

문서번호	공원녹지과-7068
결재일자	2015.6.5.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주우관	조경팀장	공원녹지과장	도시관리국장		
조근상	정종열	권세동	06/05 원호중		
협 조	토목과장	박주완			
	주택과장	박봉주			
	공원팀장	배남현			

**- 왕십리뉴타운(마장로) -
꽃길 특화거리 조성계획**



사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에 표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input checked="" type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소 통 분 야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (공공조경가 등 전문가) 무 <input type="checkbox"/> ● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (건축주 등) 무 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자리 <input checked="" type="checkbox"/> 환경영향 <input checked="" type="checkbox"/> 안 전 <input checked="" type="checkbox"/> 유지비용 <input checked="" type="checkbox"/> 바른 공공언어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 요인 <input type="checkbox"/>
타자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/> ● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (조경과) 무 <input type="checkbox"/> ● 기 업 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (시공사) 무 <input type="checkbox"/> ● 민 간 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> (재건축조합) 무 <input type="checkbox"/>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보도자료 <input type="checkbox"/> SDTV <input type="checkbox"/> 성동뉴스레터 <input type="checkbox"/> 성동구소식지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전자행정서비스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기타(리플릿 등) <input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ● 홍 보 제 목 : ● 중점 홍보사항 - - 	
<p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

왕십리뉴타운(마장로) 꽃길 특화거리 조성계획

왕십리 동네 어귀에 꽃이 만발하게 피는 언덕에서 유래한 '꽃재'의 유래를 살려 스토리가 있는 특화거리를 조성하여 꽃재의 역사적인 이미지를 구현하고자 함

I 추진 근거

구청장 지시사항 제71호[왕십리뉴타운(꽃재교회 인근) 꽃길 조성 검토 2015.5.1]

II 대상지 현황

위 치: 왕십리도선동 번지 꽃재교회 일대(마장로)

구 간: 마장로 황학사거리 ~ 양지사거리(총연장 550m)

도로현황

- 도로폭 26.73m(차도 16, 자전거도로 3.0, 보도 5.33, 띠녹지 2.4)
- 도로 세부현황 (단위: m)

위 치	차도	자전거도로	보도	띠녹지
북측(뉴타운 1, 2구역)	8	1.5	2.55	1.2
남측(뉴타운 3구역)	8	1.5	2.78	1.2

가로수, 띠녹지 조성계획(안)

- 뉴타운 1, 2구역: 가로수(회화나무) 44주, 띠녹지 317m(기 조성)
- 뉴타운 3구역: 가로수(버즘나무 ▶ 회화나무) 52주, 띠녹지 372m

사업기간: '15. 6. ~ '16. 11.

III 검토내용

북측(뉴타운 1, 2구역)

- 띠녹지는 관목으로 기 조성되어 있으며 가로등주에 걸이화분 설치 가능

남측(뉴타운 3구역)

- 띠녹지는 기 계획되었으나 재개발조합과 협의하여 꽃길조성 변경 가능
 - 기존의 키작은 나무 중심의 수종을 계절별 꽃이 피는 다년생 초화류 중심으로 꽃길 조성
- 획지내 건축선 후퇴부분(종교부지, 학교부지)에 건축주와 협의 후 꽃밭 조성
- 가로등주에 걸이화분 설치하여 입체적 꽃길 조성 가능

조성내용 및 사업비 검토

위 치	조성내용	규모	사업비(천원)
합 계		꽃길(밭) 1,170㎡, 걸이화분 30개소	10,800
뉴타운 1, 2구역	가로등 걸이화분	15개소(년 2회 식재)	5,400
뉴타운 3구역	가로등 걸이화분	15개소(년 2회 식재)	5,400
	띠녹지 조성	면적 660㎡ (연장550m, 폭1.2m)	비예산
	건축선 후퇴부분 꽃길조성 (종교부지, 학교부지)	면적 510㎡ (연장170m, 폭3m)	비예산

IV 추진방법

스토리가 있는 특화거리 조성을 위한 공공조경가 등 전문가 자문 실시

- 띠녹지 및 화단조성, 다년생 꽃종 선택
- 유래와 어울리는 가로화분 설치 검토, 스토리 안내판 설치 검토

뉴타운 3구역 띠녹지에 다년생 초화와 화관목 식재

- 재개발조합, 시공사, 주택과 합동회의 및 조성계획 변경

■ **획지내 건축선 후퇴부분(종교부지, 학교부지)에 자체 꽃밭 조성**

- 건축주 의견수렴 및 자체 꽃밭 조성 계획안 협의
- 화단설치시 공간이용계획을 수립하여 도시계획 심의
 - 건축선 후퇴부분 등의 관리(서울시 도시계획조례 제46조)

■ **가로등주에 걸이화분을 설치하여 입체적 꽃길 조성(2016년 예산확보 후 시행)**

- 마장로 뉴타운 구역내 가로등주 걸이화분 설치(약 30개소)
 - 뉴타운 1,2구역부터 걸이화분(약 15개소) 설치
 - 뉴타운 3구역은 준공시기(2016년 하반기)에 맞추어 시행

■ **꽃길 조성 전문업체에 기본계획(안) 작성 의뢰**

- 띠녹지, 보도정원, 걸이화분 등 조경 전문업체에 의뢰 마스터플랜 작성

V 행정사항

- 띠녹지 꽃길조성(안) 합동회의 및 협의: 주택과, 토목과, 왕십리뉴타운 3구역 주택재개발조합 및 시공사
- 가로등주 걸이화분 설치 협의: 토목과
- 획지내 건축물후퇴선 꽃밭조성 협의: 꽃재교회, 교육지원청 등

VI 향후계획

- 2015. 6. ~ 12.: 주택과, 주택재개발조합, 건축주 협의 추진
- 2016. 5. ~ 10.: 뉴타운 1,2구역 마장로 걸이화분 설치
- 2016. 11.: 뉴타운 3구역 준공전 마장로 꽃길 조성

붙임: 보도정원 및 띠녹지 사례사진 1부.