

등록번호	건축과-13983
등록일자	2015.6.22.
결재일자	2015.6.22.
공개구분	대시민공개

주무관	건축관리팀장	건축과장	도시관리국장		
신호섭	장학진	한병준	06/22 이진형		
협조	지구단위건축팀장 건축지도팀장 감사담당관	박기홍 유상오 강원기			

건축 인허가 처리업무 개선계획(변경)



도시관리국
건축과

건축 인허가 처리업무 개선계획(변경)

「건축 인허가 및 위법건축물 처리업무 개선계획」에 따라 건축인허가 담당자를 그간 순환 지정운영하였으나, 운영결과 문제점이 있어 변경 시행하고자 함.

I 관련 근거

- 5대 부패취약분야 부조리 특별근절대책 방안 수립(감사담당관-5449)
- 건축 인허가 및 위법건축물 처리업무 개선계획(건축과-13592, 2014.06.23)
- 구청장 구두 지시사항(묘각사 인접지 건축허가 관련 집단민원 등 관리)

II 순환지정 처리현황 및 문제점

■ 그간 추진현황(2014.06.23.~현재)

- 건축인허가 등 담당자 순환 지정 처리 : 총 185건

■ 문제점

- 담당자 순환 지정으로 인하여 인허가시 대지조건 및 인접지 건물 현황 등의 파악이 어려워 일조권 및 사생활 피해 민원이 빈번히 발생하고 이에 신속한 대처가 어려움.

※ 건축허가 관련 다수인 관련민원 발생 현황

- 대지위치 : 중구 신당동 432-501번지
- 규 모 : 지상7층, 근린생활시설 및 주택
- 민 원 인 : 인접지 공동주택 거주자 약 54인
- 민원사항
 - 일조권, 조망권 침해로 인한 건축허가 취소 요구
 - 인접대지경계를 현재 80cm에서 3m로 이격 요구 등

- 심의담당자(동담당)와 허가담당자(순환)간 법령 해석 등의 차이로 인허가 처리가 지연되는 등 건축관계자들(건축주 및 설계자)로부터 지속적인 불만 민원이 제기되고 있음.
- 건축허가-착공-사용승인 단계에서 관계부서 협의조건 이행 및 각종 부담금 등 정확한 업무처리에 어려움이 있음.
- 인허가와 관련된 고충민원, 소송 등이 진행되는 경우 지속적인 업무파악을 통한 정확한 대응이 어려움.

III

개선계획(변경)

- 건축인허가업무 순환담당제를 폐지하고 구역담당제(동담당) 지정운영
→ 신속하고 정확한 인허가 처리로 민원 불편사항 해소.
- ※ 구청장 구두 지시사항과 관련하여 예상되는 민원을 사전에 파악하여 민원사항 조정·관리에 철저를 기하고자 함.

IV

행정 사항

- 2015.6.23.일 접수분부터 시행. 끝.