계	1	488	301,584,000	321,592,000	307,440,000	310,205,330	임야
토지	1	488	301,584,000	321,592,000	307,440,000	310,205,330	임야

다. 예산과목 : 서울시 공원조성과, 생활권공원확충, 미집행공원조성, 장기미집행 도시계획시설(공원) 매수청구 보상, 시설비(시비, 도시개발특별회계)

라. 지출방법 : 소유자와 협의계약 및 소유권 이전 후 재무과에서 손실보상금 무통장 계좌입금 조치

따로붙임 : 1) 토지 가격조서 각 1부 .

2) 감정평가서 2부(별도첨부). 끝.

주무관 **차윤정** 공원기획담당 **이정환** 공원녹지과장 **장용수** 안전건설교통국장 전결 06/22
代이상수

협조자

시행 공원녹지과-12310 () 접수 ()

우 136-706 서울 성북구 보문로168 성북구청 공원녹지과 / <http://www.seongbuk.go.kr>
전화 02-2241-3663 /전송 02-2241-6565 / byjjpc@sb.go.kr / 대시민공개